

**ANALISIS PENDAPATAN DAN KELAYAKAN USAHA PADA PABRIK
TAHU SUMBER REJEKI, KECAMATAN KOMODO KABUPATEN
MANGGARAI BARAT**

SKRIPSI

**Diajukan Guna Memenuhi Syarat Untuk Memperoleh Gelar
Sarjana Pertanian
Jurusan Agribisnis
Universitas Katolik Widya Karya Malang**



**DISUSUN OLEH:
LIBERATUS AGUSTO HUTRIK
201422010**

**PROGRAM STUDI AGRIBISNIS
FAKULTAS PERTANIAN
UNIVERSITAS KATOLIK WIDYA KARYA
MALANG
2022**


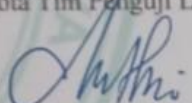
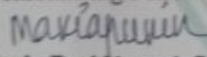
SKRIPSI

**ANALISIS PENDAPATAN DAN KELAYAKAN USAHA PADA PABRIK TAHU
SUMBER REJEKI, KELURAHAN WAE KELAMBU, KECAMATAN KOMODO
KABUPATEN MANGGARAI BARAT**


yang dipersiapkan dan disusun oleh
LIBERATUS AGUSTO HUTRIK

telah dipertahankan di hadapan Dewan Penguji
pada tanggal **14 Desember 2021**
dan dinyatakan telah memenuhi syarat
untuk memperoleh gelar Sarjana Pertanian

Susunan Tim Penguji

Pembimbing Utama  Dr. Ir Agnes Quartina P., M.S	Anggota Tim Penguji Lain  Dr. Anasthasia T.B., M.M.
Pembimbing Pendamping  Maria Puri Nurani, S.P. M.Si	

9 Februari 2022


Dr. Ir. Kukuk Yudiono, M.S.

HALAMAN PENGESAHAN SKRIPSI

Skripsi Yang Berjudul

Analisis Pendapatan Dan Kelayakan Usaha Pada Pabrik Tahu Sumber Rejeki
Kelurahan Wae Kelambu, Kecamatan Komodo, Kabupaten Manggarai Barat

Yang Disusun Oleh

Nama : Libertus Augusto Hutrik

NIM : 201422010

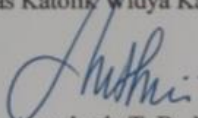
Telah Dipertahankan Didepan Dewan Penguji Skripsi Jurusan Agribisnis, Fakultas
Pertanian, Universitas Katolik Widya Karya Malang, Pada Tanggal 14 Desember
2021, Dan Telah Memenuhi Syarat Untuk Diterima Sebagai Salah Satu Syarat
Memperoleh Gelat Sarjan Pertanian Strata Atu (S-1)

Disahkan Oleh

Ketua Jurusan Agribisnis

Fakultas Pertanian

Universitas Katolik Widya Karya Malang



Dr. Anasthasia T. B., M.M.

NIDN: 0725036801

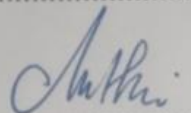
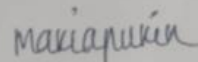
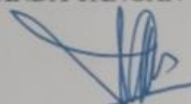
DEWAN PENGUJI

Dr. Ir. Agnes Quartina P., M.S

Maria Puri Nurani, S.P. M.Si

Dr. Anasthasia T. B., M.M.

TANDA TANGAN



PERNYATAAN ORISINALITAS

Yang bertanda tangan dibawah ini

Nama : Liberatus Augusto Hutrik

Nim : 201422010

Program Studi : Agribisnis

Fakultas : Pertanian

Universitas : Universitas Katolik Widya Karya Malang

Menyatakan bahwa skripsi ini merupakan hasil karya saya sendiri dan bukan merupakan duplikasi atau plagiasi (jiplakan) dari hasil penelitian orang lain. Sepengetahuan saya judul/topik dari penelitian ini belum pernah ditulis oleh orang lain. Apabila skripsi ini terbukti merupakan hasil duplikasi atau plagiasi (jiplakan) dari hasil penelitian orang lain, maka saya bersedia menerima sanksi yang di berikan oleh Tim Penguji.

