

**ANALISIS *CAPITAL BUDGETING* SEBAGAI DASAR PENILAIAN  
KELAYAKAN RENCANA INVESTASI AKTIVA TETAP PADA  
PERUSAHAAN ROKOK GUDANG SORGUM MALANG**

**SKRIPSI**

Diajukan Guna Memenuhi Syarat Untuk Memeroleh Gelar Sarjana Ekonomi Pada  
Fakultas Ekonomi Jurusan Akuntansi  
Universitas Katolik Widya Karya Malang



Disusun Oleh :

Gaby Caroline Putri Sewi

200912014

UNIVERSITAS KATOLIK WIDYA KARYA MALANG  
FAKULTAS EKONOMI

2013

**TANDA PERSETUJUAN SKRIPSI**

NAMA : Gaby Caroline Putri Sewi  
NIM : 200912014  
UNIVERSITAS : Katolik Widya Karya Malang  
FAKULTAS : Ekonomi  
JURUSAN : Akuntansi  
JUDUL : Analisis *Capital Budgeting* Sebagai Dasar Penilaian

Kelayakan Rencana Investasi Aktiva Tetap pada  
Perusahaan Rokok Gudang Sorgum Malang

Malang, Juli 2013

DITERIMA DAN DISETUJUI:

Pembimbing I

Pembimbing II

Dra. M.A.F. Suprapti, M.M

Dra. Silvia Indrarini, MM. Ak

NIK : 191017

NIK : 193027

Mengetahui,

Dekan Fakultas Ekonomi

Ketua Jurusan Akuntansi

Drs. Cornelius Niwadolo, MM

Dra. Lis Lestari S, M.Si

NIK : 185004

NIK : 188011

Skripsi yang berjudul :

**ANALISIS *CAPITAL BUDGETING* SEBAGAI DASAR PENILAIAN  
KELAYAKAN RENCANA INVESTASI AKTIVA TETAP PADA  
PERUSAHAAN ROKOK GUDANG SORGUM MALANG**

Yang dipersiapkan dan disusun oleh :

Nama : Gaby Caroline Putri Sewi

NIM : 200912014

Telah dipertahankan di depan Dewan Penguji Skripsi Fakultas Ekonomi Universitas Katolik Widya Karya Malang pada 3 Juli 2013 dan telah memenuhi syarat untuk diterima sebagai salah satu syarat guna memperoleh gelar Sarjana Ekonomi Strata Satu (S1).

Disahkan oleh :

Dekan Fakultas Ekonomi

Universitas Katolik Widya Karya Malang

Drs. Cornelius Niwadolo, MM

NIK : 185004

Dewan Penguji :

1. Dra. M.A.F. Suprapti, M.M
2. Dra. Silvia Indrarini, MM. Ak
3. Dra. Lis Lestari S, M.Si

Tanda Tangan

.....

.....

.....

**SURAT KETERANGAN**

**No : 84/Ket/GS/VII/2013**

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Suprayitno

Jabatan : Kabag Umum

Dengan ini menerangkan bahwa :

Nama : Gaby Caroline Putri Sewi

NIM : 200912014

Fakultas/Jurusan : Ekonomi/Akuntansi

telah melaksanakan penelitian guna keperluan skripsi di Perusahaan Rokok Gudang Sorgum dengan judul “Analisis *Capital Budgeting* Sebagai Dasar Penilaian Kelayakan Rencana Investasi Aktiva Tetap pada Perusahaan Rokok Gudang Sorgum Malang” terhitung mulai tanggal 21 Januari 2013 sampai dengan selesainya penyusunan skripsi.

Demikian surat keterangan ini dikeluarkan untuk dipergunakan sebagaimana mestinya. Terima kasih.

Malang, 1 Juli 2013

Kabag Umum

SUPRAYITNO

# PLAGIARISME ADALAH PELANGGARAN HAK CIPTA DAN ETIKA

## PERNYATAAN BEBAS PLAGIAT

Kami yang bertanda tangan di bawah ini menerangkan dengan sesungguhnya bahwa skripsi yang berjudul **“ANALISIS *CAPITAL BUDGETING* SEBAGAI DASAR PENILAIAN KELAYAKAN RENCANA INVESTASI AKTIVA TETAP PADA PERUSAHAAN ROKOK GUDANG SORGUM MALANG”** merupakan karya asli dari :

Nama : Gaby Caroline Putri Sewi  
NIM : 200912014  
Jurusan : Akuntansi  
Fakultas : Ekonomi  
Universitas : Katolik Widya Karya Malang

dan bukan karya plagiat baik sebagian maupun seluruhnya.

