

**ANALISIS CAPITAL BUDGETING SEBAGAI ALAT
PENGAMBILAN KEPUTUSAN INVESTASI AKTIVA TETAP
(STUDI PADA PERUSAHAAN SANITAIR DAN BETON COR
UD.PUTERA DASRIM MALANG)**

PROPOSAL SKRIPSI

**Diajukan Guna Memenuhi Syarat Untuk Memperoleh
Gelar Sarjana Ekonomi Pada Fakultas Ekonomi Jurusan Akuntansi
Universitas Katolik Widya Karya Malang**



DISUSUN OLEH :

SORIANA XIMENES GUTERRES

200812002

JURUSAN AKUNTANSI

FAKULTAS EKONOMI

UNIVERSITAS KATOLIK WIDYA KARYA MALANG

2011

TANDA PERSETUJUAN SKRIPSI

Nama : Soriana Ximenes Guterres
NIM : 200812002
Universitas : Universitas Katolik Widya Karya Malang
Fakultas : Ekonomi
Jurusan : Akuntansi
Judul : **ANALISIS CAPITAL BUDGETING SEBAGAI ALAT
PENGAMBILAN KEPUTUSAN INVESTASI AKTIVA
TETAP (Studi Pada Perusahaan Sanitair Dan Beton Cor
UD. Putera Dasrim Malang)**

Malang, 23 Juni 2011

DITERIMA DAN DISETUJUI:

Pembimbing I

Pembimbing II

Dra. Lies Lestari S.,M.Si

NIK: 188 011

Dra. Silvia Indrarini, M.M, Ak.

NIK: 193 027

Mengetahui:

Dekan Fakultas Ekonomi

Ketua Jurusan Akuntansi

Dra. Silvia Indrarini, M.M, Ak.

NIK: 193 027

Dra. Lies Lestari S, M.Si.

NIK: 188 011

LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI

Skripsi yang berjudul :

**ANALISIS *CAPITAL BUDGETING* SEBAGAI ALAT PENGAMBILAN
KEPUTUSAN INVESTASI AKTIVA TETAP PADA UD.PUTRA DASRIM
MALANG.**

Yang dipersiapkan dan disusun oleh :

Nama : Soriana Ximenes Guterres

NIM : 200812002

Telah dipertahankan di depan Dewan Penguji Skripsi Fakultas Ekonomi

Universitas Katolik Widya Karya Malang pada tanggal 23 Juni 2011 dan telah memenuhi syarat untuk diterima sebagai syarat guna memperoleh gelar Sarjana Ekonomi Strata (S1).

Disahkan oleh :

Dekan Fakultas Ekonomi
Universitas Katolik Widya Karya Malang

Dra.Silvia Indrarini.,M.M,AK

NIK : 193027

Dewan Penguji :

1. Dra.Lies Lestari S.,M.Si
2. Dra.Silvia Indrarini,M.M,AK

Dra.MAF Suprapti,M.,M

Tanda tangan :

.....

.....

.....

SURAT KETERANGAN PENELITIAN

Yang bertanda tangan di bawah ini, selaku Pimpinan Perusahaan “Sanitair Dan Beton Cor UD. Putera Dasrim Malang” menerangkan bahwa, mahasiswa Universitas Katolik Widya Karya Malang yang tersebut di bawah ini:

Nama : Soriana Ximenes Guterres
NIM : 200812002
Fakultas : Ekonomi
Jurusan : Akuntansi
Judul : Analisis Capital Budgeting Sebagai Alat Pengambilan Keputusan Investasi Aktiva Tetap Pada Perusahaan Sanitair Dan Beton Cor UD. Putera Dasrim Malang.

Mahasiswa tersebut telah melakukan penelitian pada perusahaan kami guna penyusunan skripsi.

Demikian Surat Keterangan ini kami buat agar dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

Malang, 4 Juli 2011

PERNYATAAN BEBAS PLAGIAT

Kami yang bertanda tangan di bawah ini menerangkan dengan sesungguhnya bahwa skripsi yang berjudul: **ANALISIS CAPITAL BUDGETING SEBAGAI ALAT PENGAMBILAN KEPUTUSAN INVESTASI AKTIVA TETAP PADA PERUSAHAAN SANITAIR DAN BETON COR UD. PUTERA DASRIM MALANG** merupakan karya asli dari:

Nama : Soriana Ximenes Guterres
Nim : 200812002
Fakultas : Ekonomi
Jurusan : Akuntansi
Universitas : Katolik Widya Karya Malang

Dan bukan karya plagiat sebagian maupun seluruhnya.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenar-benarnya dan apabila ada kekeliruan saya bersedia untuk menerima sanksi sesuai aturan yang berlaku.