Dengan demikian surat pernyataan ini saya buat dengan sebenar-benarnya

Malang, 9 Februari 2022



Liberatus Augusto Hutrik



YAYASAN PERGURUAN TINGGI KATOLIK "ADISUCIPTO" MALANG
UNIVERSITAS KATOLIK WIDYA KARYA MALANG
PERPUSTAKAAN

Kantor : Jl. Bondowoso No. 2 Malang 65115 Telp. (0341) 553171, 583722 Fax. (0341) 571468, 560956
P.O. Box 121 E-mail : perpus-wk@telkom.net

SURAT KETERANGAN BEBAS PLAGIASI

112/PERPUS/XII/2021

Perpustakaan Universitas Katolik Widya Karya Malang menyatakan bahwa naskah Karya Ilmiah,

Nama : LIBERATUS AGUSTO HUTRIK
NIM : 201422010
Prodi : AGRIBISNIS
Fakultas : PERTANIAN
Judul : ANALISIS PENDAPATAN DAN KELAYAKAN FINANSIAL PADA PABRIK
TAHU SUMBER REJEKI, KECAMATAN KOMODO KABUPATEN
MANGGARAI BARAT.

Telah dideteksi tingkat plagiasinya secara online menggunakan *Turnitin Plagiarism Checker* dengan kriteria toleransi $\leq 30\%$, dan dinyatakan bebas dari plagiasi (rincian hasil plagiasi terlampir).

Demikian surat ini dibuat untuk digunakan sebagaimana mestinya.



10 Desember 2021

Angela Merry Suciati, S.E., M.A.
NIK. 201602220070



LEMBARAN PERSYARATAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA

ILMIAH

Yang bertanda tangan dibawah ini saya:

Nama : Liberatus Augusto Hutrik

NIM : 201422010

Program Studi : Agribisnis

Menyantakan memberikan dan menyetujui Hak bebas Royaltas Non-Eksklusif atas karya ilmiah saya:

Judul : Analisis Pendapatan Dan Kelayakan Usaha Pada Pabrik Tahu

Sumber Rejeki Kelurahan Wae Kelambu, Kecamatan Komodo, Kabupaten Manggarai Barat

Kepada perpustakaan Universitas Katolik Widya Karya Malang untuk menyimpan, mengalihmedia/formatkan mengelola dalam pangkalan data, mendistribusikan, serta menampilkannya diinternet (Repository UKWK, APTIK Digital Library, RAMA Repository, dll) atau media lain untuk kepentingan akademis selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta.

Pernyataan ini saya buat dengan sungguh-sungguh dan bersedia serta menjamin untuk menanggung secara pribadi tanpa melibatkan pihak perpustakaan Universitas Katolik Widya Karya Malang, segala tuntutan hokum yang timbul atas pelanggaran hak cipta/plagiarism dalam karya ilmiah ini.

Februari 2022
METERAI TEMPEL
A97AJX095087926
Liberatus Augusto Hutrik

MOTTO

DIMANA ADA KEHIDUPAN DISITU ADA HARAPAN



HALAMAN PERSEMBAHAN

Puji dan Syukur Kepada Tuhan, skripsi ini ku persembahkan kepada:

- ❖ Kepada Tuhan yang Maha Esa, karena atas berkat dan karunianya saya dapat menyelesaikan skripsi dengan baik dan lancar.
- ❖ Kepada kedua orang tua saya, Bapak Simon Jajin dan Ibu Sofia Rosmina yang selalu mendukung saya, selalu mendoakan yang terbaik buat saya. Terima kasih untuk bapa dan mama tanpa motivasi, tanpa doa, tanpa dukungan kalian dan biaya kuliah yang diberikan saya tidak bisa sampai pada tahap ini. Terima kasih Bapak, Mama.
- ❖ Buat keluarga besar di Rego dan Pau, terima kasih atas doa dan dukungannya
- ❖ Buat alm. Ibu Agnes, Ibu Puri, dan Ibu Anas, yang sudah bersedia meluangkan waktu untuk membimbing dan mengoreksi selama penyusunan skripsi.
- ❖ Buat keluarga besar Fakultas Pertanian. Terima kasih atas dukungan, doa, motivasi, dan ilmu yang diberikan oleh Bapak dan Ibu dosen selama perkuliahan.
- ❖ Buat kakak Florensius, terima kasih sudah saling memberi semangat dan meyakinkan kalau saya bisa, buat sahabat-sahabatku jurusan agribisnis angkatan 2014, Ako, Darius, Alfons, Yana dan Richi, terima kasih atas dukungan kalian, semangat terus ya teman-teman jangan patah semangat semoga cepat lulus, serta adik tingkat yang selalu mendukung saya
- ❖ Buat teman-teman jurusan THP angkatan 2014 terima kasih atas dukungan dan motivasi kalian semua.

PLAGIARISME ADALAH PELANGGARAN HAK CIPTA DAN ETIKA

- ❖ Almamater tercinta Universitas Katolik Widya Karya Malang.
- ❖ Buat Bapak Thamahid selaku pemilik Usaha Tahu Sumber Rejeki yang memberikan kesempatan untuk melaksanakan penelitian buat skripsi, terima kasih juga motivasi dan doronganya.



DAFTAR RIWAYAT HIDUP

Nama : Liberatus Augusto Hutrik
Nim : 201422010
Jurusan : Agribisnis
Pergurua Tinggi : Universitas Katolik Widya Karya Malang
Tempat, tanggal lahir : Lempe, 17 Agustus 1995
Nama orang tua (Ayah) : Simon Jajin
(Ibu) : Sofia Rosmina
Riwayat Pendidikan : - SDK Rego
- SMP St. Arnoldus Jansen Labuan Bajo
- SMA Negeri 1 Macang Pacar
- Terdaftar Sebagai Mahasiswa
Universitas Katolik Widya Karya
Malang Tahun 2014

KATA PENGANTAR

Puji Syukur kepada Tuhan Yang Maha Esa, karena atas berkat dan karunia-Nya penulis dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul: ANALISIS PENDAPATAN DAN KELAYAKAN USAHA PADA PABRIK TAHU SUMBER REJEKI, KELURAHAN WAE KELAMBU, KECAMATAN KOMODO, KABUPATEN MANGGARAI BARAT. Skripsi ini disusun sebagai salah satu persyaratan untuk mencapai gelar sarjana pertanian strata satu (S-1) di Fakultas Pertanian Universitas Widhya Karya Malang. Dalam penyusunan tugas akhir ini penulis begitu banyak menemukan kesulitan serta penulis banyak menerima bantuan dari berbagai pihak. Pada kesempatan ini penulis menyampaikan ucapan terimakasih kepada:

1. Ibu Dr. Ir. Agnes Quartina P. MS selaku pembimbing pertama yang telah banyak meluangkan waktu dan kesempatan untuk memberikan bimbingan, mengoreksi, memberikan saran dan motivasi kepada penulis, sehingga penyusunan skripsi ini dapat diselesaikan dengan baik dan tepat waktu.
2. Ibu Maria Puri Nurani Sp. Msi selaku dosen pembimbing kedua yang telah membantu dan meluangkan waktu untuk memberikan bimbingan, mengoreksi, memberikan saran, dan motivasi kepada penulis, sehingga penyusunan skripsi ini dapat diselesaikan dengan baik dan tepat waktu
3. Ibu Anasthasia T. B., MM selaku dosen penguji yang telah mengoreksi dan memberikan masukan kepada penulis demi menyempurnakan penulisan skripsi.

4. Bapak Tamahid yang telah memberikan kesempatan kepada penulis untuk melakukan penelitian di tempat usaha keripik pisang miliknya
5. Kepada kedua orang tua, kakak, adik, serta semua keluarga dan teman-teman yang mendukung dan membantu penulis baik dalam bentuk doa, motivasi dan finansial, sehingga penulis dapat menyelesaikan tugas akhir dengan lancar dan baik.
6. Teman-teman fakultas pertanian, baik satu angkatan maupun adik tingkat, yang telah mendukung dan memberikan dukungan serta doanya sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi dengan semangat
7. Teman-teman dan orang tua dalam satu keluarga besar Rego-Bari Malang, yang telah memberikan dukungan dan doa serta motivasi sehingga penulis dapat menyelesaikan tugas akhir dengan baik.

