

**ANALISIS PENGARUH *CURRENT RATIO* (CR) , *DEBT TO EQUITY RATIO* (DER), *TOTAL ASSET TURN OVER* (TATO), DAN *NET PROFIT MARGIN* (NPM) TERHADAP PERUBAHAN LABA PADA PERUSAHAAN *PROPERTY* DAN *REAL ESTATE* YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA TAHUN 2012-2017**

**SKRIPSI**

**Diajukan Guna Memenuhi Syarat Memperoleh  
Gelar Sarjana Akuntansi Pada Fakultas Ekonomi Jurusan Akuntansi  
Universitas Katolik Widya Karya Malang**



**Disusun oleh :**

**TERESIA IRAWATI**

**NIM : 201512044**

**JURUSAN AKUNTANSI**

**FAKULTAS EKONOMI**

**UNIVERSITAS KATOLIK WIDYA KARYA MALANG**

**2019**

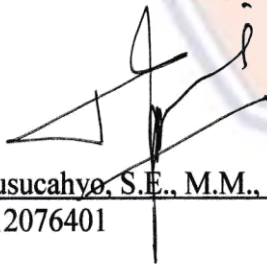
**LEMBAR PERSETUJUAN SKRIPSI**

Nama : Teresia Irawati  
NIM : 201512044  
Fakultas : Ekonomi  
Jurusan : Akuntansi  
Judul : ANALISIS PENGARUH *CURRENT RATIO* (CR) , *DEBT TO EQUITY RATIO* (DER), *TOTAL ASSET TURN OVER* (TATO), DAN *NET PROFIT MARGIN* (NPM) TERHADAP PERUBAHAN LABA PADA PERUSAHAAN *PROPERTY* DAN *REAL ESTATE* YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA TAHUN 2012-2017

Malang, 5 Juli 2019

DITERIMA DAN DISETUJUI

Pembimbing I



Bintang Kusucahyo, S.E., M.M., Ak., CA., CPA  
NIDN :0712076401


Pembimbing II




Galuh Budi Astuti, S.E., M.M  
NIDN: 0726018502

Mengetahui :

Dekan Fakultas Ekonomi

  
Dr. Dra. MAF. Suprapti, M.M  
NIDN: 0706016401

Ketua Jurusan Akuntansi

  
Galuh Budi Astuti, S.E., M.M  
NIDN: 0726018502

## LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI

Skripsi yang berjudul

ANALISIS PENGARUH *CURRENT RATIO* (CR), *DEBT TO EQUITY RATIO* (DER), *TOTAL ASSET TURN OVER* (TATO), DAN *NET PROFIT MARGIN* (NPM) TERHADAP PERUBAHAN LABA PADA PERUSAHAAN *PROPERTY* DAN *REAL ESTATE* YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA TAHUN 2012-2017

Yang dipersiapkan dan disusun oleh:

Nama : Teresia Irawati

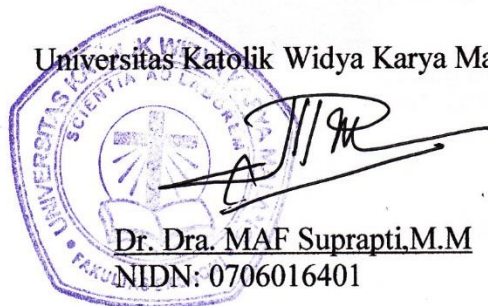
NIM : 201512044

Telah dipertahankan di depan dewan penguji skripsi Fakultas Ekonomi Universitas Katolik Widya Karya Malang pada tanggal 5 Juli 2019 dan telah diterima sebagai salah satu syarat guna memperoleh gelar Sarjana Akuntansi Strata 1 (S1).

Disahkan oleh

Dekan Fakultas Ekonomi

Universitas Katolik Widya Karya Malang



Dr. Dra. MAF Suprapti, M.M  
NIDN: 0706016401

DEWAN PENGUJI

1. Bintang Kusuhcahyo, S.E., M.M., Ak., CA., CPA  
NIDN :0712076401
2. Galuh Budi Astuti, S.E., M.M  
NIDN: 0726018502
3. Dr. Dra. Lis Lestari S., M.Si  
NIDN: 0709126102

