

**ANALISIS *CAPITAL BUDGETING* SEBAGAI DASAR
PENILAIAN KELAYAKAN RENCANA INVESTASI AKTIVA
TETAP PADA DUTA *CATERING* – CV DARMA UTAMA BATU**



Elysabeth Trinda Jayanti

200811013

UNIVERSITAS KATOLIK WIDYA KARYA MALANG

FAKULTAS EKONOMI

2012

TANDA PERSETUJUAN SKRIPSI

NAMA : Elysabeth Trinda Jayanti
NIM : 200811013
UNIVERSITAS : Katolik Widya Karya Malang
FAKULTAS : Ekonomi
JURUSAN : Akuntansi
JUDUL : ANALISIS *CAPITAL BUDGETING* SEBAGAI DASAR
PENILAIAN KELAYAKAN RENCANA INVESTASI
AKTIVA TETAP PADA DUTA *CATERING* – CV DARMA
UTAMA BATU

Malang, Juli 2012

DITERIMA DAN DISETUJUI:

Pembimbing I

Pembimbing II

Dra. Lis Lestari S, M.Si

Dra. Silvia Indrarini, M.M, Ak

NIK: 188011

NIK: 193027

Mengetahui,

Dekan Fakultas Ekonomi

Ketua Jurusan Akuntansi

Dra. Silvia Indrarini, M.M, Ak

Dra. Lis Lestari S, M.Si

NIK : 193027

NIK : 188011

Skripsi yang berjudul:
**ANALISIS *CAPITAL BUDGETING* SEBAGAI DASAR PENILAIAN
KELAYAKAN RENCANA INVESTASI AKTIVA TETAP PADA DUTA
CATERING – CV DARMA UTAMA BATU**

Yang dipersiapkan dan disusun oleh:

Nama : Elysabeth Trinda Jayanti

NIM : 200811013

Telah dipertahankan di depan Dewan Penguji Skripsi Fakultas Ekonomi Universitas Katolik Widya Karya Malang pada Maret 2012 dan telah memenuhi syarat untuk diterima sebagai salah satu syarat guna memperoleh gelar Sarjana Ekonomi Strata Satu (S1)

Disahkan oleh:

Dekan Fakultas Ekonomi

Universitas Katolik Widya Karya Malang

Dra. Silvia Indrarini, MM. Ak

NIK : 193027

Dewan Penguji :

1. Dra. Lis Lestari S, M.Si

2. Dra. Silvia Indrarini, MM. Ak

3. Dr. Sebastianus Gudat

Tanda Tangan

.....

.....

.....

PLAGIARISME ADALAH PELANGGARAN HAK CIPTA DAN ETIKA

PERNYATAAN BEBAS PLAGIAT

Kami yang bertanda tangan di bawah ini menerangkan dengan sesungguhnya bahwa skripsi yang berjudul “**ANALISIS CAPITAL BUDGETING SEBAGAI DASAR PENILAIAN KELAYAKAN RENCANA INVESTASI AKTIVA TETAP PADA DUTA CATERING – CV DARMA UTAMA BATU**” merupakan karya asli dari :

Nama : Elysabeth Trinda Jayanti
NIM : 200811013
Jurusan : Akuntansi
Fakultas : Ekonomi
Universitas : Katolik Widya Karya Malang

Dan bukan karya plagiat baik sebagian maupun seluruhnya.

Demikian surat pernyataan ini, Kami buat dengan sebenar-benarnya dan apabila terdapat kekeliruan kami bersedia untuk menerima sanksi sesuai dengan aturan yang berlaku.

