

**ANALISIS *CAPITAL BUDGETING* UNTUK MENILAI KELAYAKAN  
INVESTASI AKTIVA TETAP  
(STUDI PADA PT. RAJAWALI UNIT PG. KREBET BARU  
BULUAWANG)**

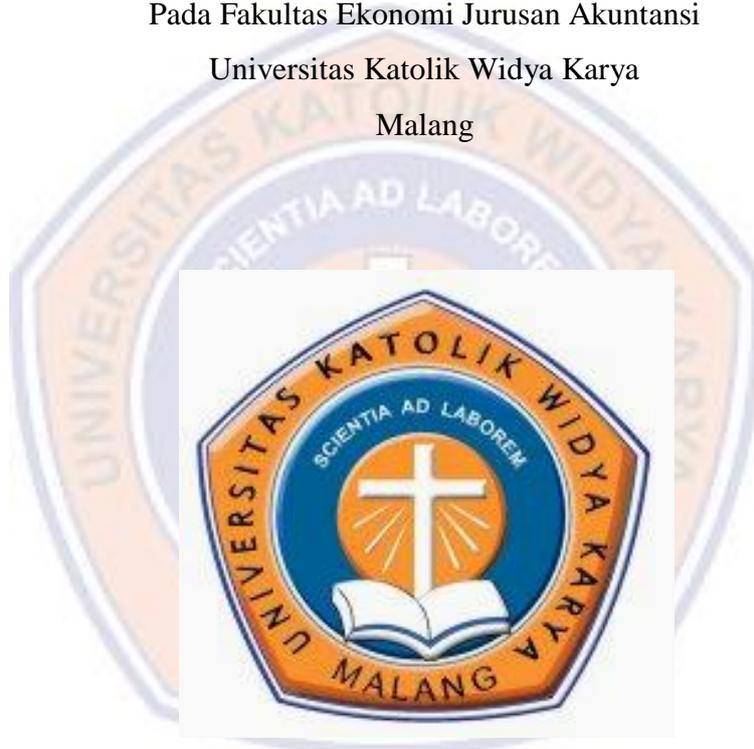
**SKRIPSI**

Diajukan Guna Memenuhi Syarat Memperoleh Gelar Sarjana Ekonomi

Pada Fakultas Ekonomi Jurusan Akuntansi

Universitas Katolik Widya Karya

Malang



Disusun Oleh :

**HANDRIANUS RUDI KURNIAWAN**

**NIM : 200912016**

**JURUSAN AKUNTANSI  
FAKULTAS EKONOMI  
UNIVERSITAS KATOLIK WIDYA KARYA MALANG  
2013**

**TANDA PERSETUJUAN SEKRIpsi**

NAMA : Handrianus Rudi Kurniawan  
NIM : 200912016  
UNIVERSITAS : Katolik Widya Karya  
FAKULTAS : Ekonomi  
JURUSAN : Akuntansi  
JUDUL : ANALISIS CAPITAL BUDGETING UNTUK MENILAI  
KELAYAKAN INVESTASI AKTIVA TETAP (STUDI  
PADA PT RAJAWALI UNIT KREBET BARU I  
BULULAWANG)

Malang, Juli 2013

DITERIMA DAN DISETUJUI :

Pembimbing I

Pembimbing II

Dra. Silvia Indrarini, M,M, Ak

Dra. MAF Suprapti, M.M

NIK : 193037

NIK : 191017

Mengetahui:

Dekan Fakultas Ekonomi

Ketua Jurusan Akuntansi

DRS. Cornelius Niwadolo,MM

Dra. Lis Lestari S., M.Si

NIK : 185004

NIK : 188011

**LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI**

Skripsi yang berjudul :  
*ANALISIS CAPITAL BUDGETING* UNTUK MENILAI KELAYAKAN  
INVESTASI AKTIVA TETAP (STUDI PADA PT. RAJAWALI PG. KREBET  
BARU I BULULAWANG)

Yang dipersiapkan dan disusun oleh :

Nama : Handrianus Rudi Kurniawan

NIM : 200912016

Telah dipertahankan di depan Dewan Penguji skripsi Fakultas Ekonomi Universitas Katolik Widya Karya Malang pada tanggal 4 Juni 2013 dan telah memenuhi syarat untuk diterima sebagai salah satu syarat guna memperoleh gelar Sarjana Ekonomi Strata Satu (S-1).