TANDA TANGAN

**LEMBAR PERNYATAAN BEBAS PLAGIAT**

Saya yang bertanda tangan dibawah ini menerangkan dengan sesungguhnya bahwa skripsi yang berjudul **ANALISIS PENGARUH *CURRENT RATIO* (CR), *DEBT TO EQUITY RATIO* (DER), *TOTAL ASSET TURN OVER* (TATO), DAN *NET PROFIT MARGIN* (NPM) TERHADAP PERUBAHAN LABA PADA PERUSAHAAN *PROPERTY* DAN *REAL ESTATE* YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA TAHUN 2012-2017** merupakan karya asli dari:

Nama : Teresia Irawati  
NIM : 201512044  
Fakultas : Ekonomi  
Jurusan : Akuntansi  
Universitas : Universitas Katolik Widya Karya Malang  
Dan bukan karya plagiat baik sebagian maupun seluruhnya

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenar-benarnya dan apabila terdapat kekeliruan saya bersedia untuk menerima sanksi sesuai dengan aturan yang berlaku

Malang, 5 Juli 2019



Teresia Irawati  
NIM: 201512044

**DITERIMA DAN DISETUJUI**

Pembimbing I

A handwritten signature in black ink.

Bintang Kusumahyo, S.E., M.M., Ak., CA., CPA  
NIDN :0712075401

Pembimbing II

A handwritten signature in black ink.

Galuh Budi Astuti, S.E., M.M  
NIDN:0726018502

Mengetahui :

A handwritten signature in black ink.  

Dekan Fakultas Ekonomi  
Dr. Dra. MAF Suprapti, M.M  
NIDN: 0706016401

A handwritten signature in black ink.  

Ketua Jurusan Akuntansi  
Galuh Budi Astuti, S.E., M.M  
NIDN: 07260118502

# PLAGIARISME ADALAH PELANGGARAN HAK CIPTA DAN ETIKA



KEMENTERIAN RISET TEKNOLOGI DAN PENDIDIKAN TINGGI

FAKULTAS EKONOMI

UNIVERSITAS NEGERI MALANG

**GALERI INVESTASI BURSA EFEK INDONESIA**

Jalan Semarang 5, Malang 65145 Telepon: 0341-575330

Laman: akuntansi.fe.um.ac.id



Indonesia Stock Exchange  
Bursa Efek Indonesia

## SURAT KETERANGAN

Nomor: 55/SKP/GIBEI/VI/2019

Dengan ini Kepala Galeri Investasi Bursa Efek Indonesia Fakultas Ekonomi Universitas Negeri Malang menerangkan bahwa:

Nama : **Teresia Irawati**  
NIM : 201512044  
Jurusan : Akuntansi  
Judul : "Analisis Pengaruh Current Ratio (CR), Debt To Equity Ratio (DER), Total Asset Turn Over (TATO), Dan Net Profit Margin (NPM) Terhadap Perubahan Laba Pada Perusahaan Property Dan Real Estate Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia Tahun 2012-2017".

adalah mahasiswa **Universitas Katolik Widya Karya** yang telah melakukan penelitian di **Galeri Investasi Bursa Efek Indonesia (GIBEI)** Fakultas Ekonomi Universitas Negeri Malang.

Demikian surat keterangan ini dibuat, untuk dipergunakan sebagaimana mestinya

Malang, 03 Juli 2019

Kepala Galeri Investasi BEI



**Bety Nur Achadiyah, S. Pd, M. Sc**

NIP. 198207182006042003

## UCAPAN TERIMA KASIH

Terima kasih kepada Tuhan Yang Maha Esa atas rahmat dan berkatnya sehingga saya dapat menyelesaikan skripsi ini dengan baik

Terima kasih saya ucapkan kepada orang-orang yang telah membantu dan menyemangati saya

1. Ayah F. X. P. Edy Prasodjo, Ibuk Sestuning Ayem dan Adek Antonius Aldi Winata yang selalu mendoakan, mendukung, memberikan nasihat dan memberikan semangat tanpa lelah kepada saya ketika saya merasa tidak mampu mengerjakan skripsi ini dan pada akhirnya dapat menyelesaikan skripsi ini dengan segera.
2. Dosen pembimbing I dan II yang telah mendukung dan membantu saya agar dapat menyelesaikan skripsi ini dengan baik.
3. Pemimpin dan staff beserta seluruh karyawan Pojok Bursa Efek Indonesia Universitas Negeri Malang yang telah memberika izin untuk mangadakan penelitian dan pengambilan Data.
4. Teman-teman jurusan Akuntansi angkatan 2015 yang telah sama-sama berjuang dan saling memberi dukungan sehingga dapat menyelesaikan skripsi tepat waktu.
5. Kawan-kawanku (Lovi, Ellen, Kevin, Britto, Andreas) makasih banyak buat kalian, kalian terbaik.
6. Kawan-kawanku (Rendy, Andy, Alverina, Vina) terimakasih banyak untuk kalian.

