

PENGARUH *RETURN ON ASSETS*, *RETURN ON EQUITY*, *DEBT TO ASSETS RATIO*, *DEBT TO EQUITY RATIO*, *CURRENT RATIO*, DAN *TOTAL ASSETS TURN OVER* TERHADAP *EARNING PER SHARE* PADA PERUSAHAAN PROPERTI DAN *REAL ESTATE* YANG *GO PUBLIC* DI BURSA EFEK INDONESIA PERIODE 2019-2023.



DISUSUN OLEH :
SARI NELISMA SAKEREBAU
NIM : 202111019

PROGRAM STUDI MANAJEMEN
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS KATOLIK WIDYA KARYA MALANG
2025

PENGARUH *RETURN ON ASSETS, RETURN ON EQUITY, DEBT TO ASSETS RATIO, DEBT TO EQUITY RATIO, CURRENT RATIO*, DAN *TOTAL ASSETS TURN OVER* TERHADAP *EARNING PER SHARE* PADA PERUSAHAAN PROPERTI DAN *REAL ESTATE* YANG *GO PUBLIC* DI BURSA EFEK INDONESIA PERIODE 2019-2023.

SKRIPSI

Diajukan Guna Memenuhi Syarat Untuk Memperoleh Gelar Sarjana Manajemen
Pada Program Studi Manajemen Fakultas Ekonomi Dan Bisnis
Universitas Katolik Widya Karya Malang



DISUSUN OLEH :
SARI NELISMA SAKEREBAU
NIM : 202111019

PROGRAM STUDI MANAJEMEN
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS KATOLIK WIDYA KARYA MALANG
2025

TANDA PERSETUJUAN SKRIPSI

Nama : Sari Nelisma Sakerebau
Nim : 202111019
Perguruan Tinggi : Universitas Katolik Widya Karaya Malang
Fakultas : Fakultas Ekonomi Dan Bisnis
Program Studi : Manajemen
Judul : Pengaruh *Return On Assets, Return On Equity, Debt To Assets Ratio, Debt To Equity Ratio, Current Ratio, Dan Total Assets Turn Over Terhadap Earning Per Share Pada Perusahaan Properti Dan Real Estate Yang Go Public Di Bursa Efek Indonesia Periode 2019-2023*

Malang, 11 Juli 2025



(Sari Nelisma Sakerebau)

DITERIMA DAN DISETUJUI:

Pembimbing I



Dr. Lis Lestari Sukartiningsih, M. Si
NIDN. 0709126102

Pembimbing II



Bernadeta Wahyu A.P., S. Pd., M. M
NIDN. 0716099202



Galuh Budi Astuti, S.E, M.M
NIDN. 0726018502

Mengetahui



Mika Bayu Wardani, S.Pd., M.SM
NIDN. 0724018601

LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI

Skripsi yang berjudul :

Pengaruh *Return On Assets, Return On Equity, Debt To Assets Ratio, Debt To Equity Ratio, Current Ratio, Dan Total Assets Turnover Terhadap Earning Per Share* Pada Perusahaan Properti Dan *Real Estate Yang Go Public* Di Bursa Efek Indonesia Periode 2019-2023