Demikian surat pernyataan ini kami buat dengan sebenar-benarnya dan apabila terdapat kekeliruan kami bersedia untuk menerima sanksi sesuai dengan aturan yang berlaku.

Malang, Juli 2013

Gaby Caroline P.S.

DITERIMA DAN DISETUJUI :

Pembimbing I

Pembimbing II

Dra. M.A.F. Suprapti, M.M  
NIK : 191017

Dra. Silvia Indrarini, MM. Ak  
NIK : 193027

Mengetahui,

Dekan Fakultas Ekonomi

Ketua Jurusan Akuntansi

Drs. Cornelius Niwadolo, MM  
NIK : 185004

Dra. Lis Lestari S, M.Si  
NIK : 188011

**DAFTAR RIWAYAT HIDUP**

Nama : Gaby Caroline Putri Sewi  
NIM : 200912014  
Universitas : Katolik widya Karya Malang  
Fakultas : Ekonomi  
Jurusan : Akuntansi  
Tempat, Tgl Lahir : Malang, 9 Agustus 1991  
Alamat : Jalan Simpang D. Maninjau Sel. IV D3/A14 Malang  
Nama Orang Tua  
Ayah : Robby Robertus Sewi  
Ibu : Clara Maria Lianawaty  
Riwayat Pendidikan  
TK : TKK Santa Maria II Malang  
SD : SDK Santa Maria II Malang  
SMP : SMPK Santa Maria II Malang  
SMA : SMAK Santa Maria Malang  
Terdaftar sebagai mahasiswa Universitas Katolik Widya Karya Malang pada tahun 2009.

## KATA PENGANTAR

Puji Tuhan, syukur tiada henti penulis panjatkan kepada Tuhan Yesus Kristus, karena selalu memberikan kekuatannya dan bimbingan tangan-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan penyusunan skripsi ini dengan baik.

Dengan segala usaha dan kemampuan yang terbatas, penulis menyadari sepenuhnya bahwa proses penyusunan skripsi ini tidak lepas dari bantuan, bimbingan, dorongan, serta perhatian dari berbagai pihak, sehingga dalam kesempatan ini penulis ingin menyampaikan terima kasih dengan setulus hati kepada :

1. Dra. M.A.F Suprapti, MM selaku pembimbing 1 yang senantiasa sabar memberikan pengarahan dan bimbingan serta memberikan perhatian dan semangat setiap waktu.
2. Dra. Silvia Indrarini, M.M.Ak selaku pembimbing 2 yang tak pernah lelah memberikan masukan pada setiap bimbingan.
3. Pak Suprayitno, sebagai Kabag Perusahaan Rokok Gudang Sorgum yang telah membolehkan penulis meneliti di PR. Gudang Sorgum dan selalu sabar dan ramah dalam membantu pelaksanaan penelitian.
4. Semua dosen dan staf Universitas Katolik Widya Karya yang telah menganggap mahasiswa dan mahasiswi bukan hanya sebagai murid saja, melainkan sebagai keluarga. Terima kasih atas bimbingan dan perhatian yang telah diberikan.
5. Keluarga yang telah memberikan semangat dan kasih sayang yang tidak terbatas. Terima kasih untuk setiap kata dalam doa yang diucapkan.



# PLAGIARISME ADALAH PELANGGARAN HAK CIPTA DAN ETIKA

6. Dan semua pihak yang tidak bisa disebutkan satu per satu, yang telah banyak memberikan bantuan dan doa dalam menyelesaikan penelitian ini.

