

**STRATEGI PENGEMBANGAN AGROWISATA PETIK BUAH JERUK DI
DESA SELOREJO, KECAMATAN DAU, KABUPATEN MALANG**

SKRIPSI

**Diajukan Guna Memenuhi Syarat Untuk Memperoleh
Gelar Sarjana Pertanian
Program Studi Agribisnis
Universitas Katolik Widya Karya Malang**



**DISUSUN OLEH:
EMILIA CONSTANTINA SABABALAT
NIM: 201722007**

**PROGRAM STUDI AGRIBISNIS
FAKULTAS PERTANIAN
UNIVERSITAS KATOLIK WIDYA KARYA
MALANG
2022**

SKRIPSI

**STRATEGI PENGEMBANGAN AGROWISATA PETIK BUAH JERUK DI
DESA SELOREJO, KECAMATAN DAU, KABUPATEN MALANG**

yang dipersiapkan dan disusun oleh
EMILIA CONSTANTINA SABABALAT

telah dipertahankan di hadapan Dewan Penguji
pada tanggal **13 Juli 2022**
dan dinyatakan telah memenuhi syarat
untuk memperoleh gelar Sarjana Pertanian

Susunan Tim Penguji

Pembimbing Utama

Maria Puri Nurani

Maria Puri Nurani, SP., M.Si

Pembimbing Pendamping

Ir. Sari Perwita

Ir. Sari Perwita, M.P.

Anggota Tim Penguji Lain

Dr. Anasthasia T.B.

Dr. Anasthasia T.B., M.M.

Malang, **22 Juli 2022**



Universitas Katolik Widya Karya
Fakultas Pertanian
Dekan.

Dr. Ir. Kukuk Yudiono
Dr. Ir. Kukuk Yudiono, M.S.

HALAMAN PENGESAHAN SKRIPSI

Skripsi yang berjudul:

**STRATEGI PENGEMBANGAN AGROWISATA PETIK BUAH JERUK DI
DESA SELOREJO, KECAMATAN DAU, KABUPATEN MALANG**

Yang dipersiapkan dan disusun oleh:

Nama : Emilia Constantina Sababalat

NIM : 201722007

Telah dipertahankan di depan Dewan Penguji Skripsi Program Studi Agribisnis Fakultas Pertanian, Universitas Katolik Widya Karya Malang, pada tanggal: 13 Juli 2022 dan telah memenuhi syarat untuk diterima sebagai salah satu syarat guna memperoleh gelar Sarjana Pertanian Strata Satu (S-1).

Disahkan oleh:

Ketua Program Studi Agribisnis
Fakultas Pertanian
Universitas Katolik Widya Karya Malang

Dr. Anasthasia T.B., M.M.
NIDN : 0725036801

DEWAN PENGUJI

1. Maria Puri Nurani, SP., M.Si
NIDN : 0725057802
2. Ir. Sari Perwita, M.P
NIDN : 0713016802
3. Dr. Anasthasia T.B., M.M.
NIDN : 0725036801

TANDA TANGAN


.....

.....

.....

PERNYATAAN ORISINALITAS

Yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Emilia Constantina Sababalat

NIM : 201722007

Program Studi : Agribisnis

Fakultas : Pertanian

Universitas : Universitas Katolik Widya Karya Malang

Menyatakan bahwa skripsi ini merupakan hasil karya saya sendiri dan bukan merupakan duplikasi atau plagiasi (jiplakan) dari hasil penelitian orang lain. Sepengetahuan saya topik/judul dari penelitian ini belum pernah ditulis orang lain. Apabila skripsi ini terbukti hasil duplikasi atau plagiasi (jiplakan) dari penelitian orang lain, maka saya bersedia menerima sanksi yang diberikan Institusi. Demikian surat pernyataan ini saya buat dengan sebenar – benarnya.