## PLAGIARISME ADALAH PELANGGARAN HAK CIPTA DAN ETIKA

7. Keluarga baruku (Romy, Njono, Elmira, Febri, Obbim, Riyan, Arjuna, Ayun, Irwan, Gustian, Adi, Hapsa, Mayla, Manaf, Gilang, Alvin, Habib, Naka, Ville Vie) yang sudah mengisi masa-masa sepi saya, memberi semangat, nasehat, dan doa kepada saya selama beberapa bulan ini terutama dalam hal penyusunan skripsi saya.
8. Teman-teman di kost jalan probolinggo (Alverina, Osi, Yuni, Ningrum) yang sudah menjadi teman saya selama di kost lama.
9. Teman-teman sang timur (Ka Marry, Oline, Lista, Ningrum, Via, Eva, Ria, Emi, Elisa, Desi, Dina, Patris, Sheilla, Ditian, Inga, Birandra, Widra, Ka Ayu, Ka Marlind, Ka Priska, Ka Tri, Ka Hany, Hilda, Monika, Tante Seldy) yang sudah menjadi tema saya di sang timur.



**DAFTAR RIWAYAT HIDUP**

Nama : Teresia Irawati

NIM : 201512044

Universitas : Universitas Katolik Widya Karya Malang

Fakultas : Ekonomi

Jurusan : Akuntansi

Tempat, Tanggal Lahir : Jember, 05 Mei 1997

Alamat : Gumuk Kembar, Sidorejo, Umbulsari, Jember

Nama orang tua (ayah): F.X. Parsianto Edy Prasodjo

(ibu) : Sestuning Ayem

Riwayat Pendidikan :

Tahun 2002 : TKK Martha Sidorejo, Umbulsari, Jember

Tahun 2003 : SDN Sidorejo 01, Umbulsari, Jember

Tahun 2009 : SMPK Mgr. Soegijapranata Tanggul, Jember

Tahun 2012 : SMAK Mater Dei Probolinggo

Tahun 2015 : Terdaftar sebagai Mahasiswa Jurusan Akuntansi

Fakultas Ekonomi Universitas Katolik Widya

Karya Malang



## KATA PENGANTAR

Puji dan syukur peneliti panjatkan kehadirat Tuhan Yang Maha Esa, karena dapat menyelesaikan skripsi dengan judul “Analisis Pengaruh *Current Ratio* (CR), *Debt To Equity Ratio* (DER), *Total Asset Turn Over* (TATO), Dan *Net Profit Margin* (NPM) Terhadap Perubahan Laba Pada Perusahaan *Property* dan *Real Estate* Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia Tahun 2012-2017”. Skripsi ini disusun guna untuk memenuhi persyaratan kelulusan program sarjana. Hal ini bertujuan agar apa yang telah peneliti terima dan peneliti pelajari selama dalam perkuliahan dapat direfleksikan, sehingga hasil pencapaian belajar selama diperkuliahan dapat diaplikasikan secara maksimal.