Malang, Juli 2013

Penulis





**DAFTAR ISI**

HALAMAN JUDUL	
HALAMAN TANDA PERSETUJUAN SKRIPSI	
HALAMAN PENGESAHAN SKRIPSI	
HALAMAN SURAT KETERANGAN PENELITIAN	
HALAMAN PERNYATAAN BEBAS PLAGIAT	
HALAMAN DAFTAR RIWAYAT HIDUP	
KATA PENGANTAR.....	i
DAFTAR ISI.....	iii
DAFTAR TABEL.....	vi
DAFTAR GAMBAR.....	viii
ABSTRAKSI.....	ix
BAB I   PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Rumusan Masalah.....	3
C. Tujuan Penelitian.....	3
D. Manfaat Penelitian.....	3
BAB II   LANDASAN TEORI	
A. Penelitian Terdahulu.....	5
B. Teori.....	8
1. Aktiva Tetap.....	8
2. Investasi.....	

3. Faktor-faktor yang Memengaruhi <i>Capital Budgeting</i> ...	14
4. <i>Capital Budgeting</i> .....	19
C. Kerangka Pikir.....	24
<b>BAB III METODE PENELITIAN</b>	
A. Jenis Penelitian.....	25
B. Ruang Lingkup Penelitian.....	25
C. Lokasi Penelitian.....	25
D. Jenis dan Sumber Data.....	25
E. Metode dan Teknik Pengumpulan Data.....	26
F. Teknik Analisis Data.....	27
<b>BAB IV ANALISIS DAN INTEPRESTASI DATA</b>	
A. Gambaran Umum Perusahaan.....	29
1. Sejarah Singkat Berdirinya Perusahaan.....	29
2. Tujuan Perusahaan.....	30
3. Lokasi Perusahaan.....	31
4. Struktur Organisasi dan Personalia Perusahaan.....	32
5. Proses dan Hasil Produksi.....	41
6. Pemasaran.....	48
B. Penyajian Data Penelitian.....	50
C. Analisis dan Inteprestasi Data.....	59
1. Permasalahan.....	59
2. Pemecahan Masalah.....	59
a) Melakukan Perhitungan Proyeksi Laporan Laba Rugi	60
b) Melakukan Perhitungan <i>Cash Flow</i> .....	74

# PLAGIARISME ADALAH PELANGGARAN HAK CIPTA DAN ETIKA

c) Analisis <i>Capital Budgeting</i> .....	75
D. Interpretasi Hasil Penelitian.....	79
E. Hasil – hasil yang Diharapkan.....	80
 BAB V   PENUTUP	
A. Simpulan.....	82
B. Saran.....	83
 DAFTAR PUSTAKA.....	x



**DAFTAR TABEL**

Tabel	Halaman
IV-1 Jumlah Tenaga Kerja.....	39
IV-2 Kualitas Tenaga Kerja.....	40
IV-3 Harga Jual Produk.....	51
IV-4 Harga Pokok Penjualan.....	51
IV-5 Target dan Realisasi Volume Penjualan.....	51
IV-6 Permintaan, Kapasitas Mesin, dan Realisasi Volume Penjualan	52
IV-7 Selisih Permintaan, Kapasitas Mesin, dan Realisasi Volume Penjualan .....	52
IV-8 Metode Tren Linier Keboen Palem Prima.....	60
IV-9 <i>Forecast</i> Penjualan Keboen Palem Prima.....	61
IV-10 Metode Tren Linier Keboen Palem Prima Karton.....	61
IV-11 <i>Forecast</i> Penjualan Keboen Palem Prima Karton.....	62
IV-12 Metode Tren Linier SH Utama.....	62
IV-13 <i>Forecast</i> Penjualan SH Utama.....	63
IV-14 Metode Tren Linier Palem Maskot.....	63
IV-15 <i>Forecast</i> Penjualan Palem Maskot.....	64
IV-16 Proyeksi Harga Jual Rokok Keboen Palem Prima..... ..	66
IV-17 Proyeksi Harga Jual Rokok Keboen Palem Prima Karton.....	66
IV-18 Proyeksi Harga Jual Rokok SH Utama.....	67
IV-19 Proyeksi Harga Jual Rokok Palem Maskot.....	67
IV-20 Proyeksi Penjualan per Produk Tahun 2013 – 2017.....	68

