

**PENGARUH RASIO PROFITABILITAS NET PROFIT MARGIN, GROSS
PROFIT MARGIN, RETURN ON ASSET, RETURN ON EQUITY, DAN
EARNING PER SHARE TERHADAP NILAI PERUSAHAAN
(Studi Empiris pada Perusahaan Real Estate yang terdaftar di Bursa Efek
Indonesia (BEI) tahun 2015-2019)**

SKRIPSI

**Diajukan Guna Memenuhi Syarat Untuk Memperoleh Gelar Sarjana
Akuntansi Pada Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi & Bisnis
Universitas Katolik Widya Karya Malang**



DISUSUN OLEH:

CYNTHIA BABY SUTJIPTO

NIM: 201712004

**PROGRAM STUDI AKUNTANSI
FAKULTAS EKONOMI & BISNIS
UNIVERSITAS KATOLIK WIDYA KARYA MALANG**

2021

TANDA PERSETUJUAN SKRIPSI

Nama : Cynthia Baby Sutjipto
Nim : 201712004
Universitas : Universitas Katolik Widya Karya Malang
Fakultas : Ekonomi dan Bisnis
Program Studi : Akuntansi
Judul : PENGARUH RASIO PROFITABILITAS NET PROFIT MARGIN, GROSS PROFIT MARGIN, RETURN ON ASSET, RETURN ON EQUITY, DAN EARNING PER SHARE TERHADAP NILAI PERUSAHAAN (Studi Empiris pada Perusahaan Real Estate yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) tahun 2015-2019)

Malang, 30 Juni 2021

DITERIMA DAN DISETUJUI:

Pembimbing I


Dr. Silvia Indrarini, M.M., Ak
NIDN : 0712076401

Pembimbing II


Dr. Lis Lestari S, M.Si
NIDN : 0709126102

Mengetahui


Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis

Dra. Anni Yudiastuti, M.P
NIDN : 0726018502


Ketua Program Studi Akuntansi

Galuh Budi Astuti, S.E., M.M
NIDN : 070105641

LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI

Skrripsi yang berjudul:
**Pengaruh Rasio Profitabilitas *Net Profit Margin*, *Gross Profit Margin*, *Return On Asset*,
Return On Equity, dan *Earning Per Share* Terhadap Nilai Perusahaan**
(Studi Empiris pada Perusahaan *Real Estate* yang terdaftar di
Bursa Efek Indonesia (BEI) tahun 2015-2019)

Yang dipersiapkan dan disusun oleh :

Nama : Cynthia Baby Sutjipto

NIM : 201712004

Telah dipertahankan di depan Dewan Penguji Skripsi Fakultas Ekonomi dan Bisnis
Universitas Katolik Widya Karya Malang pada tanggal : 30 Juni 2021 dan telah
memenuhi syarat untuk diterima sebagai salah satu syarat guna memperoleh gelar
Sarjana Akuntansi Strata Satu (S-1).

Disahkan oleh:

Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis

Universitas Katolik Widya Karya Malang



Dra. Anni Yudiastuti, M.P
NIDN : 0701056401

DEWAN PENGUJI

1. Dr. Silvia Indrarini, M.M., Ak
NIDN : 0712076401
2. Dr. Lis Lestari, S. M.Si
NIDN : 0726018502
3. Galuh Budi Astuti, S.E., M.M
NIDN : 0701056401

TANDA TANGAN

SURAT KETERANGAN DARI BEI



YAYASAN PERGURUAN TINGGI KATOLIK TADISUGIPTO MALANG
UNIVERSITAS KATOLIK WIDYA KARYA MALANG
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
STATUS TERAKREDITASI
GALERI INVESTASI
BURSA EFEK INDONESIA

Kantor: Jl. Bondowoso No. 2 Malang 65115 | Telp. (0341) 553171 | Fax (0341) 554418 | widyakarya.ac.id |
widyakarya@widyakarya.ac.id

SURAT KETERANGAN

Nomor: 007/GI-BEI/Q/VI/2021

Yang bertanda tangan di bawah ini Kepala Laboratorium Fakultas Ekonomi dan Bisnis, menerangkan bahwa:

Nama : Cynthia Baby Sutjipto
Nim : 201712004
Jurusan : Akuntansi

Telah melakukan riset di Galeri Investasi Bursa Efek Indonesia Universitas Katolik Widya Karya Malang untuk bahan penyusunan skripsi yang berjudul:

"Pengaruh Rasio Profitabilitas *Net Profit Margin* (NPM), *Gross Profit Margin* (GPM),
Return On Asset (ROA), *Return On Equity* (ROE) dan *Earning Per Share* (EPS)
Terhadap Nilai Perusahaan
(Studi Empiris Pada Perusahaan Real Estate Yang Terdaftar
di Bursa Efek Indonesia Tahun 2015-2019")

Demikian surat ini dibuat untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Malang, 25 Juni 2021

Kalab FEB .