Malang, 22 Juli 2022

Yang menyatakan



(Emilia Constantina Sababalat)

SERTIFIKAT BEBAS PLAGIASI



YAYASAN PERGURUAN TINGGI KATOLIK "ADISUCIPTO" MALANG
UNIVERSITAS KATOLIK WIDYA KARYA MALANG
PERPUSTAKAAN

Kantor : Jl. Bondowoso No. 2 Malang 65115 Telp. (0341) 553171, 583722 Fax. (0341) 571468, 560956
P.O. Box 121 E-mail : perpus-wk@telkom.net

SURAT KETERANGAN BEBAS PLAGIASI

39/PERPUS/VI/2022

Perpustakaan Universitas Katolik Widya Karya Malang menyatakan bahwa naskah karya ilmiah,

Nama : EMILIA CONSTANTINA SABABALAT
NIM : 201722007
Prodi : AGRIBISNIS
Fakultas : PERTANIAN
Judul : STRATEGI PENGEMBANGAN AGROWISATA PETIK BUAH JERUK DI
DESA SELOREJO, KECAMATAN DAU, KABUPATEN MALANG

Telah dideteksi tingkat plagiasinya secara online menggunakan *Turnitin Plagiarism Checker* dengan kriteria toleransi $\leq 30\%$, dan dinyatakan bebas dari plagiasi (rincian hasil plagiasi terlampir).

Demikian surat ini dibuat untuk digunakan sebagaimana mestinya.

Malang, 20 Juni 2022
Kepala Perpustakaan,

Angeli Merry Suciati, S.E., M.A.
NIK. 201602220070



LEMBAR PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH

Yang bertanda tangan dibawah ini, saya:

Nama : Emilia Constantina Sababalat

NIM : 201722007

Program Studi : Agribisnis

menyatakan memberikan dan menyetujui Hak Bebas Royalty Non – Eksklusif atas karya ilmiah saya:

Judul : Strategi Pengembangan Agrowisata Petik Buah Jeruk Di
Desa Selorejo, Kecamatan Dau, Kabupaten Malang

kepada Perpustakaan Universitas Katolik Widya Karya Malang untuk menyimpan, mengalih media/formatkan, mengelola dalam pangkalan data, mendistribusikan, serta menampilkannya di internet (Repository UKWK, APTIK Digital Library, RAMA Repository, dll) atau media lain untuk kepentingan akademis selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta.

Pernyataan ini saya buat dengan sungguh – sungguh dan bersedia serta menjamin untuk menanggung secara pribadi tanpa melibatkan pihak Perpustakaan Universitas Katolik Widya Karya Malang, segala tuntutan hukum yang timbul atas pelanggaran hak cipta/plagiarisme dalam karya ilmiah ini.

Malang, 22 Juli 2022



(Emilia Constantina Sababalat)

MOTTO

Filipi 4:6–7

Janganlah hendaknya kamu kuatir tentang apapun juga, tetapi nyatakanlah dalam segala hal keinginanmu kepada Allah dalam doa dan permohonan dengan ucapan syukur. Damai sejahtera Allah, yang melampaui segala akal, akan memelihara hati dan pikiranmu dalam

Kristus Yesus.

“Tutru Samba Ombaga”



HALAMAN PERSEMBAHAN

Skripsi ini penulis persembahkan untuk:

1. Penulis mengucapkan syukur kepada Bunda Maria dan Putra-Nya Yesus Kristus yang selalu memberikan segala rahmat yang penulis butuhkan hingga saat ini
2. Bapak Benyamin Sababalat dan Ibu Farida Sauddeinuk yang selama ini selalu menguatkan, memotivasi, memberikan dukungan dalam segala aspek serta senantiasa mendoakan keberhasilan penulis selama ini
3. Silvia Eka Putri Sababalat dan Geby Paskalina Sababalat, yang selalu memberikan dukungan kepada penulis selama ini dan bahkan terkadang suka merepotkan disaat – saat sedang revisi
4. Kepada Asosiasi Perguruan Tinggi Katolik Peduli Mentawai (APM) yang telah membantu penulis dalam membiayai perkuliahan selama 4 tahun
5. Dosen Pembimbing I Maria Puri Nurani, SP., M.Si dan Dosen Pembimbing II Ir. Sari Perwita, M.P. Terima kasih banyak karena telah meluangkan waktu dalam membantu dan membimbing penulis selama pengerjaan skripsi ini
6. Dr. Anasthasia T.B, M.M. selaku Ketua Program Studi Agribisnis Fakultas Pertanian, Universitas Katolik Widya Karya Malang
7. Kepada Suster Renata PPYK dan seluruh anak asrama St. Teresa Avila Bukit Barisan dan Sukun yang telah banyak membantu dan memberikan dukungan selama ini
8. Bapak Suwaji sebagai pemilik Agrowisata Petik Jeruk Desa Selorejo yang telah mengizinkan penulis untuk dapat melaksanakan penelitian
9. Seluruh tim antar jemput selama penelitian berlangsung. Penulis mengucapkan banyak terima kasih, semoga Tuhan selalu memberkati kalian semua
10. Seluruh teman – teman Fakultas Pertanian Angkatan 2017 yang memberikan dukungan dan kerjasama selama masa perkuliahan
11. Almamater tercinta Universitas Katolik Widya Karya Malang