	Halaman
IV-21 Analisis <i>Common Size</i> HPP dan Biaya Operasional.....	69
IV-22 Prosentase Rata-Rata Analisis <i>Common Size</i> HPP dan Biaya Operasional.....	69
IV-23 Proyeksi HPP Tahun 2013 – 2017.....	70
IV-24 Proyeksi Biaya Operasional Tahun 2013 – 2017.....	70
IV-25 Proyeksi Biaya Penyusutan Tahun 2013 – 2017.....	71
IV-26 Jumlah Pengembalian Pokok Pinjaman dan Bunga Pinjaman....	73
IV-27 Proyeksi Kenaikan Laporan Laba Rugi.....	73
IV-28 Perhitungan Bunga (1-Tax).....	74
IV-29 Perkiraan <i>Cash Flow</i> .....	75
IV-30 Diskonto Arus Kas Bersih.....	75
IV-31 <i>Net Present Value</i> .....	76
IV-32 <i>Internal Rate of Return</i> .....	77
IV-33 <i>Modified Internal Rate of Return</i> .....	78
IV-34 Rekapitulasi Hasil Analisis <i>Capital Budgeting</i> Untuk Investasi Aktiva Tetap.....	79

**DAFTAR GAMBAR**

Gambar	Halaman
1. Kerangka Pikir.....	24
2. Struktur Organisasi.....	33
3. Proses Produksi.....	46



**ANALISIS *CAPITAL BUDGETING* SEBAGAI DASAR PENILAIAN  
KELAYAKAN RENCANA INVESTASI AKTIVA TETAP PADA  
PERUSAHAAN ROKOK GUDANG SORGUM MALANG**

**ABSTRAKSI**

**Oleh :**

**Gaby Caroline Putri Sewi**

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui penilaian kelayakan rencana investasi aktiva tetap. Penelitian ini dilakukan di Perusahaan Rokok Gudang Sorgum Malang dengan permasalahannya adalah perusahaan belum dapat memenuhi permintaan pasar yang terus meningkat dari tahun ke tahun. Oleh karena itu, perusahaan menganalisis rencana penambahan sebuah mesin produksi. Dengan adanya penambahan mesin, diharapkan dapat meningkatkan volume penjualan, serta membantu perusahaan dalam mengambil keputusan investasi, dan untuk mengetahui rencana penambahan mesin tersebut layak atau tidak layak.

Jenis penelitian yang digunakan adalah studi kasus dengan ruang lingkup penelitian dalam bidang manajemen keuangan khususnya analisis *capital budgeting*. Lokasi penelitian berada di Jalan Krisna No. 3 Dusun Niwen. Desa Sidorahayu RT. 12 RW. 03, Kecamatan Wagir Kabupaten Malang. Teknik analisis data yang dilakukan adalah analisis deskriptif kuantitatif yaitu dengan menggunakan *least square* untuk memproyeksikan komponen – komponen yang diperlukan dalam perhitungan penganggaran modal (*capital budgeting*). Teknik analisis *capital budgeting* yang digunakan dalam penelitian adalah *Discounted Payback Period* (DPP), *Net Present Value* (NPV), *Internal Rate of Return* (IRR), *Modified Internal Rate of Return* (MIRR), dan *Profitability Index* (PI).

Dari hasil perhitungan yang telah dilakukan peneliti dapat diambil kesimpulan bahwa rencana investasi aktiva tetap berupa 1 buah mesin perajangan pada Perusahaan Rokok Gudang Sorgum Malang layak untuk dilakukan, karena hasil perhitungan dengan menggunakan 5 analisis *capital budgeting* tersebut mengindikasikan nilai – nilai yang positif/baik.

**Kata Kunci :** *Capital Budgeting*, Kelayakan Rencana Investasi Aktiva Tetap



## **BAB I**

### **PENDAHULUAN**

#### **A. Latar Belakang Masalah**

Setiap perusahaan baik kecil, menengah maupun besar memerlukan sistem yang efektif dan efisien mencakup visi, misi dan kegiatan perusahaan itu sendiri yang mampu mendukung tercapainya tujuan perusahaan. Keuntungan merupakan tujuan utama dalam dunia usaha karena dengan keuntungan tersebut diharapkan banyak membantu perusahaan dalam bentuk finansial dan menjamin kelangsungan hidup perusahaan.