Bernadeta Wahyu Astri Pratita, S Pd., M.M.
NIK. 201810210101

PERNYATAAN ORISINALITAS

Saya yang bertanda tangan dibawah ini menerangkan dengan sesungguhnya bahwa skripsi yang berjudul "Pengaruh Rasio Profitabilitas *Net Profit Margin*, *Gross Profit Margin*, *Return On Asset*, *Return On Equity*, Dan *Earning Per Share* Terhadap Nilai Perusahaan (Studi Empiris pada Perusahaan Real Estate yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) tahun 2015-2019)" merupakan karya asli dari :

Nama : Cynthia Baby Sutjipto
NIM : 201712004
Program Studi : Akuntansi
Fakultas : Ekonomi dan Bisnis
Universitas : Universitas Katolik Widya Karya Malang

Telah dideteksi tingkat plagiasinya secara online oleh Perpustakaan Universitas Katolik Widya Karya Malang, menggunakan *Turnitin Plagiarism Checker* dan sudah memenuhi kriteria toleransi yaitu sebesar $\leq 30\%$

(surat keterangan deteksi plagiasi terlampir).

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenar-benarnya dan apabila terdapat kekeliruan saya bersedia untuk menerima sanksi sesuai dengan aturan yang berlaku.


Malang, 30 Juni 2021



Cynthia Baby Sutjipto

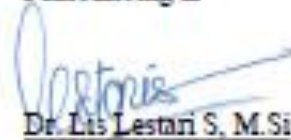
DITERIMA DAN DISETUJUI:

Pembimbing I



Dr. Silvia Indrarini, M.M., Ak
NIDN : 0712076401

Pembimbing II



Dr. Lis Lestari S. M.Si
NIDN : 0709126102

Mengetahui

Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis



Dra. Anni Yudiastuti, M.P
NIDN : 0726018502

Ketua Program Studi Akuntansi



Galuh Budi Asuri, S.E., M.M
NIDN : 070105641

LEMBAR PERSEMBAHAN

Penyusunan skripsi ini tidak terlepas dari bantuan dan bimbingan yang diberikan oleh berbagai pihak. Oleh karena itu pada kesempatan ini Penulis ingin menyampaikan ucapan terimakasih terhadap:

1. Tuhan Yesus Kristus untuk segala kemurahan dan rahmat yang diberikan terhadap Penulis sehingga dapat merasakan bangku perkuliahan dan menempuh Pendidikan S1 dengan baik.
2. Nenek Ang Min Tie, Tante Silvi dan Adik Anthony Michael Sutjipto yang tidak pernah berhenti memberikan dukungan dan mendoakan, sehingga Penulis dapat menyelesaikan skripsi.
3. Alm. Papa Agus Sutjipto dan Alm. Mama Go Sioe Lan, penulis sangat berterima kasih karena telah mendorong untuk berkuliah.
4. Teman-teman akutansi 2017 yang memberikan dukungan, ilmu serta kebersamaan yang terjalin selama masa perkuliahan.
5. Staff pengajaran yang menudahkan proses perkuliahan Penulis.
6. Semua pihak yang telah membantu penulis pada masa perkuliahan dan proses penyelesaian skripsi yang belum sempat Penulis sebutkan.