DAFTAR RIWAYAT HIDUP

Nama : Emilia Constantina Sababalat
NIM : 201722007
Fakultas : Pertanian
Program Studi : Agribisnis
Universitas : Universitas Katolik Widya Karya Malang
Tempat, tanggal lahir : Pinairuk, 28 Juli 1999
Alamat : Dusun Peining Buttet, Desa Muntei, Kecamatan Siberut Selatan, Kabupaten Kepulauan Mentawai, Provinsi Sumatera Barat
Nama orang tua (Ayah): Benyamin Sababalat
(Ibu) : Farida Sauddeinuk
Riwayat Pendidikan : TK Kristen Pemulihan (2003 – 2005)
SD Negeri 12 Muntei (2005 – 2011)
SMP Negeri 1 Siberut Selatan (2011 – 2014)
SMA Negeri 1 Siberut Selatan (2014 – 2017)
Universitas Katolik Widya Karya Malang (2017 – 2022)

KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis panjatkan ke hadirat Tuhan Yang Maha Esa yang telah memberikan segala berkat dan rahmat – Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul “Strategi Pengembangan Agrowisata Petik Buah Jeruk Di Desa Selorejo, Kecamatan Dau, Kabupaten Malang”. Penulis mengucapkan terima kasih kepada Maria Puri Nurani, SP., M.Si dan Ir. Sari Perwita, M.P selaku dosen pembimbing yang telah memberikan bimbingan, saran dan juga ide dalam proses penyusunan proposal skripsi hingga akhir skripsi ini. Penulis juga mengucapkan terima kasih kepada Bapak Suwaji selaku pemilik Agrowisata Petik Jeruk Desa Selorejo atas izin yang diberikan untuk melakukan penelitian ini serta semua pihak yang turut berpartisipasi dalam proses penelitian dan penyusunan skripsi ini. Penulis menyadari masih banyak kekurangan dalam penyusunan skripsi ini, maka dari itu penulis mengharapkan kritik dan saran yang bersifat membangun demi kesempurnaan penulisan skripsi ini. Penulis juga berharap penelitian ini dapat bermanfaat dan berguna bagi segenap pembaca.

Malang, 22 Juli 2022

Penulis

**STRATEGI PENGEMBANGAN AGROWISATA PETIK BUAH JERUK DI
DESA SELOREJO, KECAMATAN DAU, KABUPATEN MALANG**

INTISARI

Jeruk merupakan salah satu produk pertanian yang strategis dan dapat dikembangkan. Saat ini pengelolaannya banyak diarahkan pada pengembangan pertanian melalui agrowisata. Agrowisata merupakan cara alternatif meningkatkan pendapatan, potensi ekonomi kecil dan masyarakat pedesaan. Salah satu usahatani jeruk yang dikembangkan dalam bentuk agrowisata yaitu Agrowisata Petik Buah Jeruk Desa Selorejo. Penelitian ini bertujuan untuk mengidentifikasi faktor lingkungan internal dan eksternal pada Agrowisata Petik Buah Jeruk Desa Selorejo. Metode pengumpulan data melalui wawancara, dokumentasi, observasi dan angket. Analisis data menggunakan analisis SWOT.