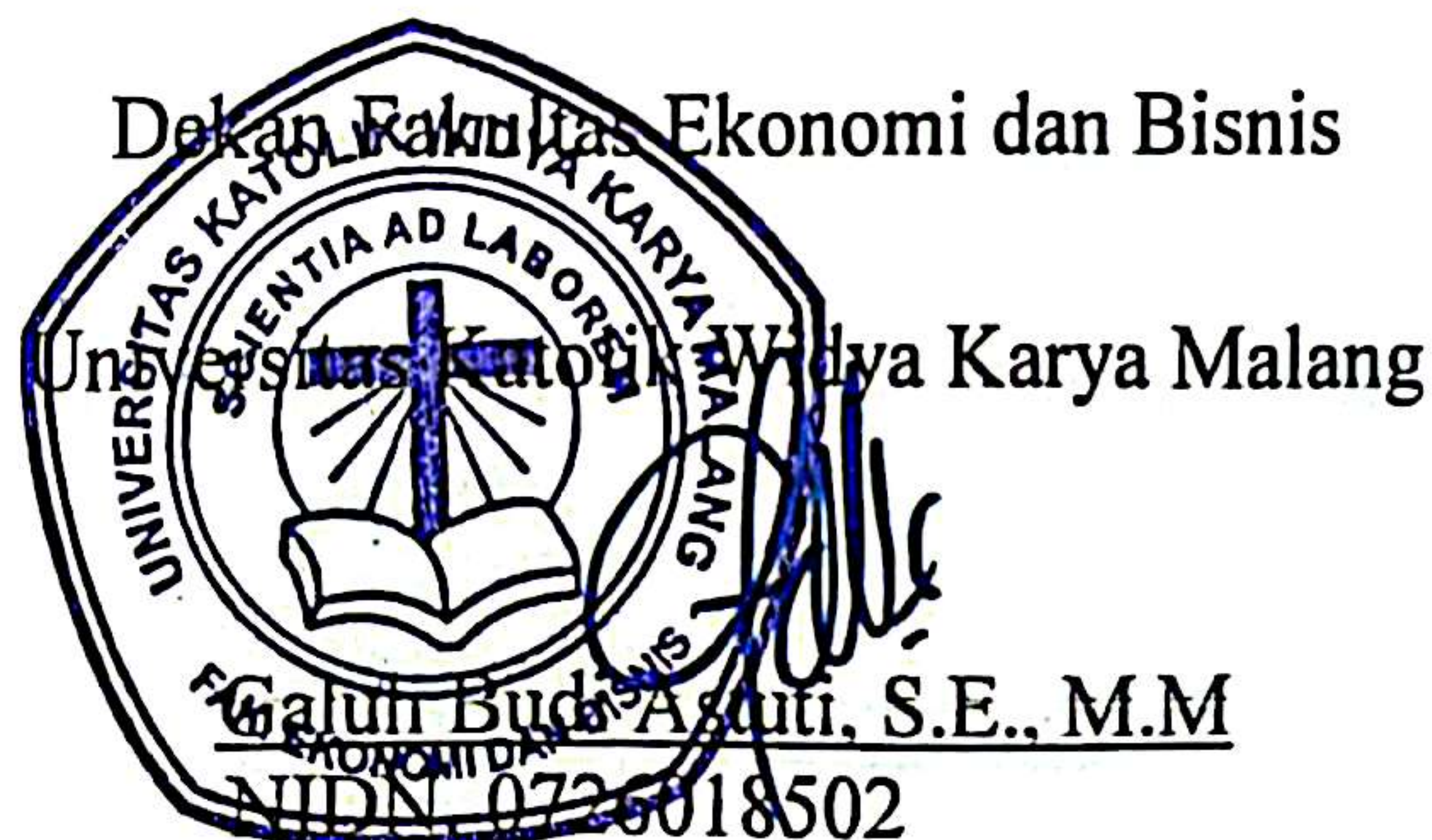
Yang dipersiapkan dan disusun oleh:

Nama : Sari Nelisma Sakerebau

NIM : 202111019

Telah dipertahankan di depan Dewan Penguji Skripsi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Katolik Widya Karya Malang pada tanggal, 11 Juli 2025 dan telah memenuhi syarat untuk diterima sebagai salah satu syarat guna memperoleh gelar Sarjana Manajemen Strata Satu (S-1).

Disahkan oleh :



Dewan Penguji

1. Dr. Lis Lestari Sukartiningsih, M. Si
NIDN. 0709126102
2. Riwidaya Tri Oktavia, S.E., M.M
NIDN. 0714108806
3. Bernadeta Wahyu A.P., S. Pd., M. M
NIDN. 0716099202

Tanda Tangan

.....

.....

.....

LEMBAR KETERANGAN PENELITIAN



YAYASAN PERGURUAN TINGGI KATOLIK "ADISUCIPTO" MALANG
UNIVERSITAS KATOLIK WIDYA KARYA MALANG
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
STATUS TERAKREDITASI
GALERI INVESTASI

Kantor : Jl. Bondowoso No. 2 Malang 65115 | Telp. (0341) 553171 | Fax. (0341) 554418 |
widyakarya.ac.id | widyakarya@widyakarya.ac.id

SURAT KETERANGAN
Nomor: 019/FEB/GI/Q/VII/2025

Yang bertandatangan di bawah ini Kepala Galeri Investasi Fakultas Ekonomi dan Bisnis,
menerangkan bahwa:

Nama : Sari Nelisma Sakerebau

NIM : 202111019

Program Studi: Manajemen

Telah melakukan riset di Galeri Investasi Universitas Katolik Widya Karya Malang untuk bahan
penyusunan skripsi yang berjudul:

"Pengaruh *Return on Assets*, *Return on Equity*, *Debt to Assets Ratio*, *Debt to Equity Ratio*,
dan *Total Assets Turnover* terhadap *Earning per Share* pada Perusahaan Properti dan *Real Estate* yang *Go Public* di Bursa Efek Indonesia Periode 2019-2023".

