

## BAB V

### PENUTUP

#### A. Kesimpulan

Berdasarkan penelitian yang dilakukan pada perusahaan property dan real estate yang terdaftar di BEI pada periode tahun 2009-2012. Dari analisis yang dilakukan untuk mengukur kinerja keuangan, maka dapat diambil kesimpulan sebagai berikut :

1. Hasil perhitungan rasio modal kerja yang menunjukkan kemampuan perusahaan dalam mengelola modal kerja menjadi efisien. Beberapa faktor yang menyebabkan naik dan turun nilai rasio modal kerja adalah :
  - a. *Working capital turnover* lebih banyak dipengaruhi oleh seberapa besar penjualan yang dilakukan oleh perusahaan, seberapa besar nilai aktiva lancar perusahaan serta juga utang lancar perusahaan tersebut. Nilai *Working capital turnover* akan lebih besar jika nilai penjualan lebih besar dari selisih antara nilai aktiva lancar perusahaan dan nilai utang lancar perusahaan dan sebaliknya nilai *Working capital turnover* semakin kecil jika nilai penjualan lebih kecil dari selisih antara nilai aktiva lancar perusahaan dan nilai utang lancar perusahaan.
  - b. *Inventory Turnover* lebih banyak dipengaruhi oleh seberapa besar penjualan yang dilakukan oleh perusahaan dan seberapa besar persediaan perusahaan. *Inventory Turnover* semakin besar jika nilai penjualan

semakin besar dan nilai persediaan semakin kecil sebaliknya, nilai *Inventory Turnover* semakin kecil jika penjualan semakin kecil dan nilai persediaan perusahaan semakin besar.

- c. *Receivable turnover* lebih banyak dipengaruhi oleh seberapa penjualan yang dilakukan perusahaan dan seberapa piutang perusahaan. *Receivable turnover* semakin besar jika penjualan semakin besar dan nilai piutang semakin kecil sebaliknya, nilai *Receivable turnover* semakin kecil jika nilai penjualan perusahaan semakin kecil dan nilai piutang semakin besar.

Dari ketiga perusahaan *property* dan *real estate* yang terdaftar di BEI pada periode 2009-2012 yang memiliki rasio modal kerja yang paling baik adalah PT. Ciputra *Property Tbk*, diikuti oleh PT. Bukit Darmo *Property Tbk* dan yang terakhir adalah PT. Alam Sutera *Realty Tbk*.

2. Hasil Perhitungan rasio likuiditas yang menunjukkan kemampuan perusahaan dalam memenuhi kewajiban. Beberapa faktor yang menyebabkan naik dan turun nilai rasio likuiditas adalah :
  - a. *Current ratio* lebih banyak dipengaruhi oleh seberapa nilai aktiva lancar dan seberapa besar kewajiban perusahaan. *Current ratio* akan semakin besar jika nilai aktiva perusahaan lebih besar dari nilai kewajiban lancar perusahaan sebaliknya, nilai *Current ratio* semakin kecil jika nilai aktiva lebih kecil dari nilai kewajiban lancar perusahaan.
  - b. *Quick ratio* lebih banyak dipengaruhi oleh seberapa besar nilai aktiva lancar, kewajiban lancar, dan persediaan perusahaan. *Quick ratio* semakin besar jika nilai selisih antara aktiva lancar dan persediaan lebih besar dari

nilai kewajiban lancar perusahaan sebaliknya, nilai *Quick ratio* semakin kecil jika nilai selisih antara aktiva lancar dan persediaan lebih kecil dari nilai kewajiban lancar perusahaan.

Dari Ketiga perusahaan *property* dan *real estate* yang terdaftar di BEI pada periode tahun 2009-2012 yang paling baik adalah PT. Ciputra *Property* Tbk, diikuti oleh PT. Alam Sutera *Realty* Tbk dan yang terakhir adalah PT. Bukit Darmo *Property* Tbk.

3. Hasil perhitungan rasio profitabilitas yang menunjukkan kemampuan perusahaan dalam memperoleh laba. Beberapa faktor yang menyebabkan naik dan turun nilai rasio profitabilitas adalah :
  - a. *Gross profit margin* lebih banyak dipengaruhi oleh seberapa besar laba kotor dan penjualan perusahaan. *Gross profit margin* semakin besar jika nilai laba kotor perusahaan lebih besar dari nilai penjualan bersih perusahaan sebaliknya, nilai *Gross profit margin* semakin kecil jika nilai laba kotor semakin kecil dari nilai penjualan perusahaan.
  - b. *Net profit margin* lebih banyak dipengaruhi oleh seberapa besar laba bersih dan penjualan bersih perusahaan. *Net profit margin* semakin besar jika nilai laba bersih perusahaan lebih besar dari nilai penjualan bersih perusahaan sebaliknya, nilai *Net profit margin* semakin kecil jika laba bersih lebih kecil dari nilai nilai penjualan perusahaan.
  - c. *Return on investment* lebih banyak dipengaruhi oleh seberapa besar laba bersih dan total aktiva perusahaan. *Return on investment* semakin besar jika nilai laba bersih lebih besar dari total aktiva perusahaan sebaliknya,

*Return on investment* semakin kecil jika nilai laba bersih lebih kecil dari total aktiva perusahaan.