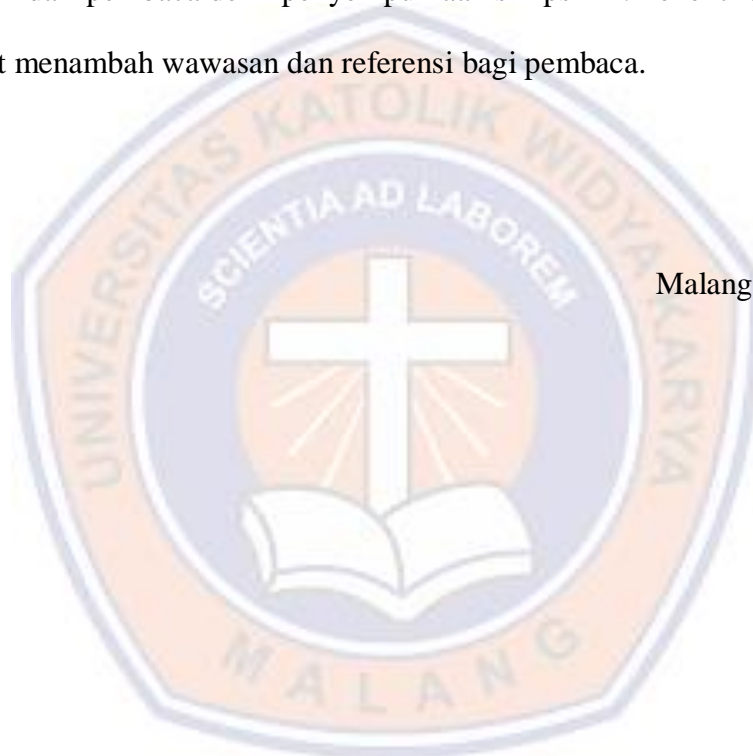
Proses penyusunan skripsi ini tak lepas dari dukungan, bantuan, dan semangat dari berbagai pihak. Karena itu pada kesempatan ini penulis mengucapkan rasa terima kasih serta penghargaan yang setinggi-tingginya kepada:

1. Bintang Kusucahyo, SE., M.M., AK., C.A., CPA selaku Dosen Pembimbing I yang telah banyak meluangkan waktunya dalam mengarahkan, memberi masukan, saran dan dukungan kepada peneliti dalam penyusunan skripsi ini.
2. Galuh Budi Astuti, S.E., M.M selaku Dosen Pembimbing II dan selaku Ketua Jurusan Akuntansi yang telah banyak meluangkan waktunya dalam mengarahkan, memberi masukan, saran dan dukungan kepada peneliti dalam penyusunan skripsi ini.
3. Pimpinan dan staff beserta seluruh karyawan Pojok Bursa Efek Indonesia Universitas Negeri Malang yang telah memberika izin untuk mangadakan penelitian dan pengambilan Data.

## PLAGIARISME ADALAH PELANGGARAN HAK CIPTA DAN ETIKA

4. Dr. Dra. MAF Suprapti., M.M selaku Dekan Fakultas Ekonomi Universitas Katolik Widya Karya Malang.
5. Seluruh dosen Universitas Katolik Widya Karya Malang Yang telah membagikan ilmu dan semangat selama ini.

Peneliti menyadari bahwa skripsi ini masih belum sempurna dan masih banyak kekurangan yang perlu diperbaiki. Untuk itu, peneliti mengharapkan saran dan kritik dari pembaca demi penyempurnaan skripsi ini. Peneliti berharap skripsi ini dapat menambah wawasan dan referensi bagi pembaca.



Malang, 5 Juli 2019

Peneliti

**DAFTAR ISI**

**Halaman**

<b>HALAMAN JUDUL</b>	
<b>HALAMAN PERSETUJUAN SKRIPSI</b>	
<b>HALAMAN PENGESAHAN SKRIPSI</b>	
<b>HALAMAN SURAT KETERANGAN PENELITIAN</b>	
<b>HALAMAN PERSYARATAN BEBAS PLAGIAT</b>	
<b>HALAMAN UCAPAN TERIMA KASIH</b>	
<b>HALAMAN DAFTAR RIWAYAT HIDUP</b>	
<b>KATA PENGANTAR.....</b>	<b>i</b>
<b>DAFTAR ISI.....</b>	<b>iii</b>
<b>DAFTAR TABEL.....</b>	<b>vii</b>
<b>DAFTAR GAMBAR.....</b>	<b>viii</b>
<b>DAFTAR LAMPIRAN.....</b>	<b>viii</b>
<b>ABSTRAK.....</b>	<b>ix</b>
<b>BAB I PENDAHULUAN.....</b>	<b>1</b>
A. Latar Belakang.....	1
B. Rumusan Masalah.....	7
C. Tujuan Penelitian.....	7
D. Manfaat Penelitian.....	8
<b>BAB II LANDASAN TEORI.....</b>	<b>9</b>
A. Penelitian Terdahulu.....	9
B. Teori.....	11
C. Kerangka Pikir.....	22
D. Hipotesis.....	23
<b>BAB III METODOLOGI PENELITIAN.....</b>	<b>24</b>
A. Jenis Penelitian.....	24
B. Ruang Lingkup Penelitian.....	24
C. Lokasi Penelitian.....	24
D. Populasi dan Sampel.....	25
E. Jenis dan Sumber Data.....	27
F. Definisi Operasional Variabel.....	27
G. Metode Pengumpulan Data.....	28