Demikian surat ini dibuat untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Malang, 21 Juli 2025

Ka. Galeri Investasi FEB UKWK



Sielly Budi Prameswari, S.ST., M.S.A.
NIK. 202105210109

LEMBAR PERNYATAAN BEBAS PLAGIAT

Saya yang bertanda tangan di bawah ini menerangkan dengan sesungguhnya bahwa skripsi yang berjudul *Pengaruh Return On Assets, Return On Equity, Debt To Assets Ratio, Debt To Equity Ratio, Current Ratio, dan Total Assets Turn Over Terhadap Earning Per Share* pada perusahaan Properti dan Real Estate yang Go Public di Bursa Efek Indonesia periode 2019-2023 merupakan karya asli dari :

Nama : Sari Nelisma Sakerebau
NIM : 202111019
Program Studi : Manajemen
Universitas : Universitas Katolik Widya Karya Malang

Telah dideteksi tingkat plagiasinya secara online oleh perpustakaan Universitas Katolik Widya Karya Malang, menggunakan turnitin plagiarism checker dan telah memenuhi kriteria toleransi yaitu sebesar $< 30\%$

Demikian pernyataan ini saya buat sebagaimana adanya dan apabila terdapat kesalahan saya bersedia untuk menerima sanksi sesuai dengan aturan yang berlaku.

Malang, 11 Juli 2025



(Sari Nelisma Sakerebau)

DITERIMAN DAN DISETUJUI:

Pembimbing I

Dr. Lis Lestari Sukartiningsih, M. Si
NIDN. 0709126102

Pembimbing II

Bernadeta Wahyu A.P., S. Pd., M. M
NIDN. 0716099202



Dekan Fakultas Ekonomi Dan Bisnis

Gandhi Budi Astuti, S.E., M.M
NIDN. 0726018502

Mengetahui



Rektor Program Studi Manajemen

Bayu Wardani, S.Pd., M.SM
NIDN. 0724018601

LEMBAR MOTTO HIDUP

“Berani Bermimpi”

“Tekun Berusaha”

“Rendah Hati Menerima Hasil”

“Selalu Bersyukur Kepada Tuhan Atas Segala Karunia”

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur kepada Tuhan yang Maha Esa, karna berkat dan rahmatnya, penulis dapat menyelesaikan penulisan skripsi yang berjudul **“Pengaruh *Return On Assets*, *Return On Equity*, *Debt To Assets Ratio*, *Debt To Equity Ratio*, *Current Ratio*, dan *Total Assets Turn Over* Terhadap *Earning Per Share* Pada Perusahaan Properti dan *Real Estate* Yang *Go Public* di Bursa Efek Indonesia Periode 2019-2023”** tepat pada waktunya. Skripsi yang disusun dengan tujuan untuk memenuhi salah satu persyaratan dalam memperoleh gelar Sarjana Manajemen Universitas Katolik widiya Karya Malang. Penyusunan skripsi ini juga didukung oleh beberapa pihak, oleh karena itu, penulis mengucapkan terimakasih kepada:

1. Dr. Lis Lestari S., M.Si. selaku Dosen Pembimbing I yang telah membimbing dan mengarahkan penulis dalam proses penyusunan skripsi ini;
2. Bernadeta Wahyu A.P., S. Pd., M. M. selaku Dosen Pembimbing II yang telah membimbing dan mengarahkan penulis dalam proses penyusunan skripsi ini;
3. Galuh Budi Astuti, S.E, M.M. selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Widya Karya Malang;
4. Jovita Vicka Bayu Wardhani, S.Pd., M.M. selaku kaprodi Manajemen Universitas Katolik Widya Karya Malang;
5. Sielly Budi Prameswari, S.ST., M.S.A. selaku Ketua Galeri Investasi Universitas Widya Karya Malang yang telah menyajikan penulis untuk melakukan pengambilan data laporan keuangan.