Seringkali perusahaan melakukan kegiatan investasi tanpa memperhitungkan resiko-resiko yang akan dihadapi. Resiko yang dimaksud seperti ketidakmampuan dalam mengembalikan modal, penyimpangan tingkat pengembalian yang diterima terhadap tingkat pengembalian yang diharapkan ataupun perusahaan tidak dapat menghasilkan laba sesuai yang diinginkan.

Untuk meminimalkan resiko tersebut, maka sebelum melakukan investasi perlu dilakukan pengukuran atau penilaian dengan suatu metode untuk menilai apakah investasi yang direncanakan layak untuk dilaksanakan atau tidak, agar tidak terjadi penambahan investasi yang bisa merugikan perusahaan. Salah satu metode untuk melakukan pengukuran atau penilaian tersebut adalah *Capital Budgeting*. *Capital Budgeting* menekankan kepada keseluruhan aktivitas yang serupa, perencanaan penggunaan dana dengan tujuan untuk memperoleh manfaat atau suatu aktivitas investasi dimana dikeluarkan dana

## PLAGIARISME ADALAH PELANGGARAN HAK CIPTA DAN ETIKA

untuk membentuk aktiva produktif dengan harapan untuk memperoleh manfaat di waktu yang akan datang.

Kelemahan dari metode ini adalah terdapat unsur ketidakpastian, karena perusahaan masih berasumsi terhadap permintaan dan penjualan yang akan terjadi di masa yang akan datang. Namun kelemahan tersebut perusahaan masih memiliki peluang untuk melakukan investasi. Ancaman yang terjadi adalah keputusan yang didapat sangat berpengaruh untuk jangka waktu yang lama, sehingga menyebabkan fleksibilitas perusahaan tersebut menjadi berkurang.

Perusahaan Rokok Gudang Sorgum merupakan perusahaan yang bergerak di bidang industri rokok. Tujuan perusahaan ini adalah ingin meningkatkan volume penjualan. Mengingat mesin yang ada dalam perusahaan ini telah bekerja secara maksimum, sedangkan masih banyak permintaan yang tidak dapat dipenuhi, maka penambahan kapasitas produksi ini dipandang oleh perusahaan sebagai peluang di dalam mengembangkan usahanya, yaitu dengan mengubah kapasitas produksi menjadi lebih besar dari sebelumnya.

Untuk memenuhi permintaan yang semakin meningkat, perusahaan merencanakan pembelian mesin. Namun demikian, rencana investasi mesin yang dilakukan oleh perusahaan hendaknya dianalisis dengan mempertimbangkan berbagai macam aspek. Berdasarkan latar belakang masalah di atas, maka peneliti tertarik untuk memilih judul “Analisis *Capital Budgeting* sebagai Dasar Penilaian Kelayakan Rencana Investasi Aktiva Tetap pada Perusahaan Rokok Gudang Sorgum Malang.”

## B. Rumusan Masalah

Dari latar belakang di atas peneliti dapat menyimpulkan rumusan masalah, yaitu Apakah Analisis *Capital Budgeting* dapat digunakan sebagai dasar penilaian kelayakan rencana investasi aktiva tetap pada Perusahaan Rokok Gudang Sorgum Malang?

## C. Tujuan Penelitian

Tujuan penelitian ini adalah untuk mengetahui penilaian kelayakan rencana investasi aktiva tetap pada Perusahaan Rokok Gudang Sorgum Malang yang dihitung dengan menggunakan analisis *capital budgeting*.

## D. Manfaat Penelitian

### a. Bagi Peneliti

Sebagai sarana untuk mengetahui praktik – praktik yang sesungguhnya dihadapi oleh perusahaan dan juga menambah wawasan tentang penerapan *capital budgeting* dalam penilaian kelayakan investasi yang selama ini didapat melalui teori-teori yang ada.

### b. Bagi Perusahaan

Hasil penelitian dapat memberikan bahan masukan kepada perusahaan sebagai bahan pertimbangan dalam mengambil keputusan kelayakan rencana investasi.

## PLAGIARISME ADALAH PELANGGARAN HAK CIPTA DAN ETIKA

c. Bagi Pihak lain

Penelitian ini diharapkan dapat menjadi referensi, informasi serta dapat menambah wawasan terutama bagi peneliti selanjutnya dengan permasalahan yang sama.