- d. *Return on equity* lebih banyak dipengaruhi oleh seberapa besar laba bersih dan modal sendiri perusahaan. *Return on equity* semakin besar jika nilai bersih lebih besar dari modal sendiri perusahaan dan sebaliknya nilai *Return on equity* semakin kecil jika nilai laba bersih lebih kecil dari modal sendiri perusahaan.

Dari ketiga perusahaan *property* dan *real estate* yang terdaftar di BEI pada periode tahun 2009-2012 yang paling baik adalah PT. Ciputra *Property* Tbk, diikuti oleh PT. Alam Sutera *Realty* Tbk dan yang terakhir adalah PT. Bukit Darmo *Property* Tbk.

4. Berdasarkan ketiga rasio dapat disimpulkan bahwa PT. Ciputra *Property* Tbk merupakan perusahaan yang memiliki nilai paling baik pada rasio modal kerja, likuiditas dan profitabilitas.

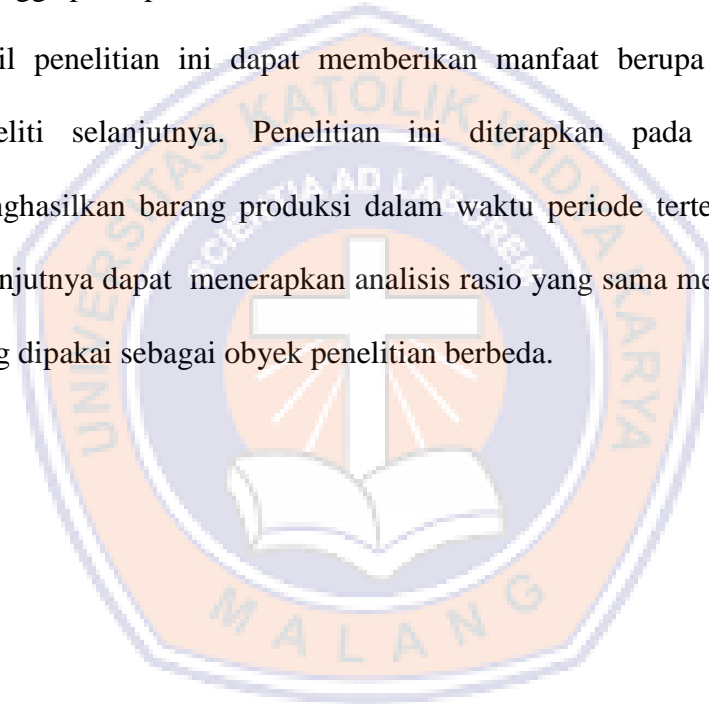
## **B. Saran**

Berdasarkan hasil penelitian analisa efisiensi modal kerja dan likuiditas terhadap profitabilitas pada perusahaan *real property* dan *estate* yang terdaftar di BEI (PT. Alam Sutera *Realty* Tbk, PT. Ciputra *Property* Tbk, PT. Bukit darmo *Property* Tbk) selama periode 2009-2012 dapat memberikan saran sebagai berikut :

1. Manajemen seluruh perusahaan *real property* dan *estate* yang terdaftar di BEI (PT. Alam Sutera *Realty* Tbk, PT. Ciputra *Property* Tbk, PT. Bukit darmo

*Property Tbk*) dapat menilai kembali kinerja perusahaan dengan menggunakan rasio keuangan sehingga dapat menentukan target yang akan dicapai pada masa yang akan datang.

2. Manajemen seluruh perusahaan *real estate* dan *property* yang terdaftar di BEI (PT. Alam Sutera *Realty Tbk*, PT. Ciputra *Property Tbk*, PT. Bukit darmo *Property Tbk*) dapat memperbaiki kinerja keuangan perusahaan sehingga pencapaian laba semakin maksimal.
3. Hasil penelitian ini dapat memberikan manfaat berupa informasi kepada peneliti selanjutnya. Penelitian ini diterapkan pada perusahaan yang menghasilkan barang produksi dalam waktu periode tertentu, maka peneliti selanjutnya dapat menerapkan analisis rasio yang sama meskipun perusahaan yang dipakai sebagai obyek penelitian berbeda.