6. Pimpinan, Dosen dan Tenaga Kependidikan Universitas Widya Karya Malang yang telah mengajar dan mendidik penulis selama perkuliahan di Universitas Widya Karya Malang.
7. Keluarga: Bapak Nikanor Sakerebau dan Ibu Ismaria yang telah mendukung dan membantu dalam proses penyusunan skripsi.
8. Pasangan penulis: Abel Natanael yang telah mendukung dan membantu dalam proses penyusunan skripsi
9. Teman-teman angkatan 2021 yang telah mendukung dan membantu dalam proses penyusunan skripsi.

Penulis juga menyadari bahwa skripsi ini jauh dari kata sempurna. Oleh karna itu, kritik dan saran yang membangun sangat diharapkan dalam penyempurnaan skripsi ini. Semoga skripsi ini bermanfaat bagi pihak-pihak yang memerlukan.

Malang, 11 Juli 2025

(Sari Nelisma Sakerebau)

DAFTAR ISI

TANDA PERSETUJUAN SKRIPSI.....	ii
LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI	iii
LEMBAR KETERANGAN PENELITIAN.....	iv
LEMBAR PERNYATAAN BEBAS PLAGIAT	v
LEMBAR MOTTO HIDUP	vi
KATA PENGANTAR.....	vii
DAFTAR ISI	ix
DAFTAR TABEL	xi
DAFTAR GAMBAR	xii
DAFTAR LAMPIRAN	xiii
ABSTRAK	xiv
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang	1
B. Rumusan Masalah	7
C. Tujuan dan Manfaat Penelitian	7
BAB II KAJIAN PUSTAKA	10
A. Kajian Penelitian Terdahulu	10
B. Landasan Teori	17
C. Kerangka Pikir	30
D. Hipotesis.....	30
BAB III METODE PENELITIAN	32
A. Jenis Penelitian.....	32
B. Lokasi Penelitian.....	32
C. Populasi dan Sampel	32
D. Jenis Data dan Sumber Data	34
E. Definisi Operasional Variabel	35
F. Metode dan Teknik Pengumpulan data	37
G. Teknik Analisis Data	37
BAB IV ANALISIS DAN INTERPRETASI DATA	42
A. Gambaran Umum Perusahaan.....	42
B. Penyajian Data	46

C. Analisis dan Interpretasi Data	54
D. Pembahasan Hasil Penelitian	80
E. Implikasi Hasil Penelitian	83
BAB V PENUTUP	85
A. Kesimpulan	85
B. Saran.....	85
DAFTAR PUSTAKA.....	87
LAMPIRAN.....	90

DAFTAR TABEL

Tabel II. 1 Penelitian Terdahulu	10
Tabel III. 1 Proses Pengambilan Sampel.....	34
Tabel III. 2 Daftar Nama Perusahaan Properti dan Real Estate	34
Tabel IV. 1 Laba Bersih Setelah Pajak Tahun 2019-2023	46
Tabel IV. 2 Jumlah Lembar Saham Yang Beredar.....	47
Tabel IV. 3 Total Aset Tahun 2019-2023	48
Tabel IV. 4 Total Ekuitas Tahun 2019-2023	49
Tabel IV. 5 Total Liabilitas Tahun 2019-2023	50
Tabel IV. 6 Total Aset Lancar Tahun 2019-2023	51
Tabel IV. 7 Total Liabilitas Lancar Tahun 2019-2023	52
Tabel IV. 8 Penjualan Bersih Tahun 2019-2023	53
Tabel IV. 9 Return On Assets Ratio Periode 2019-2023	54
Tabel IV. 10 Return on Equity Periode 2019-2023	56
Tabel IV. 11 Debt to Asset Ratio Periode 2019-2023.....	58
Tabel IV. 12 Debt to Equity Ratio Periode 2019-2023	60
Tabel IV. 13 Current Ratio Periode 2019-2023	62
Tabel IV. 14 Total Assets Turnover Periode 2019-2023.....	64
Tabel IV. 15 Earning Per Share Periode 2019-2023.....	66
Tabel IV. 16 Hasil Uji Statistik Deskriptif	68
Tabel IV. 17 Hasil Uji Normalitas	70
Tabel IV. 18 Hasil Uji Multikolinearitas	71
Tabel IV. 19 Hasil Uji Autokorelasi	73
Tabel IV. 20 Hasil Uji Regresi Linear Berganda	74
Tabel IV. 21 Hasil Uji F (Uji Simultan)	76
Tabel IV. 22 Hasil Uji t (Uji Parsial)	77
Tabel IV. 23 Hasil Uji Koefisien Determinasi	78
Tabel IV. 24 Hasil Uji Dominasi	79