DAFTAR RIWAYAT HIDUP

Nama lengkap : Cynthia Baby Sutjipto
NIM : 201712004
Universitas : Universitas Katolik Widya Karya Malang
Fakultas : Ekonomi dan Bisnis
Program Studi : Akuntansi
Tempat, Tanggal Lahir : Malang, 3 Agustus 1999
Alamat Rumah : Jln Diponegoro no 293 Bangil
Nama Orang tua
Ayah : Agus Sutjipto (Alm)
Ibu : Go Sioe Lan (Alm)
Riwayat Pendidikan
Tahun 2005 : Lulus dari TK YWKA Bangil
Tahun 2011 : Lulus dari SDK Santa Maria Blitar
Tahun 2014 : Lulus dari SMP Katolik Yos Soedarso Blitar
Tahun 2017 : Lulus dari SMAK Diponegoro Blitar
Tahun 2017 : Terdaftar sebagai mahasiswa Program Studi
Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis
Universitas Katolik Widya Karya Malang

KATA PENGANTAR

Puji syukur terhadap Tuhan Yang Maha Esa atas kelimpahan berkat dan karuniaNya sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul “PENGARUH RASIO PROFITABILITAS NET PROFIT MARGIN, GROSS PROFIT MARGIN, RETURN ON ASSET, RETURN ON EQUITY, DAN EARNING PER SHARE TERHADAP NILAI PERUSAHAAN (Studi Empiris pada Perusahaan Real Estate yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) tahun 2015-2019)”

Penulis menyadari dalam penyusunan skripsi masih menemui hambatan dalam berbagai hal, tetapi banyak pihak yang membantu sehingga skripsi ini dapat terselesaikan dengan baik. Oleh karena itu, penulis ingin menyampaikan rasa terimakasih yang sebesar – besarnya terhadap :

1. Ibu Dr, Silvua Indrarini selaku Dosen Pembimbing I yang telah memberikan waktu dan perhatiannya dalam membimbing dan menyelesaikan penulisan skripsi.
2. Ibu Dr. Lis Lestari S., M.Si selaku Dosen Pembimbing II yang telah memberikan waktu dan perhatiannya dalam membimbing dan menyelesaikan penulisan skripsi.
3. Pimpinan Galeri Investasi Bursa Efek Indonesia – Universitas Katolik Widya Karya Malang
4. Seluruh Dosen Fakultas Ekonomi dan Bisnis yang telah membantu dalam memberikan motivasi terhadap penulis dalam menyelesaikan skripsi

PLAGIARISME ADALAH PELANGGARAN HAK CIPTA DAN ETIKA

Penulis menyadari bahwa skripsi ini masih jauh dari sempurna karena keterbatasan kemampuan dan pengetahuan yang penulis dapatkan, sehingga dengan kerendahan hati penulis memohon maaf atas segala kekurangannya. Semoga skripsi ini dapat bermanfaat bagi kita semua.

Malang, 30 Mei 2021

Penulis



DAFTAR ISI

Halaman

TANDA PERSETUJUAN SKRIPSI	
LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI	
SURAT KETERANGAN DARI BEI	
PERNYATAAN BEBAS PLAGIASI	
LEMBAR PERSEMBAHAN	
DAFTAR RIWAYAT HIDUP	
KATA PENGANTAR.....	i
DAFTAR ISI.....	iii
DAFTAR TABEL.....	vi
DAFTAR LAMPIRAN.....	vii
ABSTRAKSI.....	viii
BAB I PENDAHULUAN.....	Error! Bookmark not defined.
A. Latar Belakang.....	Error! Bookmark not defined.
B. Rumusan Masalah.....	Error! Bookmark not defined.
C. Tujuan Penelitian.....	Error! Bookmark not defined.
D. Manfaat Penelitian.....	Error! Bookmark not defined.
BAB II LANDASAN TEORI.....	Error! Bookmark not defined.
A. Penelitian Terdahulu.....	Error! Bookmark not defined.
B. Teori.....	Error! Bookmark not defined.
C. Kerangka Pikir.....	Error! Bookmark not defined.
D. Hipotesis.....	Error! Bookmark not defined.
BAB III METODE PENELITIAN.....	Error! Bookmark not defined.
A. Jenis Penelitian.....	Error! Bookmark not defined.
B. Ruang Lingkup Penelitian.....	Error! Bookmark not defined.
C. Lokasi Penelitian.....	Error! Bookmark not defined.
D. Populasi dan Sampel.....	Error! Bookmark not defined.
E. Jenis dan Sumber Data.....	Error! Bookmark not defined.
F. Definisi Operasional Variabel.....	Error! Bookmark not defined.
G. Metode Pengumumann Data.....	Error! Bookmark not defined.