Disahkan oleh :

Dekan Fakultas Ekonomi  
Universitas Katolik Widya Karya Malang

DRS. Cornelius Niwadolo,MM,

NIK : 185004

DEWAN PENGUJI

TANDA TANGAN

- |                                  |       |
|----------------------------------|-------|
| 1. Dra. Silvia Indrarini, MM. Ak | ..... |
| 2. Dra. M A.F. Suprapti, M.M.    | ..... |
| 3. Dra. Lis Lestari S., M.Si.    | ..... |

# PLAGIARISME ADALAH PELANGGARAN HAK CIPTA DAN ETIKA



**P.G. RAJAWALI I**  
RNI Group

Unit PG Krebbe Baru

Bululawang - Malang 65171  
Phone : (0341) 833176 - 833185  
Fax : (0341) 833179

No : SDM/KB/2012/XI/172  
Perihal : Ijin Penelitian

Malang, 21 Nopember 2012

Kepada Yth :  
Unika Widya Karya  
Fakultas Ekonomi  
Jl. Bondowoso No.2  
Malang

Sehubungan dengan surat Saudara No.250/FE/Q/XI/2012 tanggal 02 Nopember 2012 perihal diatas, dengan ini kami beritahukan bahwa kami dapat menerima Mahasiswa sebagai berikut :

No	Nama	NIM	Peminatan
1.	Handrianus Rudi Kurniawan	200912016	Akuntansi

untuk melaksanakan penelitian di Bagian Akuntansi & Keuangan PG Krebbe Baru mulai bulan Nopember 2012 sd selesai, dengan syarat-syarat sebagai berikut :

1. PG Krebbe Baru tidak menyediakan tempat penginapan, sehingga yang bersangkutan harus menyediakan sendiri.
2. PG Krebbe Baru tidak memberikan bantuan/tunjangan, baik itu akomodasi, konsumsi dan sebagainya dalam bentuk apapun kepada yang bersangkutan.
3. Selama kerja praktek/penelitian/survey/observasi yang bersangkutan wajib menaati semua Peraturan Perusahaan dan petunjuk-petunjuk yang diberikan para pembimbing / pejabat yang berwenang.
4. Setelah selesai kerja praktek/penelitian/survey/observasi yang bersangkutan wajib menyerahkan 1(satu) buku laporan hasil praktek/penelitian.

Apabila yang bersangkutan dapat menyetujui syarat-syarat diatas, diminta untuk menghadap ke Bagian SDM & Umum PG Krebbe Baru dengan membawa :

1. Surat Ijin Kerja Praktek / Penelitian ini.
2. Fotocopy Kartu Tanda Pengenal, misal : KTP, Kartu Pelajar/Mahasiswa dsb.

Demikian harap maklum, atas perhatiannya kami ucapkan terima kasih.

Hormat kami,

*P.G. RAJAWALI I*  
*Unit PG Krebbe Baru*

Cc : - Yang bersangkutan  
- Bagian Akt & Keu PG.KB  
- K3L

Purwantono  
Kabag SDM & Umum

**PERYATAAN BEBAS PLAGIAT**

Kami yang bertanda tangan di bawah ini menerangkan dengan sesungguhnya bahwa skripsi yang berjudul “ANALISIS *CAPITAL BUDGETING* UNTUK MENILAI KELAYAKAN INVESTASI AKTIVA TETAP (STUDI PADA PT. RAJAWALI UNIT PG. KREBET BARU I BULULAWANG)” merupakan karya asli dari :

Nama : Handrianus Rudi Kurniawan

NIM : 200912016

Jurusan : Akuntansi

Fakultas : Ekonomi

Universitas: Universitas Katolik Widya Karya Malang

dan bukan karya plagiat, baik sebagian maupun seluruhnya.