Malang, Juli 2012

Elysabeth Trinda J

DITERIMA DAN DISETUJUI:

Pembimbing I

Pembimbing II

Dra. Lis Lestari S, M.Si
Indrarini, M.M, Ak
NIK: 188011

Dra. Silvia
NIK : 193027

Mengetahui,

Dekan Fakultas Ekonomi
Akuntansi

Ketua Jurusan

Dra. Silvia Indrarini, M.M, Ak
M.Si
NIK : 193027

Dra. Lis Lestari S,
NIK : 188011

DAFTAR RIWAYAT HIDUP

Nama : Elysabeth Trinda Jayanti
NIM : 200811013
Universitas : Katolik Widya Karya Malang
Fakultas : Ekonomi
Jurusan : Akuntansi
Tempat, Tgl Lahir : Batu, 17 Oktober 1989
Alamat : Jalan Darsono Barat No 27 Batu
Nama Orang Tua
Ayah : Yohanes Nama Suyadi
Ibu : Maria Yuliana
Riwayat Pendidikan
TK : TKK Sang Timur Batu
SD : SDK Sang Timur Batu
SMP : SMP Negeri 01 Batu
SMA : SMA Negeri 01 Batu

Terdaftar sebagai mahasiswa Universitas Katolik Widya Karya Malang pada tahun 2008.

ABSTRAKSI

ANALISIS *CAPITAL BUDGETING* SEBAGAI DASAR PENILAIAN KELAYAKAN INVESTASI AKTIVA TETAP PADA DUTA *CATERING* – CV DARMA UTAMA BATU

Oleh:

Elysabeth Trinda Jayanti

Duta Catering – CV Darma Utama Batu adalah perusahaan yang bergerak di bidang jasa boga. Perusahaan ini berencana untuk membeli kendaraan berupa mobil box untuk mendistribusikan pesanan dan mengangkut peralatan dekorasi.

Jenis penelitian yang dilakukan dalam penelitian ini adalah studi kasus dengan ruang lingkup penelitian dalam bidang manajemen keuangan khususnya analisis *capital budgeting*. Lokasi penelitian berada di Jalan Martorejo 130 Areng – Areng Batu tepatnya pada Duta Catering – CV Darma Utama Batu. Data yang dikumpulkan peneliti melalui studi pustaka yang menghasilkan data sekunder dan studi lapangan berupa observasi, wawancara, dan dokumentasi yang menghasilkan data primer. Teknik analisis data yang dilakukan adalah analisis deskriptif kuantitatif yaitu dengan menggunakan *least square* untuk memproyeksikan komponen – komponen yang diperlukan dalam perhitungan penganggaran modal. Teknik analisis *capital budgeting* yang digunakan oleh peneliti adalah metode *Discounted Payback Period* (DPP), *Net Present Value* (NPV), *Internal Rate Of Return* (IRR), *Modified Internal Rate Of Return* (MIRR) dan *Profitability Index* (PI).

Dari hasil perhitungan dapat diambil kesimpulan bahwa rencana investasi aktiva tetap berupa 3 buah kendaraan mobil box pada Duta Catering – CV Darma Utama Batu layak untuk dilakukan, karena hasil perhitungan dari 5 komponen dari analisis *capital budgeting* mengindikasikan nilai yang baik.

Kata Kunci : *Capital Budgeting*, Kelayakan Investasi Aktiva Tetap

KATA PENGANTAR

Puji Tuhan, syukur tiada henti penulis panjatkan kepada Tuhan saya Yesus Kristus, karena hanya Dia yang selalu memberikan kekuatan dan melalui bimbingan tangan-Nyalah akhirnya penulis dapat menyelesaikan skripsi ini dengan baik,

Penulis menyadari bahwa penulisan penelitian ini tidak akan dapat berjalan sukses tanpa partisipasi dari pihak – pihak yang telah membantu. Maka dari itu, pada kesempatan ini penulis ingin menyampaikan terima kasih setulus hati kepada:

1. Dra. Lis Lestari Sukartiningsih , M.Si selaku pembimbing 1 yang senantiasa sabar mendengarkan keluhan dan selalu memberikan semangat setiap waktu.
2. Dra. Silvia Indrarini, M.M.Ak selaku pembimbing 2 yang tak pernah lelah memberikan masukan pada setiap bimbingan. Setiap koreksi dan revisi memberikan semangat untuk lebih baik dan teliti.
3. Keluargaku terutama untuk ibuku yang telah memberikan seluruh yang dia miliki untuk kesuksesan anak-nya. Terima kasih untuk setiap kata dalam doa yang telah ibu ucapkan. Doa itu memberikan kekuatan setiap saat.
4. P. Vitalis, CP, seorang yang telah saya anggap sebagai ayah, mujizat dan tangan kanan Tuhan. Terima kasih atas segala bantuan yang diberikan untuk pendidikan Elis selama 12 tahun. Terima kasih atas segala harapan yang Romo bebankan pada Elis, karena beban