H. Teknik Analisis Data .....	29
<b>BAB IV ANALISIS DAN INTERPRETASI DATA .....</b>	<b>36</b>
A. Gambaran Umum Perusahaan .....	36
B. Penyajian Data Penelitian .....	51
C. Analisis dan Interpretasi Data Penelitian.....	62
D. Implikasi Hasil Penelitian.....	82
<b>BAB V PENUTUP.....</b>	<b>87</b>
A. Simpulan.....	87
B. Saran .....	88
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>90</b>
<b>LAMPIRAN</b>	



**DAFTAR TABEL**

	Halaman
Tabel III.1 Proses Pemilihan Sampel Perusahaan .....	22
Tabel III.2 Perusahaan Sampel Yang Terpilih .....	28
Tabel IV.1 Data Aset Lancar dan Liabilitas Lancar Tahun 2012-2017 .....	52
Tabel IV.2 Data Total Liabilitas dan Total Ekuitas Tahun 2012-2017 .....	54
Tabel IV.3 Data Penjualan dan Rata-Rata Total Aset Tahun 2012-2017 .....	56
Tabel IV.4 Data Laba Bersih Setelah Pajak dan Penjualan Bersih Tahun 2012-2017 .....	58
Tabel IV.5 Data Laba Sebelum Pajak Tahun Sekarang dan Laba Sebelum Pajak Tahun Sebelumnya .....	60
Tabel IV.6 Hasil Perhitungan <i>Current Ratio</i> (CR).....	62
Tabel IV.7 Hasil Perhitungan <i>Debt to Equity Ratio</i> (DER).....	63
Tabel IV.8 Hasil Perhitungan <i>Total Asset Turn Over</i> (TATO).....	64
Tabel IV.9 Hasil Perhitungan <i>Net Profit Margin</i> (NPM).....	65
Tabel IV.10 Hasil Perhitungan Perubahan Laba .....	66
Tabel IV.11 Deskriptif Statistik Perubahan Laba.....	67
Tabel IV.12 Deskriptif Statistik CR, DER, TATO, dan NPM.....	68
Tabel IV.13 Hasil Uji Normalitas Kolmogrov-Smirnov .....	73
Tabel IV.14 Hasil Uji Multikolinearitas .....	74
Tabel IV.15 Hasil Uji Autokorelasi .....	76
Tabel IV.16 Hasil Uji Autokorelasi (Transform) .....	76
Tabel IV.17 Hasil Uji Regresi Linear Berganda .....	77
Tabel IV.18 Hasil Uji Statistik F .....	79
Tabel IV.19 Hasil Uji Statistik t .....	80
Tabel IV.20 Hasil Uji Koefisien Determinasi .....	82

**DAFTAR GAMBAR**

	Halaman
Gambar 1. Kerangka Pikir.....	22
Gambar 2. Normal Probability Plot.....	72
Gambar 3. Hasil Uji Heterokedastisitas.....	75



**DAFTAR LAMPIRAN**

Lampiran 1 Data Variabel Penelitian

Lampiran 2 Data Uji Variabel Pada SPSS



**ANALISIS PENGARUH *CURRENT RATIO* (CR), *DEBT TO EQUITY RATIO* (DER), *TOTAL ASSET TURN OVER* (TATO), DAN *NET PROFIT MARGIN* (NPM) TERHADAP PERUBAHAN LABA PADA PERUSAHAAN *PROPERTY* DAN *REAL ESTATE* YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA TAHUN 2012-2017**

**ABSTRAK**

Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis pengaruh *current ratio* (CR), *debt to equity ratio* (DER), *total asset turn over* (TATO), dan *net profit margin* (NPM) terhadap perubahan laba perusahaan *property* dan *real estate* selama tahun 2012-2017. Data yang digunakan dalam penelitian ini adalah data sekunder yang diperoleh dari Bursa Efek Indonesia. Populasi yang digunakan dalam penelitian ini adalah perusahaan *property* dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia. Teknik penentuan sampel menggunakan metode *purposive sampling* menghasilkan 8 sampel perusahaan. Jenis penelitian yang digunakan dalam penelitian ini adalah *explanatory research*, dengan alat analisis regresi linear berganda untuk menguji hipotesisnya digunakan uji F dan uji t.