Demikian pernyataan ini dibuat dengan sebenar-benarnya dan apabila terdapat kekeliruan kami bersedia untuk menerima sanksi sesuai dengan aturan yang berlaku.

Malang, Juli 2013

Handrianus Rudi K.

DITERIMA DAN DISETUJUI:

Pembimbing I

Pembimbing II

Dra. Silvia Indrarini, MM. Ak  
NIK : 1932027

Dra. M. A.F. Suprapti, M.M.  
NIK : 191017

Mengetahui

Dekan Fakultas Ekonomi

Ketua Jurusan Akuntansi

DRS. Cornelius Niwadolo,MM,  
NIK : 185004

Dra. Lis Lestari S., M.Si  
NIK : 188011

**DAFTAR RIWAYAT HIDUP**

Nama : Handrianus Rudi Kurniawan

NIM : 200912016

Universitas : Universitas Katolik Widya Karya

Fakultas : Ekonomi

Jurusan : Akuntansi

Tempat, Tanggal Lahir : Kulon Progo, 12 Maret 1990

Alamat : Klampokasri gang II D No. 240 D, Klojen, Malang

Nama Orang Tua ( Ayah ) : Thomas Slamet Riyadi Spd.  
( Ibu ) : Stevina Sumartini

Riwayat Pendidikan :

- SDK Kanisius Pelem Dukuh, Kulon Progo, Yogyakarta
- SMP Sanjaya Girimulyo, Kulon Progo, Yogyakarta
- SMA Sanjaya XIV Nanggulan, Kulon Progo, Yogyakarta
- Tercatat sebagai mahasiswa Universitas Katolik Widya Karya, Malang angkatan 2009/2010

## KATA PENGANTAR

Puji dan syukur kehadiran Tuhan Yang Maha Esa yang telah melimpahkan rahmat dan karunia akal budi yang melimpah kepada penulis, sehingga penulis dapat menyelesaikan penyusunan skripsi ini dengan baik dengan judul “**Analisa Capital Budgeting Untuk Menilai Kelayakan Investasi Aktiva Tetap (Studi Pada PT. Rajawali Unit PG. Kreet Baru I, Bululawang)**”.

Dalam penyusunan skripsi ini banyak sekali bantuan yang penulis terima, baik itu bimbingan maupun dorongan dari berbagai pihak. Karena itu pada kesempatan ini, penulis ingin mengucapkan terima kasih kepada :

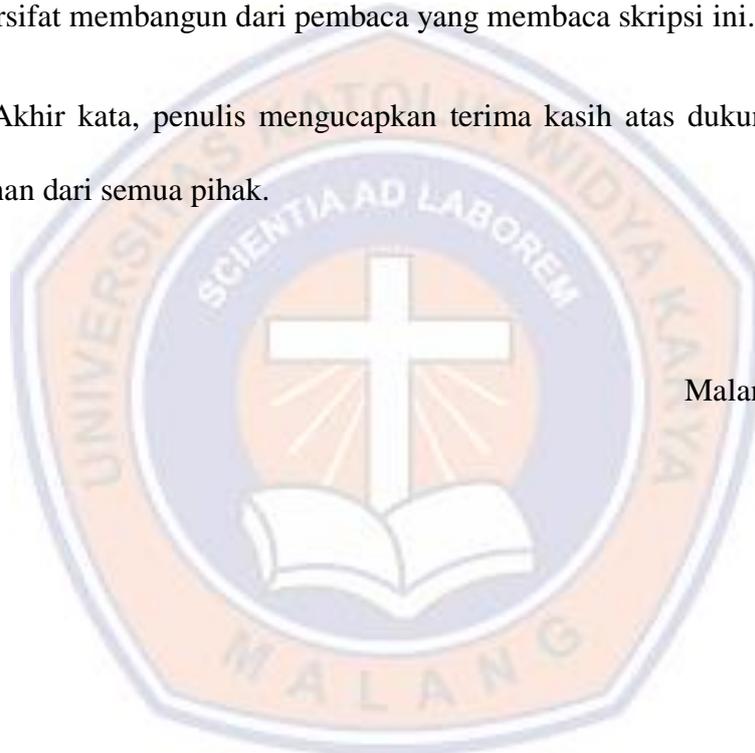
1. Dra. Silvia Indrarini, MM, Ak. selaku Dosen pembimbing I yang selalu sabar dan meluangkan waktunya untuk membimbing penulis.
2. Dra. MAF. Suprapti, M.M. selaku Dosen pembimbing II yang memberikan semangat dan selalu sabar menerima penulis untuk bimbingan.
3. Bapak Nanda yang memberikan bantuan dan sumber data yang dibutuhkan untuk penyusunan skripsi.
4. Ibu Mumun yang mengizinkan dan membuatkan surat untuk penulis, dan bisa melakukan penelitian di PT. Rajawali Unit PG. Kreet Baru I.
5. Dra. Lis Lestari S., M.Si. selaku kaprodi yang selalu memberikan semangat, dukungan, dan segala bentuk arahan dari sejak awal kuliah hingga saya lulus yang tidak bisa penulis lupakan.