## DAFTAR PUSTAKA

Sartono, Agus. 2008. *Manajemen Keuangan dan Akuntansi*. Buku 2 Edisi ke 12. Salemba Empat. Jakarta.

Hanafi. 2005. *Manajemen Keuangan Teori dan Aplikasi*. Buku 5 Edisi 10. Erlangga. Jakarta.

Brigam, Eugene F dan Houston, Joel F. 2011. *Dasar-Dasar Manajemen Keuangan*. buku 2 edisi 11. Salemba Empat. Jakarta.

Van Horne, James C dan Wachowicz, JR, John M. 2009. *Prinsip-Prinsip Management Keuangan*. buku 1 edisi 12. Salemba Empat. Jakarta.

I made sudana (2011) manajemen keuangan perusahaan teori dan praktik, erlangga. Jakarta

Estiasih, Soffia Pudji. 2005. *Pengaruh Modal Kerja Terhadap ROA Pada Perusahaan Textile yang Go Publik di BES*. Skripsi. Universitas Brawijaya. Malang.

Wartini, Sri. 2006. *Pengaruh Manajemen Modal Kerja Terhadap Profitabilitas Perusahaan Publik PMA dan PMDN*. Skripsi. Universitas Negeri Malang. Malang.

Menuh, Ni Nyoman. 2008. *Pengaruh Efektivitas dan Efisiensi Penggunaan Modal Kerja Terhadap Rentabilitas Ekonomis Pada Koperasi "Kamadhuk"*

*RSUP Sanglah Denpasar*. Skripsi. Universitas Udayana Denpasar.  
Denpasar.

Nurchahyo, Nico. 2009. *Kinerja Likuiditas, Aktivitas, Rentabilitas, dan Analisis Hubungan Modal Kerja Terhadap Laba Usaha Pada Industry Otomotif di BEI periode 2006-2008*. Skripsi. Universitas Brawijaya.  
Malang.

Mardiyanto, Handono. 2008. *Inti Sari Manajemen*. Grafindo. Jakarta

Pierce II, John A dan Robinson, JR, Richard B. 2008. *Handal Manajemen Keuangan*.  
Salemba Empat. Jakarta.

Nafarin, M. 2007. *Penganggaran Perusahaan*. Edisi 3.. Jakarta

Zimmerer, Thomas W. Scarborough, Norman M. dan Wilson, Doug. 2009. *Dasar-dasar manajemen keuangan*. Buku 2 edisi 5. Salemba Empat. Jakarta.

Sugiono, Arif. 2009. *Manajemen keuangan untuk praktisi keuangan*. Grasindo.  
Jakarta

Siagian, Dergibson dan Sugiarto. 2000. *Metode Statistika Untuk Bisnis dan Ekonomi*.  
PT. Gramedia Pustaka Utama. Jakarta.

*Dr. J. R. Raco, ME., M.Sc.* 2010. *Metode Penelitian Kualitatif Jenis, Karakteristik, Dan Keunggulannya*. PT Gramedia Widiasarana Indonesia. Jakarta.

Zed, Mestika. 2008. *Metode Penelitian Kepustakaan*. Cetakan 2. Yayasan Obor Indonesia. Jakarta

Istijanto, M.M., M.Com. 2007. *Aplikasi Praktis Riset Pemasaran*. PT. Gramedia Pustaka Jaya. Jakarta.

Adi, Rianto. Dr. Metodologi penelitian Sosial dan Hukum ; edisi 1 . Jakarta . Granit. 2004.

J. Blocher, Edward. Chen, Kung H. Cokins, Gary dan W. Lin, Thomas. 2007. *Manajemen Biaya Penekanan Strategis*. Edisi 3 buku 2. Penerbit Salemba Empat. Jakarta.

Arifin, Johar. 2007. *Seri solusi bisnis berbasis IT : Aplikasi excel untuk akuntansi manajemen modern*. PT. Alex Media Komputindo. Jakarta.

Frick, Heinz. 2008. *Pedoman Karya Ilmiah*. Penerbit Kanisius (Anggota IKAPI). Yogyakarta.

Wiagustini, Ni Luh Putu. 2010. *Dasar-dasar manajemen keuangan*. Udayana Press. Jl. P.B. Sudirman, Denpasar – Bali.

Hendry. Marwan. 2008. *Meningkatnya Minat Investor pada bisnis Property*. PT. Jawa Pos Indonesia. Jakarta