Hasil analisis penelitian ini menunjukkan, bahwa variabel independen *current ratio* (CR), *debt to equity ratio* (DER), *total asset turn over* (TATO), dan *net profit margin* (NPM) berpengaruh signifikan secara parsial terhadap variabel dependen perubahan laba dan memiliki *R square* 40,6% atau dengan kata lain kemampuan semua variabel independen terhadap variabel dependen dapat dijelaskan sebesar 59,4%. Secara parsial *current ratio* (CR) tidak berpengaruh signifikan terhadap perubahan laba perusahaan *property* dan *real estate*, *debt to equity ratio* (DER) secara parsial tidak berpengaruh signifikan terhadap perubahan laba perusahaan *property* dan *real estate*, *total asset turn over* (TATO) secara parsial berpengaruh signifikan positif terhadap perubahan laba perusahaan *property* dan *real estate*, *net profit margin* (NPM) secara parsial berpengaruh signifikan terhadap perubahan laba perusahaan *property* dan *real estate*.

**Kata kunci:** *Curent Ratio* (CR), *Debt to Equity Ratio* (DER), *Total Asset Turn Over* (TATO), *Net Profit Margin* (NPM) dan Perubahan Laba



## BAB I

### PENDAHULUAN

#### A. Latar Belakang

Perkembangan dunia usaha yang semakin maju serta persaingan yang semakin ketat di Indonesia, mendorong perusahaan untuk mengolah serta melaksanakan manajemen perusahaan menjadi lebih profesional. Suatu perusahaan dapat dikatakan sukses dalam dunia usaha apabila dapat menghasilkan laba yang maksimal. Pertumbuhan laba yang maksimal tidak lepas dari kinerja perusahaan yang baik.

Baik dan buruknya kinerja suatu perusahaan dapat dilihat pada laporan keuangan yang diterbitkan oleh perusahaan. Laporan keuangan merupakan hasil akhir dari serangkaian proses pencatatan serta pengikhtisaran seluruh data transaksi bisnis selama satu periode. PSAK No.1 (IAI : 2019) menyatakan bahwa tujuan laporan keuangan adalah memberikan informasi mengenai posisi keuangan, kinerja keuangan, dan arus kas entitas yang bermanfaat bagi sebagian besar pengguna laporan keuangan dalam pembuatan keputusan ekonomik.

Septiawan (2014) menyatakan, agar informasi yang disajikan bermanfaat maka informasi tersebut harus relevan untuk memenuhi kebutuhan pemakai dalam pengambilan keputusan. Informasi dikatakan relevan apabila dapat mempengaruhi keputusan ekonomi pemakai dengan membantu dalam mengevaluasi peristiwa pada masa lalu, masa kini, atau masa yang datang, menegaskan atau mengoreksi hasil evaluasi mereka di masa lalu. Pemahaman informasi laporan keuangan tersebut diperlukan analisis terhadap laporan keuangan.

Hery (2016 : 113) menyatakan, analisis laporan keuangan merupakan suatu proses untuk membedah laporan keuangan ke dalam unsur-unsurnya dan menelaah masing-masing dari unsur tersebut dengan tujuan untuk memperoleh pengertian dan pemahaman yang baik dan tepat atas laporan keuangan itu sendiri. Analisis laporan keuangan perlu dilakukan secara teliti dengan menggunakan metode analisis rasio keuangan. Hayat, dkk ( 2018 : 97) menyatakan bahwa secara sederhana, analisis rasio keuangan merupakan suatu perbandingan dua angka/jumlah. Analisis rasio merupakan teknik analisis keuangan yang populer dan banyak dilakukan. Adanya analisis rasio, dapat memberikan solusi serta menggambarkan gejala-gejala yang tampak pada suatu keadaan dimana area-area tertentu yang memerlukan penelitian dan penanganan yang lebih mendalam.

Secara umum, rasio keuangan dapat dikelompokkan menjadi lima jenis rasio, rasio likuiditas, rasio solvabilitas, rasio aktivitas, rasio profitabilitas, dan rasio ukuran pasar. Pada penelitian ini, peneliti hanya membatasi beberapa faktor yang akan diteliti, yang diduga berpengaruh terhadap perubahan laba diantaranya rasio likuiditas diwakili oleh *Current Ratio*, rasio solvabilitas diwakili oleh *Debt to Equity Ratio*, rasio aktivitas diwakili oleh *Total Assets Turn Over*, dan rasio profitabilitas diwakili oleh *Net Profit Margin*. Pemilihan variabel independen tersebut berdasarkan pada penelitian-penelitian yang telah dilaksanakan oleh peneliti sebelumnya dimana variabel independen tersebut banyak digunakan dalam melakukan analisis pengaruh rasio keuangan terhadap perubahan laba.