## PLAGIARISME ADALAH PELANGGARAN HAK CIPTA DAN ETIKA

6. Teman-teman yang telah mendukung dalam penyusunan skripsi ini.
7. Seluruh pihak lain yang tidak dapat penulis sebutkan satu persatu yang telah membantu baik secara langsung maupun tidak langsung.

Penulis menyadari bahwa skripsi ini belum pada tingkat kesempurnaan dan masih banyak kekurangan, untuk itu penulis mengharapkan kritik dan saran yang bersifat membangun dari pembaca yang membaca skripsi ini.

Akhir kata, penulis mengucapkan terima kasih atas dukungan, dorongan dan arahan dari semua pihak.



Malang, 25 Juli 2013

Penulis

**DAFTAR ISI**

Halaman Judul	
Halaman Persetujuan Skripsi	
Halaman Pengesahaan Skripsi	
Halaman Surat Keterangan Perusahaan	
Halaman Pernyataan Bebas Plagiat	
Halaman Daftar Riwayat Hidup	
Kata Pengantar .....	i
Daftar Isi .....	iii
Daftar Tabel .....	v
Daftar Gambar .....	vi
Abstraksi .....	vii
<b>BAB.I : PENDAHULUAN</b>	
A. Latar Belakang Masalah .....	1
B. Rumusan Masalah .....	5
C. Tujuan Penelitian .....	5
D. Manfaat Penelitian .....	5
1. Bagi Penulis .....	5
2. Bagi Perusahaan .....	5
3. Bagi Pihak Lain .....	6
<b>BAB.II : LANDASAN TEORI</b>	
A. Landasan Teori .....	7
1. Penelitian Terdahulu .....	7
2. Teori .....	10
B. Kerangka Pikir .....	28
<b>BAB.III: METODE PENELITIAN</b>	
A. Jenis Penelitian .....	29
B. Ruang Linkup Penelitian .....	29
C. Lokasi Penelitian.....	29

D. Jenis Data dan Sumber Data .....	30
E. Metode Dan Teknik Pengumpulan Data .....	31
F. Langkah – Langkah Pemecahan Masalah .....	32

**BAB.IV : ANALISIS DAN INTERPRETASI DATA**

A. Gambaran Umum Perusahaan .....	33
1. Sejarah Berdirinya Perusahaan .....	33
2. Lokasi Perusahaan .....	34
3. Bentuk Badan Usaha .....	35
4. Struktur Organisasi .....	37
5. Kondisi Perusahaan .....	60
6. Proses Produksi .....	70
7. Pemasaran .....	76
B. Penyajian Data Penelitian .....	76
1. Data produksi dan Permintaan Pasar .....	76
2. Biaya Bunga .....	77
3. Harga jual Produk 2010—2012 .....	77
4. Penyusutan.....	78
5. Laporan Laba(Rugi) 2010—2012 .....	79
6. Neraca 2010—2012 .....	82
C. Analisis Dan Interpretasi Data	
1. Permasalahan.....	85
2. Pemecahan Masalah .....	85
3. Interpretasi Data .....	95
4. Hasil-Hasil Yang Diharapkan.....	96