PLAGIARISME ADALAH PELANGGARAN HAK CIPTA DAN ETIKA

harapan itulah yang membuat Elis tidak pernah merasa puas dalam mencapai sesuatu yang lebih indah.

5. Bapak Djito, pemilik sekaligus pimpinan Duta Catering – CV Darma Utama Batu. Terima kasih atas kesempatan yang diberikan untuk meneliti di Duta Catering Batu dan selalu ramah dalam membantu pelaksanaan penelitian.
6. Semua Dosen dan Staf Universitas Katolik Widya Karya yang menganggap mahasiswa tidak hanya sebagai seorang murid, tapi juga seorang anak. Terima kasih atas semua perhatiannya.
7. Dan semua pihak yang tidak dapat saya sebutkan satu per satu, yang telah banyak memberikan bantuan baik pada saat pelaksanaan penelitian maupun penyelesaian penelitian ini.

Malang, 05 Juli 2012

Penulis

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSETUJUAN SKRIPSI	ii
HALAMAN PENGESAHAN SKRIPSI	iii
HALAMAN PERNYATAAN BEBAS PLAGIAT	iv
HALAMAN DAFTAR RIWAYAT HIDUP	v
ABSTRAKSI	vi
KATA PENGANTAR	vii
DAFTAR ISI	ix
DAFTAR TABEL	xi
DAFTAR GAMBAR	xiii
BAB I : PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang Masalah	1
B. Rumusan Masalah	4
C. Tujuan dan Manfaat Penelitian	4
BAB II : LANDASAN TEORI	
A. Hasil Penelitian Terdahulu	6
B. Landasan Teori	
1. Investasi	8
2. Aktiva Tetap	10
3. <i>Capital Budgeting</i>	14

C. Kerangka Pikir	25
BAB III : METODE PENELITIAN	
A. Jenis Penelitian	26
B. Ruang Lingkup Penelitian	26
C. Lokasi Penelitian	26
D. Jenis dan Sumber Data	26
E. Teknik dan Metode Pengumpulan Data	27
F. Teknik Analisis Data	28
BAB IV : ANALISIS DAN INTERPRESTASI DATA	
A. Gambaran Umum Perusahaan	
1. Sejarah Berdirinya Perusahaan	30
2. Lokasi Perusahaan	31
3. Struktur Organisasi	33
4. Kondisi Perusahaan Secara Umum	36
B. Penyajian Data	44
C. Analisis dan Interpretasi Data Penelitian	
1. Permasalahan	53
2. Pemecahan Masalah	53
D. Hasil Yang Diharapkan	74
BAB V : PENUTUP	
A. Kesimpulan	76
B. Saran	77
DAFTAR PUSTAKA	xv