Hasil penelitian diperoleh 19 faktor internal dan 10 faktor eksternal. Faktor kekuatan (*strengths*) yaitu udara di sekitar kebun jeruk yang dingin dan terasa sejuk dengan skor terbesar (0,204). Faktor kelemahan (*weaknesses*) yaitu area parkir yang masih kurang memadai dengan skor terbesar (0,204). Faktor peluang (*opportunities*) yaitu didukung oleh masyarakat di sekitar agrowisata petik jeruk dengan skor terbesar (0,403). Faktor ancaman (*threats*) yaitu perilaku pengunjung yang tidak memperhatikan etika lingkungan dengan skor terbesar (0,367).

Hasil perhitungan skor pada diagram analisis SWOT diketahui bahwa posisi IFAS berada pada titik ordinat X sebesar 0,275 yaitu pada kekuatan dan posisi EFAS berada pada titik ordinat Y sebesar 0,168 yaitu pada peluang. Berdasarkan koordinat X dan Y tersebut, maka Agrowisata Petik Buah Jeruk Desa Selorejo berada pada kuadran I yang merupakan strategi agresif (*growth oriented strategy*). Strategi ini menggunakan kekuatan dimiliki dan memanfaatkan peluang yang ada.

Kata kunci: Agrowisata, Analisis SWOT, Strategi Pengembangan

*AGROTOURISM DEVELOPMENT STRATEGY FOR PICKING CITRUS FRUITS
IN SELOREJO VILLAGE, DAU DISTRICT, MALANG REGENCY*

ABSTRACT

Oranges are one of the strategic agricultural products that can be developed. Currently, its management is directed a lot at the development of agriculture through agrotourism. Agrotourism is an alternative way of increasing income, small economic potential and rural communities. One of the citrus farming businesses developed in the form of agrotourism is Agrotourism picking Citrus Fruits in Selorejo Village. This study aims to identify internal and external environmental factors in The Agrotourism of Picking Citrus Fruits in Selorejo Village. Data collection methods through interviews, documentation, observation and questionnaires. Data analysis using SWOT analysis.

The results of the study obtained 19 internal factors and 10 external factors. The strength factor (strengths) is the air around the orange grove which is cold and feels cool with the largest score (0.204). The weakness factor (weaknesses) is the parking area that is still inadequate with the largest score (0.204). The opportunity factor (opportunities) is supported by the community around citrus picking agrotourism with the largest score (0.403). Threats are the behavior of visitors who do not pay attention to environmental ethics with the largest score (0.367).

The results of the score calculation on the SWOT analysis diagram are known that the IFAS position is at the X ordinate point of 0.275, which is at the strength and the EFAS position is at the Y ordinate point of 0.168, which is on the occasion. Based on the X and Y coordinates, the Selorejo Village Citrus Fruit Picking Agrotourism is in quadrant I which is an aggressive strategy (growth oriented strategy). This strategy uses the power of being owned and takes advantage of the opportunities that exist.

Keywords: Agrotourism, SWOT Analysis, Development Strategy

DAFTAR ISI

	Hlm
HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PENGESAHAN SKRIPSI.....	ii
PERNYATAAN ORISINALITAS	iii
SERTIFIKAT BEBAS PLAGIASI.....	iv
LEMBAR PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH... v	
HALAMAN MOTTO	vi
HALAMAN PERSEMBAHAN	vii
DAFTAR RIWAYAT HIDUP.....	viii
KATA PENGANTAR	ix
INTISARI.....	x
<i>ABSTRACT</i>	xi
DAFTAR ISI.....	xii
DAFTAR TABEL.....	xiv
DAFTAR GAMBAR	xv
DAFTAR LAMPIRAN	xvi
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang Masalah.....	1
1.2 Rumusan Masalah	3
1.3 Tujuan Penelitian	4
1.4 Manfaat Penelitian	4
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	6
2.1 Landasan Teori	6
2.1.1 Jeruk.....	6
2.1.2 Agrowisata.....	7
2.1.3 Konsep Strategi.....	9