**BAB.V : PENUTUP**

A. Simpulan.....	98
B. Saran .....	99

**DAFTAR PUSTAKA**

**LAMPIRAN**

**DAFTAR TABEL**

Tabel IV.1 Data Jumlah Karyawan .....	63
Tabel IV.2 DataProduksi .....	76
Tabel IV.3 Data Permintaan Produk .....	77
Tabel IV.4 Proyeksi Biaya Bunga .....	77
Tabel IV.5 Harga Jual Produk .....	77
Tabel IV.6 Penyusutan Aktiva Tetap .....	78
Tabel IV.7 Laporan Laba Rugi 2010 .....	79
Tabel IV.8 Laporan Laba Rugi 2011 .....	80
Tabel IV.9 Laporan Laba Rugi 2012 .....	81
Tabel IV.10 Neraca 2010 .....	82
Tabel IV.11 Neraca 2011 .....	83
Tabel IV.12 Neraca 2012 .....	84
Tabel IV.13 Data Mesin Pabrik .....	86
Tabel IV.14 <i>Cash flow Outly</i> .....	87
Tabel IV.15 Proyeksi Biaya Kredit Investasi .....	88
Tabel IV.16 <i>Cash In Flow</i> .....	89
Tabel IV.17 Perhitungan <i>Cash Flow Proceeds</i> .....	90
Tabel IV.18 Perhitungan <i>Cash Flow DPP</i> .....	91
Tabel IV.19 Perhitungan <i>Cash Flow NPV</i> .....	92
Tabel IV.20 Perhitungan <i>Cash Flow IRR</i> .....	93
Tabel IV.21 Perhitungan <i>Terminal Cash Flow MIRR</i> .....	94

**DAFTAR GAMBAR**

Gambar 1. Kerangka Pikir .....	28
Gambar 2. Struktur Organisasi .....	39



**ANALISIS *CAPITAL BUDGETING* UNTUK MENILAI KELAYAKAN  
INVESTASI AKTIVA TETAP (STUDI PADA PT. RAJAWALI UNIT PG  
KREBET BARU I BULULAWANG)**

**ABSTRAKSI**

PT. Rajawali Unit PG. Kreet Baru I adalah perusahaan yang bergerak dibidang produksi gula pasir. Perusahaan berencana melakukan investasi mesin pabrik untuk mengganti mesin lama yang kapasitasnya kurang dari 12.000TCD, agar mesin-mesin produksi tidak mengalami pemaksaan kapasitas saat memproduksi gula. Sehingga mesin pabrik tidak cepat aus.

Penelitian yang dilakukan adalah studi kasus dalam lingkup manajemen keuangan khususnya *capital budgeting*. Lokasi penelitian di Jl. Raya Bululawang, No.10, Kabupaten Malang. Teknik analisis yang digunakan adalah teknik deskriptif kuantitatif dengan menggunakan metode *least sequer* untuk menghitung komponen – komponen yang diperlukan dalam analisis yang dibutuhkan sebelum analisis *Capital budgeting*. Teknik analisis *capital budgeting* yang digunakan dalam penelitian adalah DPP(*Discounted Payback Periode*),NPV(*Net Present Value*),IRR(*Internal Rate of Return*),MIRR(*Modified Internal Rate of Return*),PI(*Index Profitability*).

Dari perhitungan dapat diambil kesimpulan bahwa investasi aktiva tetap PT. Rajawali Unit PG. Kreet Baru I berupa mesin pabrik (mesin produksi gula pasir) layak untuk dilaksanakan karena analisis dari 5 komponen *capital budgeting* menghasilkan nilai yang baik.