Malang, 9 Februari 2022

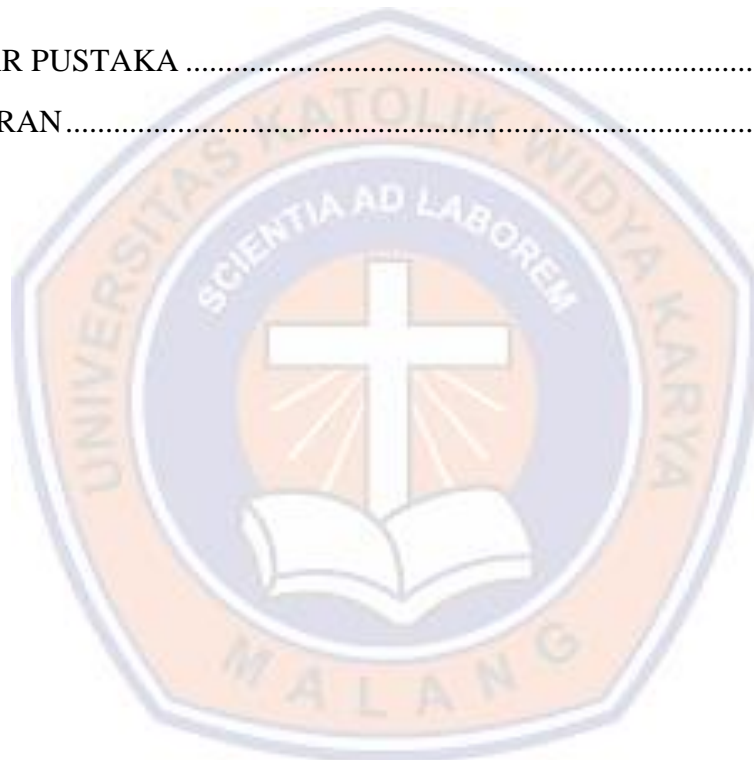
Penulis

DAFTAR ISI

JUDUL	Halaman
HALAMAN JUDUL.....	
HALAMAN PERSETUJUAN SKRIPSI.....	i
PERNYATAAN ORISINALITAS	ii
SERTIFIKAT BEBAS PLAGIASI.....	iii
LEMBARAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH	iv
HALAMAN MOTO	v
HALAMAN PERSEMBAHAN	vi
KATA PENGANTAR	vii
INTISARI.....	viii
ABSTRAK.....	ix
DAFTAR ISI.....	x
DAFTAR TABEL.....	xi
DAFTAR LAMPIRAN.....	xii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah.....	4
1.3 Tujuan.....	4
1.4 Mamfaat.....	4
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	5
2.1 Agroindustri.....	5
2.2 Kedelai Sebagai Bahan Baku	6
2.3 Analisis Biaya dan Pendapatan.....	7
1 Biaya Usaha	7
2 Penerimaan.....	10
3 Pendapatan	11

