

BAB V

PENUTUP

A. Kesimpulan

Berdasarkan uraian-uraian yang telah peneliti paparkan terhadap data-data penelitian yang telah terkumpul kemudian diolah, mengenai pengaruh pengaruh ROA, ROE, DAR, DER, CR, dan TATO terhadap EPS pada perusahaan properti dan *real estate* yang *go public* di Bursa Efek Indonesia periode 2019-2023 adalah sebagai berikut:

1. ROA, ROE, DAR, DER, CR, dan TATO secara simultan berpengaruh signifikan terhadap EPS pada perusahaan properti dan *real estate* yang *go public* di Bursa Efek Indonesia periode 2019-2023.
2. ROE, DER, CR dan TATO secara parsial tidak berpengaruh signifikan terhadap EPS pada perusahaan properti dan *real estate* yang *go public* di Bursa Efek Indonesia periode 2019-2023. ROA dan DAR secara parsial berpengaruh terhadap EPS pada perusahaan properti dan *real estate* yang *go public* di Bursa Efek Indonesia periode 2019-2023.
3. DAR variabel yang berpengaruh dominan terhadap EPS.

B. Saran

1. Bagi peneliti selanjutnya penelitian ini hanya menggunakan rasio ROA, ROE, DAR, DER, CR, dan TATO bagi peneliti selanjutnya untuk memperluas bahasan mengenai rasio lainnya untuk mengukur tingkat EPS. agar hasil yang didapat lebih baik serta dapat menggunakan sampel

yang lebih banyak dengan karakteristik yang lebih beragam dari berbagai sektor serta memperpanjang periode penelitian.

2. Bagi investor maupun calon investor, disarankan untuk tetap melakukan analisis terhadap rasio profitabilitas, solvabilitas, likuiditas, dan aktivitas perusahaan karena berkaitan langsung dengan tingkat EPS. Meskipun hasil analisis menunjukkan pengaruh yang baik terhadap EPS, besarnya EPS yang diperoleh perusahaan mencerminkan tingkat pengembalian yang diterima oleh investor.
3. Bagi perusahaan, disarankan untuk terus meningkatkan nilai EPS dengan mengelola rasio keuangan yang berpengaruh signifikan seperti ROA dan DAR secara optimal, memperbaiki efisiensi pengelolaan aset dan pengelolaan utang agar dapat meningkatkan laba per saham dan memperhatikan rasio ROE, DER, CR, dan TATO sebagai bahan evaluasi untuk meningkatkan kinerja keuangan secara menyeluruh sehingga dapat menarik minat investor dan meningkatkan kepercayaan *stakeholder*.

DAFTAR PUSTAKA

- Absari. (2022). The Effect Of Financial Performance On Share Prices With Earnings Per Share As A Moderation Variable. *International Journal Of Humanities Education And Social Sciences (IJHESS)*, 1 (4), 418–425.
- Airlangga. (2023). Indonesia Telah Menjadi Tujuan Investasi Properti Terbaik di Dunia. Diakses dari <https://www.ekon.go.id/publikasi/detail/5385>. Pada tanggal 15 januari 2025
- Akhyar Dkk. (2023). The Effect Of Financial Performance On The Stock Price Of Companies With Earnings Per Share As A Moderating Variety (Case Study On Property And Real Estate Companies Listed On The Idx In 2019-2023). *International Journal Of Research And Review*, 10 (3), 173–183.
- Alfisah, E., & Kurniaty, K. (2021). Analisis Variabel Yang Mempengaruhi Earning Per Share (EPS) Pada Industri Food And Beverage di Indonesia Tahun 2013-2017. *At-Tadbir : Jurnal Ilmiah Manajemen*, 5 (1), 59.
- Anwar, F., Wijayanti, R., & Mudhofar, M. (2020). Pengaruh Current Ratio (CR), Debt To Equity Ratio (DER) dan Return On Equity (ROE) Terhadap Earning Per Share Perusahaan Manufaktur Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia. *Counting: Journal Of Accounting*, 2 (4), 327–330.
- Ardinindya, G. A., Djuarsa, T., & Pratiwi, L. N. (2022). Pengaruh CR, DAR Dan ROA Terhadap Earning Per Share Perusahaan Properti Dan Real Estate Yang Terdaftar Dalam Indeks Saham Syariah Indonesia. *Journal Of Applied Islamic Economics And Finance*, 2 (3), 491–501.
- Arifana Dkk. (2025). Prediksi Financial Distress Perusahaan Properti Dan Real Estate Di Bursa Efek Indonesia Periode 2019-2023. 6 (1), 1–11.
- Ariyanto, D., & Mubarak, H. (2019). Pengaruh Debt To Total Asset Ratio Dan Total Asset Turn Over terhadap Earning Pershare Pada Perusahaan Subsektor Farmasi Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia. *Journal Manajemen, Ekonomi, Keuangan Dan Akuntansi*, 1 (1), 1–7.
- Bahri. (2018). *Buku Metodologi Penelitian Bisnis : Lengkap Dengan Teknik Pengolahan Data SPSS*. (Universitas Widya Karya Malang).
- Desyana, H. Dan. (2025). Pengaruh Laba Per-Saham Dan Pengembalian Ekuitas Terhadap Harga Saham. 1 (2), 1–8.
- Dewi, A. A. I. C. B. (2021). Pengaruh Debt To Equity Ratio, Current Ratio, Dan Total Asset Turnover Terhadap Earning Per Share Pada Perusahaan Property, Real Estate, Dan Kontruksi Bangunan Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia Periode 2016-2019 A.A. 133–151.
- Gego. (2024). *Analisis Rasio Likuiditas Dan Rasio Leverage Sebagai Alat Ukur Menilai Kinerja Keuangan Perusahaan Sektor Perbankan BUMN Yang Tercatat Di BEI Periode 2018-2022*. (Skripsi, Universitas Widya Karya Malang)