Malang, 23 Juni 2011

Soriana Ximenes Guterres

Disetujui dan Diterima

Pembimbing I

Pembimbing II

Dra. Lies Lestari S.,M.Si

NIK: 188011

Dra. Silvia Indrarini, M.M, Ak

NIK: 193 027

Mengetahui,

Dekan Fakultas Ekonomi

Ketua Jurusan Akuntansi

Dra. Silvia Indrarini, M.M, Ak

NIK: 193 027

Dra. Lies Lestari S., M.Si

NIK: 188 011

DAFTAR RIWAYAT HIDUP

Nama : Soriana Ximenes Guterres

NIM : 200812002

Universitas : Katolik Widya Karya Malang

Fakultas : Ekonomi

Jurusan : Akuntansi

Tempat / Tanggal Lahir : Baucau, 11 September 1983

Alamat : Jl. Candi IIA No.615 Malang

Nama Orang Tua (Ayah) : Mateus Guterres

Nama Orang Tua (Ibu) : Romana Ximenes Lobo

Riwayat Pendidikan :

- Tahun 1996 : SDN1 Baucau –Timor Leste
- Tahun 1999 : SMPK Missi Baucau – Timor Leste
- Tahun 2002 : SMUK St. Antonio Baucau – Timor Leste
- Tahun 2008 : Universitas Katolik Widya Karya Malang

KATA PENGANTAR

Puji syukur kepada mu ya Yesus yang telah melimpahkan rahmat kasih sayangNya kepada penulis, sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul “ ANALISIS CAPITAL BUDGETING SEBAGAI ALAT PENGAMBILAN KEPUTUSAN INVESTASI AKTIVA TETAP Pada Perusahaan Sanitair Dan Beton Cor UD. Putera Dasrim Malang”.

Skripsi ini disusun sebagai salah satu persyaratan dalam memperoleh gelar Sarjana Strata Satu Ekonomi/Akuntansi pada Universitas Katolik Widya Karya Malang. Dalam penyusunan skripsi ini banyak sekali bantuan yang penulis terima, baik itu bimbingan maupun dorongan dari berbagai pihak. Karena itu pada kesempatan ini penulis ingin mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada:

1. Dra. Lies Lestari S.,M.Si.selaku Dosen Pembimbing I yang telah banyak meluangkan waktunya dalam mengarahkan penulis serta menyumbangkan pikiran dan tenaganya dalam menyelesaikan skripsi ini.
2. Dra. Silvia Indrarini, M.M., Ak, selaku Dosen Pembimbing II yang telah membimbing dan memberikan pengarahan kepada penulis.
3. Bapak Kolik Dasrim selaku Pimpinan Perusahaan Sanitair dan Beton Cor UD. Putera Dasrim Malang beserta seluruh karyawan yang telah memberikan kesempatan kepada penulis selama mengadakan penelitian di perusahaan guna menyelesaikan skripsi ini.
4. Dra.MAF.Suprapti,MM, selaku Dosen penguji yang memberikan pengarahan dan masukan perbaikan penulisan skripsi kepada penulis.

PLAGIARISME ADALAH PELANGGARAN HAK CIPTA DAN ETIKA

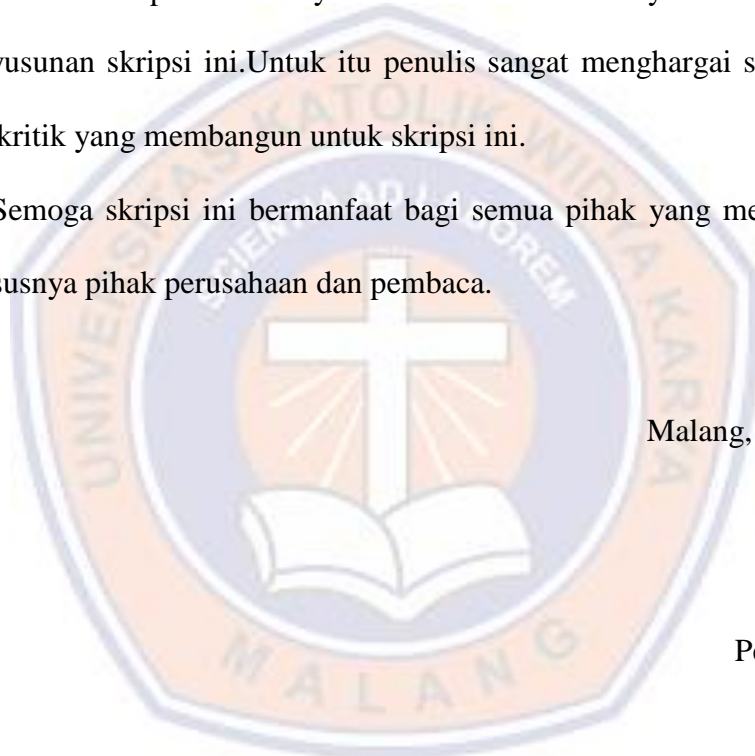
5. Romo Michael Agung Christiputra.,O. Carm.,MA selaku Rektor yang telah memberikan dukungan sepenuhnya.
6. Bapak dan Ibu Dosen yang telah mendidik dan membimbing penulis selama menjadi mahasiswa di Universitas Katolik Widya Karya Malang.
7. Dan semua pihak yang tidak dapat Penulis sebutkan satu per satu yang telah membantu penulis sehingga skripsi ini dapat diselesaikan.