**Kata kunci : *Capital Budgeting*, Kelayakan investasi *replecment* aktiva tetap (mesin produksi gula).**

## BAB I PENDAHULUAN

### A. Latar Belakang

Mendapatkan keuntungan merupakan tujuan utama setiap perusahaan. Setiap perusahaan berlomba-lomba untuk memperluas investasinya, dengan cara menambah sarana dan prasarana usaha, seperti alat produksi, karyawan dan lahan produksi. Faktor internal dari investasi, yaitu usaha dari perusahaan yang diharapkan akan berdampak positif bagi kelangsungan hidup perusahaan, khususnya mendapatkan laba yang lebih besar. Selain faktor internal, ada faktor eksternal perusahaan yang memengaruhi alasan perusahaan ingin memperluas investasi usahanya, pemberdayaan masyarakat dan pemenuhan permintaan produksinya. Investasi dapat berdampak positif bagi perusahaan. Khususnya bagi perusahaan yang akan melakukan investasi. Karena setiap perusahaan tidak ingin melakukan kesalahan yang akhirnya berdampak negatif bagi kelangsungan hidup perusahaan.

Dengan menambah investasinya, perusahaan diharapkan bisa menambah keuntungan melalui laba semaksimal mungkin. Namun investasi pun bisa mengakibatkan kerugian jika perusahaan tidak cermat dalam mengelola investasinya. Untuk berinvestasi perusahaan harus mengetahui permasalahan investasinya. Maka diperlukan analisis atau penilaian dan pengukuran, sebagai penilai investasi perusahaan layak atau tidak untuk melakukan

## PLAGIARISME ADALAH PELANGGARAN HAK CIPTA DAN ETIKA

investasi. Dari intern perusahaan, mampu atau tidak perusahaan melakukan investasi tersebut. Dari analisis investasi, perusahaan dapat mengetahui informasi-informasi dari hasil analisis investasi. Yang kemudian bisa membatu pengambilan keputusan investasi dan kelangsungan investasi bagi perusahaan. Salah satu alat untuk mengukur atau menilai adalah dengan menerapkan anggaran. Peran anggaran dalam manajemen didalam perusahaan yaitu sebagai penyusun, perencanaan, koordinasi dan pengendalian. Dengan menerapkan anggaran perusahaan, maka dapat meminimalkan resiko investasi yang dilakukan perusahaan.

Mendapatkan keuntungan sebesar-besarnya sebagai jaminan kelangsungan hidup perusahaan tidaklah mudah. Maka, perusahaan harus memiliki sistem dan norma dalam kinerja keuangan dan investasinya. Melalui analisis investasi ini dapat diperhitungkan berapa besar perusahaan menginginkan keuntungan melalui investasinya. Jika perusahaan melakukan investasi sebenarnya memerlukan waktu yang sangat lama dalam menghasilkan laba. Seharusnya perusahaan juga memperhitungkan jangka waktu investasi, jika ingin memperbesar usahanya. Namun, kadang-kadang perusahaan tidak memperhitungkannya sehingga resiko yang dihadapi pun tidak dapat di ketahui. Sebagai contoh, perusahaan tidak dapat mengembalikan modal atau penyimpangan pada tingkat pengembalian modal investasi yang diharapkan. Salah satu cara untuk menetapkan anggaran dan mengetahui berapa besar resiko yang dihadapi yaitu menggunakan metode *Capital Budgeting*.