DAFTAR GAMBAR

Gambar II. 1. Kerangka Pikir	30
Gambar IV. 1 Struktur Organisasi PT. Bumi Serpong Damai Tbk	43
Gambar IV. 2 Struktur Organisasi PT. Puradelta Lestari Tbk	45
Gambar IV. 3 Hasil Uji Normalitas Grafik P-Plot	70
Gambar IV.4 Hasil Uji Heteroskedastisitas	72

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1: Laba Bersih Setelah Pajak	90
Lampiran 2: Jumlah Saham yang Beredar	90
Lampiran 3: Total Aset.....	91
Lampiran 4: Total Ekuitas	91
Lampiran 5: Total Liabilitas	92
Lampiran 6: Total Liabilitas Lancar	92
Lampiran 7: Penjualan Bersih.....	93
Lampiran 8: Hasil Uji Statistik Deskriptif	93
Lampiran 9: Hasil Uji Normalitas	94
Lampiran 10: Hasil Uji Multikolinearitas	95
Lampiran 11: Hasil Uji Heteroskedastisitas	95
Lampiran 12: Hasil Uji Autokorelasi	96
Lampiran 13: Hasil Uji Regresi Linear Berganda.....	96
Lampiran 14: Hasil Uji F (Uji Simultan)	96
Lampiran 15: Hasil Uji t (Uji Parsial).....	96
Lampiran 16: Hasil Uji Koefisien Determinasi	97
Lampiran 17: Hasil Uji Dominasi	97

PENGARUH *RETURN ON ASSETS*, *RETURN ON EQUITY*, *DEBT TO ASSETS RATIO*, *DEBT TO EQUITY RATIO*, *CURRENT RATIO*, DAN *TOTAL ASSETS TURN OVER* TERHADAP *EARNING PER SHARE* PADA PERUSAHAAN PROPERTI DAN *REAL ESTATE* YANG *GO PUBLIC* DI BURSA EFEK INDONESIA PERIODE 2019-2023

ABSTRAK

Sektor properti dan real estate merupakan salah satu sektor penting dalam perekonomian nasional Indonesia yang mengalami dampak signifikan akibat pandemi COVID-19 sejak awal tahun 2020. Melambatnya pertumbuhan ekonomi dan meningkatnya angka pengangguran turut mempengaruhi kinerja keuangan setiap sektor salah satunya sektor properti dan real estate. Oleh karena itu, penelitian ini bertujuan untuk menganalisis pengaruh *Return On Assets*, *Return On Equity*, *Debt To Assets Ratio*, *Debt To Equity Ratio*, *Current Ratio*, dan *Total Assets Turn Over* terhadap *Earning Per Share* pada perusahaan properti dan real estate yang *go public* di Bursa Efek Indonesia pada periode 2019-2023.

Metode penelitian menggunakan studi kepustakaan dengan teknik dokumentasi untuk pengumpulan data. Analisis dilakukan secara deskriptif kuantitatif dengan uji asumsi klasik dan regresi linear berganda. Data sekunder berupa laporan keuangan periode 2019-2023 diambil dari Galeri Investasi, lokasi Universitas Katolik Widya Karya Malang, Jalan Bondowoso No.2, Kota Malang, Jawa Timur. Populasi penelitian terdiri dari 63 perusahaan, dengan pengambilan sampel menggunakan *purposive sampling* sehingga diperoleh 2 perusahaan yang memenuhi kriteria penelitian.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa *Return On Assets*, *Return On Equity*, *Debt To Assets Ratio*, *Debt To Equity Ratio*, *Current Ratio*, dan *Total Assets Turnover* secara simultan berpengaruh signifikan terhadap *Earning Per Share*. Secara parsial *Return On Assets*, dan *Debt To Assets Ratio* berpengaruh signifikan terhadap *Earning Per Share* sedangkan variabel *Return On Equity*, *Debt To Equity Ratio*, *Current Ratio*, dan *Total Assets Turnover* secara parsial tidak berpengaruh signifikan terhadap *Earning Per Share*. *Debt To Assets Ratio* dengan standar koefisien beta 1, 449 dengan nilai signifikansi 0,008. *Debt To Assets Ratio* merupakan variabel yang paling dominan.

Kata Kunci: ROA, ROE, DAR, DER, CR, TATO dan EPS