Akhir kata penulis menyadari bahwa masih banyak kekurangan dalam penyusunan skripsi ini. Untuk itu penulis sangat menghargai semua pendapat dan kritik yang membangun untuk skripsi ini.

Semoga skripsi ini bermanfaat bagi semua pihak yang membutuhkannya khususnya pihak perusahaan dan pembaca.

Malang, Juni 2011

Penulis



DAFTAR ISI

Halaman

Halaman Judul	
Halaman Persetujuan Skripsi	
Halaman Pengesahan Skripsi	
Halaman Surat Keterangan Penelitian	
Halaman Pernyataan Bebas Plagiat	
Halaman Riwayat Hidup	
Halaman Kata Pengantar.....	i
Halaman Daftar Isi.....	ii
Halaman Daftar Tabel.....	vi
Halaman Daftar Gambar.....	v
iii	
Halaman Daftar Lampiran.....	ix
Abstraksi.....	x
BAB I PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang.....	1
B. Rumusan Masalah.....	3
C. Tujuan dan Manfaat Penelitian.....	3
BAB II LANDASAN TEORI	
A. Hasil Penelitian Terdahulu.....	4
B. Landasan Teori.....	7
1. <i>Capital Budgeting</i>	7
a. Pengertian <i>Capital Budgeting</i>	7
b. Tujuan <i>Capital Budgeting</i>	8
c. Klasifikasi <i>Capital Budgeting</i>	9
d. Teknik <i>Capital Budgeting</i>	10
2. Investasi.....	15
a. Pengertian Investasi.....	15
b. Macam-macam Investasi.....	16
3. Aktiva Tetap Berwujud.....	17
a. Pengertian Aktiva Tetap.....	17

b.	Depresiasi Aktiva Tetap.....	18
c.	Resiko dalam Aktiva Tetap.....	23
d.	Sumber Dana.....	24
e.	Konsep <i>Cash Flow</i>	26
f.	Biaya Modal.....	27
4.	Hubungan <i>Capital Budgeting</i> dengan Pengambilan Keputusan Investasi Aktiva Tetap.....	30
5.	Kerangka Pikir.....	31
BAB III	METODOLOGI PENELITIAN	
A.	Jenis Penelitian.....	32
B.	Ruang Lingkup Penelitian.....	32
C.	Lokasi Penelitian.....	32
D.	Jenis dan Sumber Data.....	32
E.	Metode dan Teknik Pengumpulan Data.....	33
F.	Teknik Analisis Data.....	33
BAB IV	ANALISIS DAN INTERPRETASI DATA	
A.	GAMBARAN UMUM PERUSAHAAN	
1.	Sejarah Berdirinya Perusahaan.....	35
2.	Lokasi Perusahaan.....	36
3.	Struktur Organisasi.....	37
4.	Personalia.....	39
5.	Tujuan Perusahaan.....	42
6.	Produksi dan Proses Produksi.....	43
7.	Alat-alat Produksi.....	46
8.	Hasil Produksi.....	46
9.	Biaya Produksi.....	47
10.	Pemasaran Hasil Produksi.....	47
B.	PENYAJIAN DATA PENELITIAN	48
C.	ANALIS DAN INTERPRETASI DATA	59
BAB V	SIMPULAN DAN SARAN	
A.	SIMPULAN	85