4 Metode Penyusutan	12
2.4 Konsep Studi Kelayakan Usaha	13
1 Pengertian Studi Kelayakan	13
2 Aspek-Aspek Penilaian Usaha	14
1 Aspek Industri.....	14
2 Aspek Pasar	14
3 Aspek Pemasaran	15
4 Aspek Keuangan.....	15
5 Aspek Manajemen	16
6 Aspek Produksi.....	16
7 Aspek Sumber Daya Manusia	17
8 Aspek Lingkungan.....	17
9 Aspek Hukum dan Yuridis	17
2.5 Analisis Kelayakan Usaha	18
1 <i>Faktor Disconto</i>	17
2 Analisis R/C Ratio	18
3 <i>Net Present Value (NPV)</i>	19
4 <i>Internal Rate Of Return (IRR)</i>	20
2.6 Penelitian Terdahulu	22
2.7 Kerangka Pikir	26
2.8 Hipotesis Penelitian	27
BAB III METODE PENELITIAN.....	27
3.1 Lokasi Penelitian	27
3.2 Metode Penentuan Responden.....	27
3.3 Jenis dan Sumber Data	27
1 Data primer.....	28
2 Data Sekunder	28
3.4 Definisi Operasional Variabel	28
3.5 Metode Analisis Data	31
1 Analisis R/C Ratio	32
2 Analisis <i>Net Present Value (NPV)</i>	32
3 Analisis <i>Internal Rate Of Return (IRR)</i>	33
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN	35
4.1 Gambaran Umum Lokasi Penelitian.....	35
4.2 Struktur Organisasi Pabrik Tahu Sumber Rejeki	36
4.3 Kegiatan Usaha Tahu.....	37
4.4 Biaya Produksi.....	37

4.5 Biaya Tetap.....	37
4.6 Biaya Variabel.....	39
4.7 Penerimaan Usaha.....	42
4.8 Analisis Pendapatan.....	43
4.9 Analisis Kelayakan Finansial.....	44
BAB V PENUTUP.....	46
5.1 Kesimpulan.....	46
5.2 Saran.....	47
DAFTAR PUSTAKA.....	48
LAMPIRAN.....	50



Daftar Tabel

No	Keterangan	Halaman
1.	Total biaya penyusutan alat pabrik tahu sumber rejeki di nggorang kecamatan komodo kabupaten manggarai barat selama satu bulan produksi (Desember 2020) ..	11
2.	Total baiaya variabel pabrik tahu sumber rejeki selama satu bulan produksi (Desember 2020).....	22
3.	Jumlah penerimaan usaha tahu sumber rejeki selama satu bulan produksi (Desember, 2020)	23
4.	Total penerimaan, pengeluaran dan pendapatan usaha tahu Sumber Rejeki selama satu bulan produksi	24
5.	Hasil analisis kelayakan finansial usaha tahu Sumber Rejeki	25

Daftar Lampiran

No	keterangan	Halaman
1.	Kuisioner penelitian	49
2.	Data hasil penelitian pada pabrik tahu Sumber Rejeki di Nggorang Selama satu tahun produksi (Desember 2020).....	51
3.	Biaya tetap usaha tahu Sumber Rejeki.....	63
4.	Biaya variabel usaha tahu Sumber Rejeki selama satu bulan produksi (desember 2020).....	64
5.	Penggunaan dan total biaya tenaga kerja selama satu bulan produksi	
6.	Analisis biaya dan pendapatan usaha tahu Sumber Rejeki selama satu bulan produksi (Desember, 2020).....	66
7.	Penggunaan bahan baku, bahan baku penolong dan jumlah biaya selama satu tahun produksi (2020).....	67
8.	Penggunaan dan total biaya pulsa listrik, bahan bakar, dan kayu Bakar	69
9.	Penggunaan dan total biaya tenaga kerja sela satu tahun produksi (2020).....	70
10.	Total penerimaan usaha pada pabrik tahu Sumber Rejeki selama satu tahun produksi (2020)	71
11.	Total biaya pada pabrik tahu Sumber Rejeki selama tahun produksi (2020).....	72
12.	Total penerimaan, pengeluaran dan pendapatan usaha tahu Sumber Rejeki selama satu tahun produksi.....	74
13.	Analisis, R/C Ratio, Analisis NPV, dan Analisis IRR.....	78
14.	Data rata-rata bunga bank Indonesia (BI) tahun 2020	79