*Current ratio* merupakan rasio untuk mengukur kemampuan perusahaan dalam memenuhi liabilitas jangka pendeknya yang segera jatuh tempo dengan menggunakan asset lancar yang tersedia. Hasil penelitian Gunawan dan Wahyuni (2013) menunjukkan bahwa, *current ratio* berpengaruh tidak signifikan terhadap pertumbuhan laba pada perusahaan perdagangan yang terdaftar di BEI. Hasil penelitian tersebut didukung oleh penelitian Agustina dan Silvia (2012), Akan tetapi, terdapat penelitian yang menunjukkan hasil sebaliknya. Hasil penelitian Mahaputra (2012) menunjukkan bahwa, *current ratio* berpengaruh signifikan terhadap pertumbuhan laba pada perusahaan manufaktur yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI).

*Debt to equity ratio* merupakan rasio yang digunakan untuk mengukur besarnya proporsi liabilitas terhadap ekuitas. Hasil penelitian Mahaputra (2012) menunjukkan bahwa *debt to equity ratio* berpengaruh signifikan terhadap pertumbuhan laba pada perusahaan manufaktur yang terdaftar di Bursa Efek Efek (BEI). Hasil penelitian Mahaputra (2012) didukung oleh Handayani dan Nugroho (2018), sedangkan hasil penelitian Agustina dan Silvia (2012) menunjukkan bahwa, *debt to equity ratio* tidak berpengaruh signifikan terhadap pertumbuhan laba.

*Total asset turn over* merupakan rasio yang digunakan untuk mengukur keefektifan total asset yang dimiliki perusahaan. Hasil penelitian Agustina dan Silvia (2012) menunjukkan bahwa, variabel *total asset turn over* tidak berpengaruh signifikan terhadap perubahan laba. Mahaputra (2012), *total asset turn over* berpengaruh signifikan terhadap pertumbuhan laba pada perusahaan manufaktur yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI). Hasil penelitian

Mahaputra (2012) didukung oleh penelitian Gunawan dan Wahyuni (2013), Handayani dan Nugroho (2018).

*Net profit margin* merupakan rasio yang digunakan untuk mengukur besarnya persentase laba bersih atas penjualan bersih. Hasil penelitian Agustina dan Silvia (2012) menunjukkan bahwa *net profit margin* tidak berpengaruh signifikan terhadap perubahan laba, sedangkan hasil penelitian Aprilia (2016), Handayani dan Nugroho (2018) menunjukkan bahwa *net profit margin* berpengaruh signifikan terhadap perubahan laba.

Secara umum, tujuan perusahaan adalah menghasilkan laba perusahaan sebesar-besarnya. Nurmalasari (2011) menyatakan, laba adalah kenaikan manfaat ekonomi selama satu periode akuntansi dalam bentuk pemasukan atau penambahan aktivitas atau penurunan liabilitas yang mengakibatkan kenaikan ekuitas yang tidak berasal dari kontribusi penanaman ekuitas. Laporan laba rugi menyajikan hasil operasi perusahaan selama periode waktu tertentu, dengan adanya laporan ini dapat diketahui besar kecilnya profitabilitas yang dihasilkan perusahaan.

Pada beberapa waktu ini, banyak dijumpai kecenderungan dalam memperhatikan ukuran laba yang terdapat dalam laporan laba rugi dibandingkan ukuran lainnya. Informasi laba ini dapat digunakan untuk mengestimasi kemampuan perusahaan dalam menghasilkan laba di masa mendatang, menafsirkan resiko, dan lain sebagainya yang pada umumnya dijadikan dasar pengambilan keputusan oleh investor dan untuk meramalkan perubahan laba pada masa mendatang. Laba yang diperoleh oleh perusahaan tidak dapat dipastikan maka diperlukan prediksi perubahan laba.

Perubahan laba merupakan penurunan atau kenaikan laba per tahun. Perubahan laba yang baik mengindikasikan bahwa perusahaan menghasilkan laba yang tinggi dan sekaligus pembagian deviden yang tinggi. Hal tersebut memengaruhi para investor untuk melakukan investasi. Para investor mengharapkan dana yang diinvestasikan akan memperoleh tingkat pengembalian yang tinggi.