B. SARAN..... 86

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN



DAFTAR TABEL

	Halaman
Tabel IV.1 Tabel Jumlah Karyawan UD.Putra Dasrim Malang.....	40
Tabel IV.2 Tabel Daftar hari dan jam kerja UD.Putra Dasrim Malang....	41
Tabel IV.3 Tabel Data Produksi dan Permintaan Pasar UD.Putra Dasrim Malang.....	49
Tabel IV.4 Tabel Ramalan Permintaan Produksi	61
Tabel IV.5 Tabel Proyeksi Penambahan Volume Permintaan.....	62
Tabel IV.6 Tabel Harga Jual.....	63
Tabel IV.7 Tabel Proyeksi Harga Jual.....	65
Tabel IV.8 Tabel Proyeksi Penambahan Penjualan	66
Tabel IV.9 Tabel Perhitungan <i>Common Size</i>	67
Tabel IV.10 Tabel Proyeksi HPP	68
Tabel IV.11 Tabel Proyeksi HPP	69
Tabel IV.12 Tabel Proyeksi Biaya Operasional	70
Tabel IV.13 Tabel Proyeksi Biaya Operasional.....	71
Tabel IV.14 Tabel Angsuran dan Bunga Pinjaman.....	72
Tabel IV.15 Tabel Proyeksi Laba Rugi.....	73
Tabel IV.16 Tabel Proyeksi Laba Rugi.....	74
Tabel IV.17 Tabel Perhitungan Pajak.....	75
Tabel IV.18 Tabel Perhitungan Bunga (1-Pajak).....	76
Tabel IV.19 Tabel Proyeksi <i>Cash Flow</i>	77
Tabel IV.20 Tabel Perhitungan NPV.....	79
Tabel IV.21 Tabel Perhitungan DPP.....	80
Tabel IV.22 Tabel Present Value pada tingkat bunga 27%.....	81
Tabel IV.23 Tabel Present Value pada tingkat bunga 30%.....	82

DAFTAR GAMBAR

	Halaman
Gambar 1 Kerangka Pikir.....	31
Gambar 2 Struktur Organisasi UD.Putra Dasrim.....	38



LAMPIRAN

- | | | |
|----------|-----|---|
| Lampiran | I | Lampiran Proyeksi Penjualan |
| Lampiran | II | Lampiran Perhitungan <i>Common Size</i> |
| Lampiran | III | Lampiran Perhitungan Proyeksi HPP |
| Lampiran | IV | Lampiran Perhitungan Proyeksi Biaya Operasional |



**ANALISIS *CAPITAL BUDGETING* SEBAGAI ALAT
PENGAMBILAN KEPUTUSAN INVESTASI AKTIVA TETAP PADA
PERUSAHAAN SANITAIR DAN BETON COR UD.PUTRA DASRIM
MALANG**

Oleh Soriana Ximenes Guterres

Abstraksi

Keputusan investasi merupakan keputusan yang sangat penting karena memerlukan dana yang cukup besar. Dalam melakukan investasi perlu dilakukan pengukuran dan penelitian. Salah satu alat yang digunakan dengan membuat anggaran modal (*Capital Budgeting*)

UD Putra Dasrim melakukan investasi mesin baru yaitu Mesin Ball Mill karena kapasitas mesin lama tidak mampu memenuhi permintaan yang terus menerus meningkat dari tahun ketahun. Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui kelayakan rencana investasi mesin pada UD Putra Dasrim dengan teknik *capital budgeting*.

Jenis penelitian studi kasus dengan ruang lingkup bidang manajemen keuangan yang berhubungan dengan studi kelayakan. Data yang diperlukan bersumber pada data primer dan data sekunder dengan jenis data kualitatif dan kuantitatif. Analisis data yang digunakan analisis pasar dan analisis keuangan. Analisis pasar dilakukan dengan menganalisis permintaan dan produksi dengan menggunakan *Common Size, proyeksi, Cash flow* dan penilaian investasi dengan metode *NPV, DPP, IRR, PI*.

Hasil analisis dengan menggunakan metode *NPV, DPP, IRR, PI* berdasarkan penelitian tersebut, maka perusahaan dapat melakukan investasi penambahan mesin karena dari keempat metode tersebut menunjukkan hasil positif untuk melakukan investasi.

Kata Kunci : *Capital Budgeting, Common Size, Poyeksi, Cash Flow NPV, DPP, IRR, PI,* kelayakan Investasi tetap.

BAB I PENDAHULUAN

A. LATAR BELAKANG

Pada masa sekarang ini, banyak perusahaan-perusahaan yang bergerak dalam bidang jasa, dagang maupun industri. Perusahaan-perusahaan tersebut berusaha untuk menstabilkan posisi usahanya di tengah perekonomian yang mengalami persaingan bisnis antar perusahaan yang semakin kompleks dan ketat. Untuk dapat menembus persaingan-persaingan yang sangat ketat seperti itu, maka para pengusaha dituntut untuk cepat bereaksi dalam mengembangkan strategi-strategi yang tepat untuk dapat meningkatkan kualitas perusahaan.