## PLAGIARISME ADALAH PELANGGARAN HAK CIPTA DAN ETIKA

*Capital Budgeting* menekankan bahwa, perencanaan anggaran harus di manfaatkan secara efektif dan efisien, karena anggaran memengaruhi berbagai permasalahan dalam perusahaan, dari permasalahan anggaran saja perusahaan dapat mengalami kerugian dan kebangkrutan, jika perusahaan tidak mengelola oprasional dari anggaran tersebut. Sehingga perusahaan harus bisa membuat rencana anggaran dengan memperhitungkan keuntungan dimasa mendatang, resiko- resiko yang akan dihadapi jika melakukan investasi, berapa lama investasi tersebut berjalan, dan pengaruh bagi perusahaan jika melakukan investasi. Masalah tersebut sangat erat hubungannya dengan anggaran perusahaan, maka dengan menggunakan metode *Capital Budgeting* diharapkan bisa menjawab permasalahan investasi dalam perusahaan. dimana akan menunjukkan kepada keseluruhan proses pengumpulan, pengevaluasian, dan penerapan alternatif penambahan modal yang akan memberikan penghasilan bagi perusahaan untuk jangka waktu yang lebih dari satu tahun. Keunggulan metode *capital budgeting* dapat dilihat dari hasil analisis data melalui laporan keuangan yang dianalisis. Dari data analisis yang dihasilkan, yaitu penelitian terdahulu dapat dilihat keakuratanya. Maka metode ini layak digunakan sebagai alat penilai kelayakan investasi bagi PT. Rajawali unit PG. Kreet Baru Bululawang yang akan melakukan investasi aktiva tetap berupa mesin produksi gula pasir. Sedangkan kelemahan dari metode *capital budgeting* yaitu proses perhitungan yang panjang dan banyak. Proses perhitungan yang panjang yaitu

diawali dari analisis laporan keuangan, kemudian menggunakan metode *cash flow*, dan yang terakhir menggunakan metode *capital budgeting*.

PT. Rajawali unit PG. Kreet Baru, Bululawang merupakan perusahaan yang bergerak dalam bidang produksi gula pasir. Untuk menambah kapasitas mesin produksi gula pasir maka perusahaan akan melakukan investasi berupa mesin produksi gula pasir. Ini disebabkan dari kemampuan mesin produksi yang belum semuanya memenuhi syarat giling 12.000TCD, karena perusahaan menargetkan tahun 2013 semua mesin harus mencapai 12.000TCD agar tidak ada pemaksaan kapasitas seperti tahun-tahun sebelumnya. Rencana investasi tersebut tentunya harus dianalisis untuk mendasari rencana investasi mesin tersebut. analisis yang dapat dipakai adalah *capital budgeting*, maka perusahaan dapat mengetahui layak atau tidaknya rencana investasi tersebut dan dapat pula mengurangi resiko-resiko kerugian yang ditimbulkan tanpa melakukan penilaian terlebih dahulu.

Berdasarkan latar belakang tersebut dan menekankan bahwa pembahasan analisis investasi bagi perusahaan sangat penting yaitu dibutuhkan bagi perusahaan sebagai alat bantu pengambilan keputusan investasi, maka penulis memilih judul : “ANALISIS CAPITAL BUGETING UNTUK MENILAI KELAYAKAN INVESTASI AKTIVA TETAP (STUDI PADA PT. RAJAWALI UNIT PG. KREBET BARU BULULAWANG)”

## **B. Rumusan Masalah**

Berdasarkan latar belakang diatas, maka rumusan masalahnya adalah “Bagaimana analisis *Capital Budgeting* digunakan untuk menilai kelayakan investasi aktiva tetap pada PT. Rajawali Unit PG. Kreet Baru I?”

## **C. Tujuan Penelitian**

Tujuan penelitian adalah untuk mengetahui penggunaan analisis *Capital Budgeting* digunakan untuk menilai kelayakan investasi aktiva tetap pada PT. Rajawali Unit PG. Kreet Baru I.

## **D. Manfaat Penelitian**

### **1. Bagi Penulis**

Melalui penelitian ini penulis dapat menambah dan memperluas wawasan berfikir. Selain itu, penulis mengetahui dan mengerti penerapan teori metode *Capital Budgeting* yang diperoleh selama perkuliahan didunia nyata yaitu di PT. Rajawali Unit PG. Kreet Baru I. Secara umum dilingkup mata kuliah Manajemen Keuangan.

### **2. Bagi Perusahaan**

Hasil penelitian ini dapat dijadikan bahan pertimbangan dan pengambilan keputusan untuk berinvestasi. Selain itu dapat membantu perusahaan untuk mengetahui resiko investasi, yang nantinya berguna untuk mengantisipasi permasalahan investasi perusahaan dimasa yang akan datang.

### 3. Bagi Pihak Lain

Hasil penelitian ini dapat memberikan informasi dan masukan kepada pihak-pihak yang berkepentingan dengan topik yang dibahas dalam penelitian ini.