**ANALISIS PENDAPATAN DAN KELAYAKAN USAHA PADA PABRIK
TAHU SUMBER REJEKI, KECAMATAN KOMODO KABUPATEN
MANGGARAI BARAT**

**Oleh
Liberatus Augusto Hutrik
201422010**

INTISARI

Seiring dengan pertumbuhan penduduk yang semakin meningkat, semakin banyak pula usaha dibidang pengolahan pangan karena pangan merupakan kebutuhan manusia yang utama. Salah satu produk makanan yang sudah dikenal dikalangan masyarakat adalah tahu. Tahu merupakan salah satu bahan makanan pokok di Indonesia. Studi kelayakan usaha adalah suatu penelitian tentang layak tidaknya suatu bisnis yang dilaksanakan dengan menguntungkan secara terus menerus. Agroindustri tahu Sumber Rejeki merupakan industri pengolahan kedelai menjadi tahu. Agroindustri tahu Sumber Rejeki terletak di Nggorang Kecamatan Komodo, Kabupaten Manggarai Barat. Sebuah usaha yang dijalankan tentunya memerlukan suatu perencanaan dan perhitungan yang tepat. Perencanaan dan perhitungan yang tepat diperlukan agar risiko kegagalan usaha dapat diminimalkan.

Tujuan penelitian ini untuk mengetahui Biaya, Pendapatn dan kelayakan usaha Agroindustri tahu Sumber Rejeki di Nggorang, Kecamatan Komodo Kabupaten Manggarai Barat. Analisis yang digunakan dalam penelitian adalah analisis Biaya dan Pendapatan, R/C Rartio, Net Present Value (NPV), dan Internal Rate Of Return (IRR). Hasil penelitian menunjukan bahwa usaha tahu Sumber Rejeki di Nggorang Kecamatan Komodo Kabupaten Manggarai Barat memperoleh keuntungan dengan nilai $TC > TR$ atau $Rp\ 216.000.000 > Rp\ 111.636.607$ sedangkan hasil analisis kelayakan usaha tahu Sumber Rejeki di Nggorang Kecamatan Komodo Kabupaten Manggarai Barat layak diusahakan dengan nilai $R/C\ Ratio > 1$ atau $R/C\ Ratio = 1,75 > 1$, $NPV > 0$ atau $NPV = 753.727.492 > 0$, $IRR > i$ atau $IRR = 80,9\ \% > 4,27\ \%$. Itu berarti usaha tahu Sumber Rejeki di Nggorang Kecamatan Komodo Kabupaten Manggarai Barat menguntungkan dan layak diusahakan.

Kata kunci: *Tahu, Analisis Pendapatan Dan Analisis Kelayakan.*

***INCOME AND FEASIBILITY ANALYSIS OF BUSINESS AT TAHU
SUMBER REJEKI FACTORY, KOMODO DISTRICT, BARAT MANGGARAI
REGENCY***

By

Liberatus Augusto Hutrik

201422010

Abstract

Along with increasing population growth, there are also more and more businesses in the field of food processing because food is the main human need. One of the food products that are well known among the public is tofu. Tofu is one of the staple foods in Indonesia. A business feasibility study is a study about whether or not a business is carried out profitably on an ongoing basis. Tofu agroindustry Sumber Rejeki is a soybean processing industry into tofu. The Sumber Rejeki tofu agroindustry is located in Nggorang, Komodo District, West Manggarai Regency. A business that is run certainly requires a proper planning and calculation. The purpose of this study was to determine the cost, income and business feasibility of the tofu source of fortune agroindustry in Nggorang, Komodo District, West Manggarai Regency. The analysis used in this research is the analysis of Costs and Revenues, R/C Ratio, Net Present Value (NPV), and Internal Rate Of Return (IRR). The results showed that the Sumber Rejeki tofu business in Nggorang Komodo District, West Manggarai Regency obtained a profit with a value of $TC > TR$ or Rp. 216,000,000 > Rp. 111,636,607, while the results of the feasibility analysis of Sumber Rejeki's tofu business in Ngorang, Komodo Subdistrict, West Manggarai Regency were feasible to use. $R/C \text{ Ratio} > 1$ or $R/C \text{ Ratio} = 1.75 > 1$, $NPV > 0$ or $NPV = 753.727.492 > 0$, $IRR > i$ or $IRR = 80.9 \% > 4.27\%$. That means that the Sumber Rejeki tofu business in Nggorang, Komodo District, West Manggarai Regency is profitable and worth working on.

Keywords: Tofu, Income Analysis and Feasibility Analysis.