Dalam menjalankan kegiatan dalam perusahaan maka diperlukan aktiva tetap yang nantinya akan di gunakan untuk memproduksi produk-produk yang akan digunakan atau dijual oleh perusahaan.

Bagi perusahaan investasi aktiva tetap merupakan suatu kebutuhan utama yang sangat dibutuhkan dalam memproduksi produk-produk, pengambilan keputusan untuk layak atau tidaknya jenis aktiva yang di inginkan memerlukan waktu yang lama. Salah satu alat yang mampu membantu pengambilan keputusan ini yaitu menggunakan analisis *capital budgeting*. Dalam *capital budgeting* ini di tunjukkan secara keseluruhan proses pengumpulan, pengevaluasian dan penerapan alternatif penanaman modal.

Bagi perusahaan investasi merupakan penanaman modal terhadap sesuatu yang dianggap dapat menambah atau meningkatkan keuntungan suatu perusahaan dalam pengambilan keputusan investasi perusahaan harus

PLAGIARISME ADALAH PELANGGARAN HAK CIPTA DAN ETIKA

memperhitungkan secara matang terlebih dahulu dengan melakukan pengukuran atau penilaian terhadap investasi.

Salah satu alat untuk melakukan pengukuran atau penilaian rencana investasi adalah dengan membantu anggaran modal atau capital budgeting yang tepat untuk mencapai tujuan perusahaan dalam meningkatkan laba agar tidak mengalami kerugian dimasa yang akan datang .

Salah satu sarana yang membantu dalam pengambilan keputusan adalah *Capital Budgeting*,dimana akan menunjukkan kepada keseluruhan proses perencanaan dan pengambilan keputusan mengenai pengeluaran dana,dimana jangka waktu pengambilan dana melebihi waktu satu tahun.

Pada perusahaan telah bekerja secara maksimum,sementara masih banyak permintaan yang tidak dapat dipenuhi,maka penambahan kapasitas produksi oleh perusahaan sebagai peluang dalam mengembangkan usahanya,yaitu kapasitas produksi menjadi lebih besar dari sebelumnya.Untuk dapat memenuhi permintaan yang semakin meningkat,dan perusahaan merencanakan untuk pembelian mesin.Untuk mengingat produksinya sudah dalam *full capacity*.dengan demikian rencana investasi mesin yang dilakukan oleh perusahaan ini di pertimbangkan dan dianalisis terlebih dahulu untuk mendapatkan hasil yang layak.

Berdasarkan latar belakang masalah diatas,maka peneliti tertarik untuk memilih judul”**ANALISIS CAPITAL BUDGETING SEBAGAI ALAT PENGAMBILAN KEPUTUSAN INVESTASI AKTIVA TETAP PADA PERUSAHAAN SANITAIR DAN BETON COR UD.PUTERA DASRIM MALANG.**

B. PERUMUSAN MASALAH

Dengan memperhatikan latar belakang masalah yang telah diuraikan, maka dapat dirumuskan masalah sebagai berikut:

“Apakah analisis *capital budgeting* dapat digunakan sebagai alat pengambilan keputusan investasi aktiva tetap pada perusahaan Sanitair dan Beton Cor UD.Putera Dasrim Malang”

C. TUJUAN PENELITIAN DAN MANFAAT PENELITIAN

1. Tujuan Penelitian

Berdasarkan latar belakang masalah tersebut, maka tujuan dari penulisan ini adalah untuk mengetahui penggunaan Analisis *Capital Budgeting* sebagai alat pengambilan keputusan investasi aktiva tetap pada Perusahaan Sanitair dan Beton Cor UD.Dasrim Malang.

2. Manfaat Penelitian

a. Bagi Penulis

Dapat menambah wawasan, pengetahuan, dan pengalaman peneliti dalam hal menerapkan ilmu yang didapat selama masa perkuliahan dengan kenyataan yang ada di perusahaan.

b. Bagi Perusahaan

Hasil penelitian dapat memberikan masukan kepada perusahaan sebagai bahan pertimbangan dalam mengambil keputusan rencana investasi.

c. Bagi Pihak Luar

Penelitian ini diharapkan dapat menjadi referensi, informasi serta dapat menambah wawasan terutama bagi peneliti selanjutnya.