DAFTAR TABEL

Tabel	Halaman
IV.1 Jumlah Tenaga Kerja	37
IV.2 Kualifikasi Karyawan dan Tingkat Pendidikan	38
IV.3 Data Produksi dan Permintaan Produk	44
IV.4 Proyeksi Biaya Bunga Hutang Tahun 2011	44
IV.5 <i>Forecast</i> Penjualan Paket Presmanan	53
IV.6 <i>Forecast</i> Penjualan Paket Hantaran	53
IV.7 <i>Forecast</i> Penjualan Paket Khusus	54
IV.8 <i>Forecast</i> Penjualan Paket Klasik	55
IV.9 Harga Jual Produk Tahun 2009 – 2011	56
IV.10 Proyeksi Harga Jual Paket Premanan	57
IV.11 Proyeksi Harga Jual Paket Hantaran	57
IV.12 Proyeksi Harga Jual Paket Khusus	58
IV.13 Proyeksi Harga Jual Paket Klasik	58
IV.14 Proyeksi Penjualan Per Paket Tahun 2012 – 2016	59
IV.15 Proyeksi Penjualan Berdasar Permintaan	60
IV.16 Prosentase Kenaikan Biaya Variabel	61
IV.17 Proyeksi Biaya Operasi Tahun 2012 – 2016	62
IV.18 Proyeksi Biaya Penyusutan Tahun 2012 – 2016	63
IV.19 Proyeksi Modal Kerja Tahun 2012 – 2016	64
IV.20 Jumlah Pengembalian Pokok Pinjaman dan Bunga Pinjaman.	66
IV.21 Proyeksi Laporan Laba Rugi	66
IV.22 Perkiraan <i>Cash Flow</i>	67
IV.23 Diskonto Arus Kas Bersih	67
IV.24 <i>Net Present Value</i>	68
IV.25 <i>Internal Rate Of Return</i>	69
IV.26 <i>Modified Internal Rate Of Return</i>	70

DAFTAR GAMBAR

Gambar		Halaman
1	Kerangka Pikir	25
2	Struktur Organisasi	32



PLAGIARISME ADALAH PELANGGARAN HAK CIPTA DAN ETIKA



BAB I

PENDAHULUAN

A. Latar Belakang Masalah

Setiap perusahaan baik kecil, menengah maupun besar memerlukan sistem yang efektif dan efisien mencakup visi, misi dan kegiatan perusahaan itu sendiri sehingga mampu mendukung tercapainya tujuan perusahaan. Keuntungan merupakan tujuan utama dalam dunia usaha karena dengan keuntungan tersebut diharapkan banyak membantu perusahaan dalam bentuk financial dan menjamin kelangsungan hidup perusahaan.

Namun mendapat keuntungan sebesar-besarnya untuk menjamin kelangsungan hidup perusahaan tidaklah mudah. Perusahaan harus memiliki sistem yang baik dan mengikuti norma atau aturan yang ada. Salah satu hal yang dapat dilakukan adalah dengan penanaman modal atau investasi. Investasi dapat diperhitungkan jika perusahaan ingin memperbesar usahanya dan meraih keuntungan sebanyak-banyaknya.

Meskipun investasi memerlukan waktu yang relative lama, investasi harus tetap diperhitungkan jika perusahaan ingin memperbesar usahanya dan meraih keuntungan yang maksimal. Namun, seringkali perusahaan melakukan kegiatan investasi tanpa memperhitungkannya dahulu sehingga resiko yang akan dihadapi pun akan jauh lebih besar. Resiko yang dimaksud seperti ketidakmampuan dalam mengembalikan modal, penyimpangan tingkat pengembalian yang diterima terhadap tingkat pengembalian yang diharapkan ataupun perusahaan tidak dapat menghasilkan laba sesuai yang diinginkan.

Untuk meminimalkan resiko tersebut, maka sebelum melakukan investasi perlu dilakukan pengukuran atau penilaian apakah investasi yang

PLAGIARISME ADALAH PELANGGARAN HAK CIPTA DAN ETIKA

direncanakan layak untuk dilaksanakan atau tidak. Salah satu alat untuk melakukan pengukuran atau penilaian adalah dengan menerapkan anggaran. Anggaran memiliki peran penting di dalam perusahaan yaitu sebagai alat bantu manajemen untuk penyusunan, perencanaan, koordinasi dan pengendalian. Penerapan anggaran merupakan hal yang dapat dilakukan untuk meminimalkan resiko tersebut.

Salah satu jenis anggaran adalah *Capital Budgeting* yang menekankan kepada keseluruhan aktivitas yang serupa, perencanaan penggunaan dana dengan tujuan untuk memperoleh manfaat atau suatu aktivitas investasi dimana dikeluarkan dana untuk membentuk aktiva produktif dengan harapan untuk memperoleh manfaat di waktu yang akan datang.

Dalam menjalankan usahanya serta untuk menunjang kegiatan operasi, maka setiap perusahaan baik yang bergerak di bidang jasa, industri maupun dagang hampir selalu memerlukan aktiva tetap.