H. Teknik Analisis Data **Error! Bookmark not defined.**

BAB IV ANALISIS INTERPRETASI DATA Error! Bookmark not defined.

A. Gambaran Umum Perusahaan **Error! Bookmark not defined.**

B. Penyajian Data Penelitian **Error! Bookmark not defined.**

C. Analisis dan Interpretasi Data Penelitian **Error! Bookmark not defined.**

D. Pembahasan Hasil Penelitian **Error! Bookmark not defined.**

E. Implikasi Hasil Penelitian **Error! Bookmark not defined.**

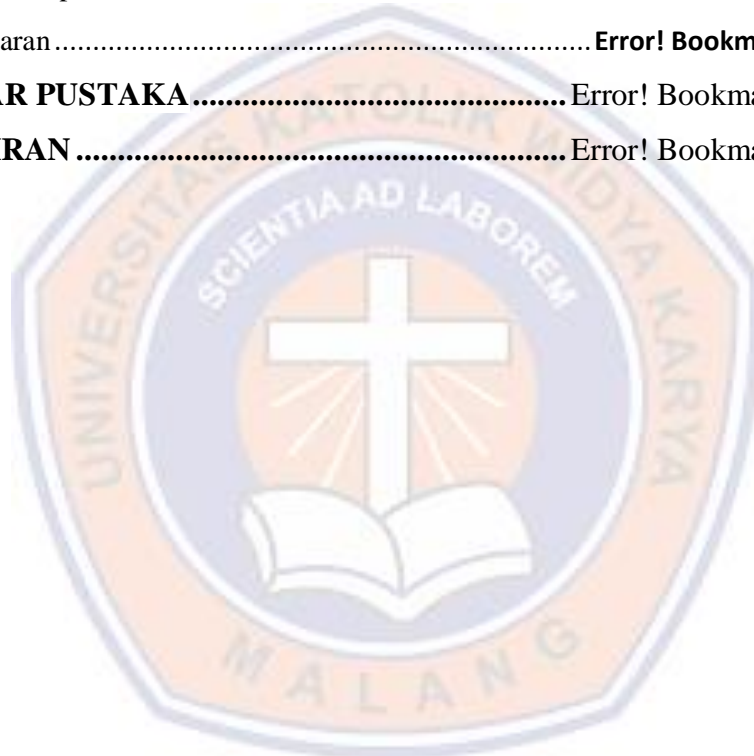
BAB V PENUTUP..... Error! Bookmark not defined.

A. Kesimpulan **Error! Bookmark not defined.**

B. Saran **Error! Bookmark not defined.**

DAFTAR PUSTAKA..... Error! Bookmark not defined.

LAMPIRAN Error! Bookmark not defined.



DAFTAR GAMBAR

Halaman

- Gambar 1 Kerangka Pikir..... **Error! Bookmark not defined.**
- Gambar 2. Struktur Organisasi PT Alam Sutera Tbk **Error! Bookmark not defined.**
- Gambar 3. Struktur Organisasi PT Bekasi Asri Pemula Tbk**Error! Bookmark not defined.**
- Gambar 4. Struktur Organisasi PT Bekasi Fajar Industrial Estate Tbk **Error! Bookmark not defined.**
- Gambar 5. Struktur Organisasi PT Sentul City Tbk **Error! Bookmark not defined.**
- Gambar 6. Struktur Organisasi PT Bumi Serpong Damai Tbk ..**Error! Bookmark not defined.**
- Gambar 7. Struktur Organisasi PT Ciputra Development Tbk .**Error! Bookmark not defined.**
- Gambar 8. Struktur Organisasi PT Intiland Development Tbk..**Error! Bookmark not defined.**
- Gambar 9. Struktur Organisasi PT Duta Pertiwi Tbk **Error! Bookmark not defined.**
- Gambar 10. Struktur Organisasi PT Duta Pertiwi Tbk **Error! Bookmark not defined.**
- Gambar 11. Struktur Organisasi PT Jaya Real Propety Tbk**Error! Bookmark not defined.**
- Gambar 12.Struktur Organisasi PT Modernland Reality Tbk....**Error! Bookmark not defined.**
- Gambar 13. Struktur Organisasi PT Metropolitan Kentjana Tbk..... **Error! Bookmark not defined.**