Alasan pemilihan perusahaan *property* dan *real estate*, karena perusahaan merupakan badan usaha yang kegiatan usahanya di bidang pembangunan apartemen, kondominium, perkantoran, perumahan dan pemukiman (termasuk *shopping center*, tempat ibadah, supermarket, dan lain-lain) yang didirikan berdasarkan hukum Indonesia dan berkedudukan di Indonesia. Bisnis *property* dan *real estate* merupakan salah satu usaha yang hampir dapat dipastikan tidak akan pernah mati karena kebutuhan terhadap tempat tinggal merupakan kebutuhan pokok manusia dan setiap manusia akan berusaha memenuhinya.

Perkembangan sektor *property* dan *real estate* tentu saja diminati oleh investor dikarenakan harga tanah dan bangunan yang cenderung naik setiap tahunnya dengan ketersediaan tanah bersifat tetap sedangkan permintaan akan selalu bertambah seiring dengan penambahan jumlah penduduk serta meningkatnya kebutuhan manusia akan tempat tinggal, pusat perbelanjaan dan lain sebagainya. Pengukuran rasio keuangan terhadap perusahaan *property* dan *real estate* dirasa penting agar para pihak yang berkepentingan dapat memprediksi kondisi finansial perusahaan pada masa yang akan datang, termasuk prediksi perubahan laba perusahaan tersebut.

Berdasarkan latar belakang di atas, penelitian ini mengambil judul  
“ANALISIS PENGARUH *CURRENT RATIO* (CR), *DEBT TO EQUITY RATIO* (DER), *TOTAL ASSET TURN OVER* (TATO), DAN *NET PROFIT MARGIN* (NPM) TERHADAP PERUBAHAN LABA PADA PERUSAHAAN *PROPERTY* DAN *REAL ESTATE* YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA TAHUN 2012-2017”.



**B. Rumusan Masalah**

Berdasarkan latar belakang masalah yang telah dipaparkan diatas, maka dapat dirumuskan masalah penelitian sebagai berikut:

1. Bagaimanakah pengaruh *Current Ratio, Debt To Equity Ratio, Total Asset Turn Over, Net Profit Margin* secara simultan terhadap Perubahan Laba pada perusahaan *property* dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) tahun 2012-2017?
2. Bagaimanakah pengaruh *Current Ratio, Debt To Equity Ratio, Total Asset Turn Over, Net Profit Margin* secara parsial terhadap Perubahan Laba pada perusahaan *property* dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) tahun 2012-2017?
3. Variabel manakah yang memiliki pengaruh dominan terhadap Perubahan Laba pada perusahaan *property* dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) tahun 2012-2017?

**C. Tujuan Penelitian**

Berdasarkan latar belakang dan rumusan masalah tersebut maka tujuan dari penelitian ini adalah untuk menguji:

1. Pengaruh *Current Ratio, Debt To Equity Ratio, Total Asset Turn Over, Net Profit Margin* secara simultan terhadap Perubahan Laba pada perusahaan *property* dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) tahun 2012-2017
2. Pengaruh *Current Ratio, Debt To Equity Ratio, Total Asset Turn Over, Net Profit Margin* secara parsial terhadap Perubahan Laba pada perusahaan

*property* dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) tahun 2012-2017

3. Variabel yang memiliki pengaruh dominan terhadap Perubahan Laba pada perusahaan *property* dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) tahun 2012-2017

#### **D. Manfaat Penelitian**

Hasil penelitian ini dapat memberikan manfaat kepada berbagai pihak sebagai berikut ini

##### **1. Bagi Peneliti**

Memberikan wawasan, pengetahuan, serta pemahaman yang lebih dalam mengenai analisis pengaruh rasio keuangan terhadap perubahan laba pada suatu perusahaan.

##### **2. Bagi Perusahaan**

Memberikan informasi dan gambaran pengaruh rasio keuangan terhadap perubahan laba perusahaan sehingga manajemen dapat mengambil keputusan yang baik untuk perusahaan.

##### **3. Bagi Peneliti Selanjutnya**

Memberikan informasi mengenai pengaruh *current ratio* (CR), *debt to equity ratio* (DER), *total assets turn over* (TATO), dan *net profit margin* (NPM) terhadap perubahan laba perusahaan yang dapat dijadikan referensi untuk penelitian selanjutnya.