2.1.4 Strategi Pengembangan.....	11
2.1.5 Pengembangan Agrowisata.....	11
2.1.6 Analisis SWOT	13
2.2 Hasil Penelitian Terdahulu	18
2.3 Kerangka Pemikiran	26
2.4 Hipotesis	27
BAB III METODE PENELITIAN.....	28
3.1 Lokasi Penelitian dan Waktu Penelitian.....	28
3.2 Objek Penelitian	29
3.3 Jenis dan Sumber Data	29
3.3.1 Jenis Penelitian	29
3.3.2 Sumber Data	30
3.4 Variabel Penelitian, Definisi Operasional dan Pengukurannya	30
3.5 Metode Pengumpulan Data	31
3.6 Metode Analisis Data	32
3.6.1 Analisis Faktor Internal Dan Eksternal.....	32
3.6.2 Analisis Strategi Pengembangan Agrowisata.....	33
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN	37
4.1 Gambaran Umum Lokasi Penelitian	37
4.2 Gambaran Umum Responden	39
4.2.1 Gambaran Umum Responden Berdasarkan Jenis Kelamin	39
4.2.2 Gambaran Umum Responden Berdasarkan Usia.....	40
4.2.3 Gambaran Umum Responden Berdasarkan Objek Penelitian ..	41
4.2.4 Gambaran Umum Responden Berdasarkan Pendidikan	42
4.3 Analisis Faktor Internal dan Eksternal	43
4.3.1 Faktor Internal Agrowisata Petik Buah Jeruk Desa Selorejo ...	43
4.3.2 Faktor Eksternal Agrowisata Petik Buah Jeruk Desa Selorejo..	48
4.4 Strategi Pengembangan Agrowisata Petik Jeruk Desa Selorejo.....	51
4.4.1 Perhitungan Pada IFAS.....	51
4.4.2 Perhitungan Pada EFAS.....	53
4.4.3 Tabel Kombinasi Nilai Skor Matriks SWOT	55
4.4.4 Matrik SWOT	57
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN.....	67
5.1 Kesimpulan.....	67
5.2 Saran	68
DAFTAR PUSTAKA	70
LAMPIRAN.....	73

DAFTAR TABEL

Tabel 1. Matriks Analisis SWOT.....	16
Tabel 2. Analisis Matriks SWOT.....	35
Tabel 3. Kombinasi Nilai Skor Matriks SWOT.....	35
Tabel 4. Gambaran Umum Responden Berdasarkan Jenis Kelamin	39
Tabel 5. Gambaran Umum Responden Berdasarkan Usia.....	40
Tabel 6. Gambaran Umum Berdasarkan Objek Penelitian	41
Tabel 7. Gambaran Umum Responden Berdasarkan Pendidikan.....	42
Tabel 8. Faktor Internal Agrowisata Petik Jeruk Desa Selorejo	51
Tabel 9. Faktor Eksternal Agrowisata Petik Jeruk Desa Selorejo	54
Tabel 10. Kombinasi Nilai Skor Dari Hasil Perhitungan Data	55
Tabel 11. Urutan Alternatif Strategi SWOT	55
Tabel 12. Titik Koordinat Posisi Diagram Analisis SWOT.....	56
Tabel 13. Matrik SWOT Agrowisata Petik Buah Jeruk Desa Selorejo	57

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. Diagram Analisis SWOT	17
Gambar 2. Kerangka Pikir Penelitian.....	27
Gambar 3. Struktur Organisasi Agrowisata Petik Jeruk Desa Selorejo	38
Gambar 4. Posisi Diagram SWOT Agrowisata Petik Jeruk Desa Selorejo	56
Gambar 5. Lokasi Agrowisata Petik Jeruk Desa Selorejo	79



DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1. Kuesioner Penelitian.....	73
Lampiran 2. Dokumentasi Penelitian.....	78
Lampiran 3. Lokasi Agrowisata Petik Jeruk Desa Selorejo.....	79
Lampiran 4. Data Responden Agrowisata Petik Buah Jeruk Desa Selorejo.....	80
Lampiran 5. Perhitungan Data Penelitian Pada IFAS.....	82
Lampiran 6. Perhitungan Data Penelitian Pada EFAS.....	87