DAFTAR TABEL

	Halaman
Tabel III. 1 Proses Pengambilan Sampel Penelitian	Error! Bookmark not defined.
Tabel III. 2 Perusahaan Sampel Penelitian.....	Error! Bookmark not defined.
Tabel IV. 1 Penjualan.....	Error! Bookmark not defined.
Tabel IV. 2 Laba Kotor.....	41
Tabel IV. 3 Laba Bersih.....	42
Tabel IV. 4 Total Aset.....	43
Tabel IV. 5 Total Ekuitas.....	44
Tabel IV. 6 Harga Saham Penutupan.....	Error! Bookmark not defined.
Tabel IV. 7 Jumlah Lembar Saham Per Lembar ..	Error! Bookmark not defined.
Tabel IV. 8 Perhitungan Net Profit Margin.....	Error! Bookmark not defined. 7
Tabel IV. 9 Perhitungan Gross Profit Margin	Error! Bookmark not defined. 9
Tabel IV. 10 Perhitungan Return On Asset.....	51
Tabel IV. 11 Perhitungan Return On Equity.....	53
Tabel IV. 12 Perhitungan Earning Per Share	55
Tabel IV. 13 Perhitungan Nilai Perusahaan	57
Tabel IV. 14 Statistik Deskriptif Net Profit Margin	59
Tabel IV. 15 Statistik Deskriptif Gross Profit Margin.....	59
Tabel IV. 16 Statistik Deskriptif Return On Assets	60
Tabel IV. 17 Statistik Deskriptif Return On Equity	61

Tabel IV. 18 Statistik Deskriptif Earning Per Share.....	61
Tabel IV. 19 Statistik Deskriptif Nilai Perusahaan.....	62
Tabel IV. 20 Uji Normalitas.....	63
Tabel IV. 21 Uji Autokorelasi.....	63
Tabel IV. 22 Uji Heteroskedasitas.....	64
Tabel IV. 23 Uji Multikolinearitas.....	65
Tabel IV. 24 Model Persamaan Regresi.....	66
Tabel IV. 25 Koefisien Determinasi (R2).....	Error! Bookmark not defined.8
Tabel IV. 26 Uji T.....	Error! Bookmark not defined.8
Tabel IV. 27 Uji F.....	70

DAFTAR LAMPIRAN

	Halaman
Lampiran 1 Surat Keterangan Plagiasi.....	79
Lampiran 2 Perhitungan NPM Tahun 2015 – 2019.....	80
Lampiran 3 Perhitungan GPM Tahun 2015 – 2019.....	83
Lampiran 4 Perhitungan ROA Tahun 2015 – 2019.....	86
Lampiran 5 Perhitungan ROE Tahun 2015 – 2019.....	Error! Bookmark not defined.9
Lampiran 6 Perhitungan EPS Tahun 2015 – 2019.....	92
Lampiran 7 Perhitungan PBV Tahun 2015 – 2019.....	95

**PENGARUH RASIO PROFITABILITAS NET PROFIT MARGIN, GROSS
PROFIT MARGIN, RETURN ON ASSETS, RETURN ON EQUITY, DAN
EARNING PER SHARE TERHADAP NILAI PERUSAHAAN**

**(Studi Empiris pada Perusahaan Real Estate yang terdaftar di
Bursa Efek Indonesia (BEI) tahun 2015-2019)**

ABSTRAKSI

Tujuan penelitian ini untuk menguji pengaruh NPM, GPM, ROA, ROE dan EPS terhadap Nilai Perusahaan Real Estate terdaftar pada BEI tahun 2015-2019. Jenis penelitian *Explanatory Research* dengan teknik pengumpulan data dokumentasi. Populasi penelitian 57 perusahaan real estate terdaftar di BEI pengambilan sampel dilakukan dengan teknik *Purposive Sampling* menggunakan kriteria tertentu maka terpilih 12 perusahaan. Hasil analisis deskriptif kuantitatif menunjukkan bahwa NPM, GPM, ROA, ROE dan EPS berpengaruh simultan terhadap nilai perusahaan, EPS berpengaruh secara parsial terhadap nilai perusahaan sedangkan NPM, GPM, ROA, ROE tidak berpengaruh dan EPS paling dominan berpengaruh.

Kata Kunci: NPM, GPM, ROA, ROE, EPS, Nilai Perusahaan



PLAGIARISME ADALAH PELANGGARAN HAK CIPTA DAN ETIKA