Bagi perusahaan, investasi aktiva tetap sebagai salah satu komponen yang sangat dibutuhkan dalam rangka untuk menghasilkan produk. Keputusan dalam melakukan investasi adalah sangat penting, karena memerlukan dana yang sangat besar. Sedangkan pengambilan keputusannya memerlukan waktu yang cukup lama. Salah satu sarana yang membantu dalam pengambilan keputusan adalah dengan *capital budgeting*, dimana akan menunjukan kepada keseluruhan proses pengumpulan, pengevaluasian dan penerapan alternative penanaman modal yang akan memberikan penghasilan bagi perusahaan untuk jangka waktu yang lebih dari satu tahun.

CV Darma Utama Batu merupakan perusahaan yang bergerak di dua bidang usaha antara lain jasa catering yang berada di naungan “ DUTA

PLAGIARISME ADALAH PELANGGARAN HAK CIPTA DAN ETIKA

CATERING “ dan produksi cat tembok yang berada di naungan “ *DUTA PAINT* “. Kedua usaha CV Darma Utama ini cukup dikenal oleh masyarakat kota Malang terutama untuk Duta *Catering*. Sedangkan Duta *Paint* memilih untuk vakum karena adanya permasalahan internal di perusahaan cat tembok saat ini.

Pada Duta *Catering* – CV Darma Utama Batu , perusahaan membuat blog di internet untuk lebih memperkenalkan dan untuk memasarkan produknya. Hasilnya pun dapat dilihat dengan dibuatnya blog dan pemesanan secara *online*, terjadi peningkatan permintaan pasar yang cukup besar. Peningkatan permintaan pasar inilah yang membuat perusahaan memutuskan untuk menambah investasi perusahaan dalam bentuk aktiva tetap. Di Duta *Catering*, perusahaan selalu mendapat masalah dalam hal pendistribusian. Perusahaan kekurangan kendaraan untuk mengantarkan pesanan ke pelanggan yang dalam satu hari bisa melayani sekitar 15 pelanggan dengan tempat yang berbeda – beda. Penambahan aktiva tetap dalam bentuk kendaraan akan mempermudah perusahaan dalam mengantar pesanan lebih tepat waktu sehingga kepuasan konsumen pun dapat terjamin.

Rencana investasi tersebut dihitung dengan menggunakan analisis *Capital Budgeting* sehingga perusahaan dapat mengetahui layak tidaknya rencana investasi tersebut dan dapat pula mengurangi resiko – resiko kerugian yang dapat timbul tanpa melakukan perhitungan terlebih dahulu. Bertitik tolak dari latar belakang tersebut, peneliti melakukan penelitian dengan judul “ Analisis *Capital Budgeting* sebagai Dasar Penilaian Kelayakan Rencana Investasi Aktiva Tetap pada Duta *Catering* – CV Darma Utama Batu.”

B. Perumusan Masalah

“ Bagaimana Analisis *Capital Budgeting* dapat digunakan sebagai dasar penilaian kelayakan rencana investasi aktiva tetap pada Duta *Catering* – CV Darma Utama Batu”

C. Tujuan dan Manfaat Penelitian

1. Tujuan Penelitian

Tujuan penelitian ini adalah mengetahui penilaian kelayakan rencana investasi aktiva tetap pada Duta *Catering* – CV Darma Utama Batu yang dihitung dengan menggunakan analisis *capital budgeting* layak atau tidak layak untuk dilakukan.

2. Manfaat Penelitian

a. Bagi Peneliti

Sebagai sarana mengetahui praktik – praktik yang dihadapi oleh perusahaan dan juga menambah wawasan tentang *capital budgeting* dalam penilaian kelayakan investasi yang selama ini didapat melalui teori-teori yang ada.

b. Bagi Perusahaan

Hasil penelitian dapat memberikan bahan masukan kepada perusahaan sebagai bahan pertimbangan dalam mengambil keputusan kelayakan rencana investasi aktiva tetap.

c. Bagi Pihak lain