- Ima Andriyani. (2023). Pengaruh Rasio Keuangan Terhadap Pertumbuhan Laba Pada Perusahaan Manufaktur Yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia. *Jurnal Ilmiah Raflesia Akuntansi*, 9 (2), 57–64.
- Jaya. (2024). *Pengaruh Return On Asset, Return On Equity, Debt To Equity Ratio, Dan Earning Per Share Terhadap Return Saham Pada Perusahaan Sub Sektor Telekomunikasi Yang Terdaftar Di BEI Periode 2018-2022*. (Skripsi, Universitas Widya Karya Malang).
- Larasati, C., Rivai, A., & . S. (2020). Effect Of Debt To Equity Ratio And Return On Assets On Earnings Per Share With Firm Value As A Moderating Variable In Various Industrial Sub-Sector Manufacturing Companies Indonesia. *Asian Business Research Journal*, 5, 39–47.
- Putri. (2025). Data Properti Indonesia. Diakses dari <https://id.techinasia.com/Data-Properti-Indonesia-Panduan-Lengkap>. Pada Tanggal 20 Januari 2025
- Riawan, R. A. (2020). Return On Assets, Ukuran Perusahaan Dan Debt To Equity Ratio Terhadap Earning Per Share. *Media Trend*, 15 (1), 41–51. Diakses dari <https://doi.org/10.21107/Mediatrend.V15i1.5970>
- Romation. (2020). Properti dan Real Estate. Diakses dari <https://www.scribd.com/document/450804058>. Pada Tanggal 2 April 2025
- Sahir. (2022). Buku Ini Di Tulis Oleh Dosen Universitas Medan Area Hak Cipta Di Lindungi Oleh Undang-Undang Telah di Deposit Ke Repository UMA Pada Tanggal 27 Januari 2022.
- Septiana, L. (2020). Pengaruh Return On Asset Terhadap Earning Per Share Pada PT Indo Tambangraya Megah Tbk Linda. 2 (2), 227–232.
- Siahaan Et Al. (2021). Effect Of Financial Ratios On Stock Returns With Earning Per Share As Moderating Variable In Banking Companies On The Indonesia Stock Exchange (2012-2017 Period). *International Journal Of Research And Review*, 8(8), 398–406.
- Sigalingging Et Al. (2021). Pengaruh CR, DER, ROA Dan TATO Terhadap Earning Per Share Pada Perusahaan Manufaktur Di Bursa Efek Indonesia. *Scientific Journal Of Reflection: Economic, Accounting, Management And Business*, 4(1), 190–199.
- Sugiono. (2021) Metode Penelitian Kuantitatif. Diakses dari <http://repository.stei.ac.id/1790/5/Pdf>. Pada Tanggal 7 Mei 2025
- Suratna, Widjanarko, H., & Wibawa, T. (2020). *Investasi Saham*. IPPM UPN “Veteran” Yogyakarta, 2–4.
- Susanto et al. (2024). Konsep Penelitian Kuantitatif: Populasi, Sampel, Dan Analisis Data (Sebuah Tinjauan Pustaka). *Jurnal Ilmu Multidisplin*, 3 (1), 1–12.
- Weli Putri Melati. (2023). *Pandemi Covid-19 Dan Menurunnya Perekonomian Indonesia*.
 DJKN. <https://www.djkn.kemenkeu.go.id/artikel/baca/16064/pandemi-covid-19-dan-menurunnya-perekonomian-indonesia>. Pada Tanggal 10 Maret 2025

Wijayanto et al. (2022). Pengaruh Rasio Likuiditas, Rasio Aktivitas, Rasio Leverage, dan Rasio Profitabilitas Terhadap Earning Per Share. *Jurnal Ilmu Administrasi Bisnis*, 11 (2), 225–237.

Wiliam Dkk. (2025). The Influence Of Leverage , Profitability , And Solvency On Earnings Per Share In Real Estate And Property Companies Listed On The Indonesia Stock Exchange (IDX) For The 2019 – 2023 Period Pengaruh Leverage , Profitabilitas , Dan Solvabilitas Terhadap E. 6 (1), 62–73.