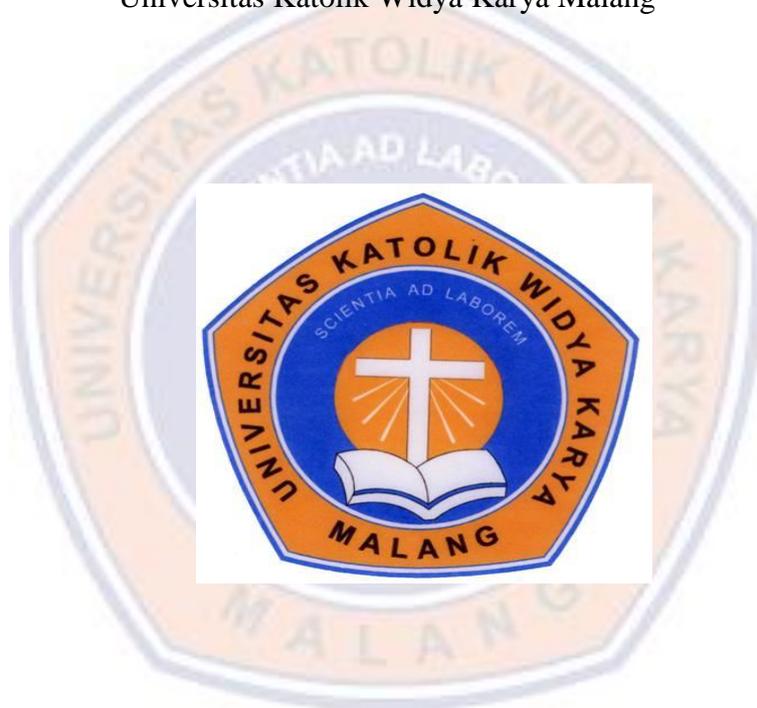


**ANALISIS *CAPITAL BUDGETING* SEBAGAI DASAR
PENGAMBILAN KEPUTUSAN INVESTASI AKTIVA TETAP
(STUDI KASUS PADA DEALER MOTOR “UD. LESTARI MOTOR”
MALANG, JAWA TIMUR)**

SKRIPSI

Diajukan Guna Memenuhi Syarat Untuk Memperoleh
Gelar Sarjana Ekonomi Pada Fakultas Ekonomi
Jurusan Akuntansi
Universitas Katolik Widya Karya Malang



Disusun oleh:

MELITA ANGGA UTAMA

200912026

UNIVERSITAS KATOLIK WIDYA KARYA MALANG

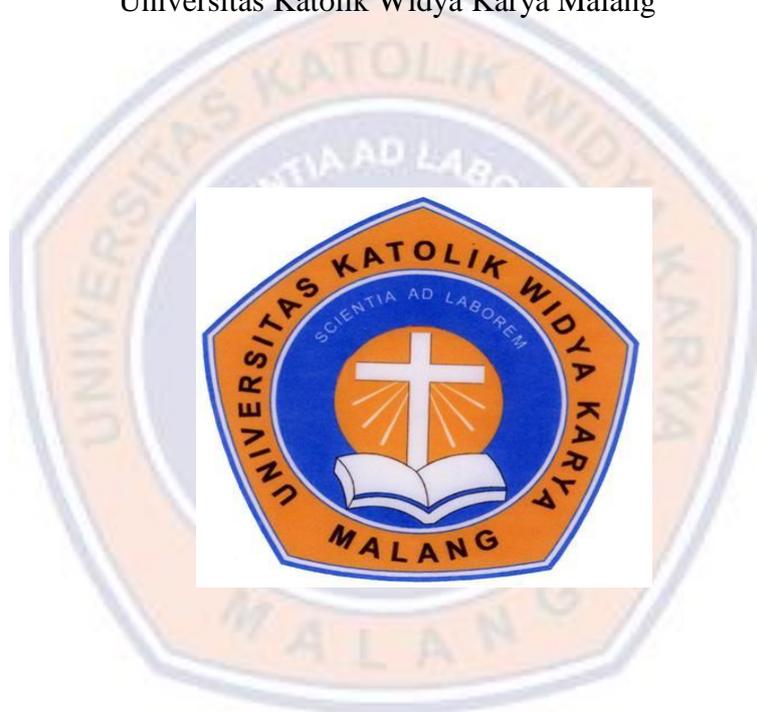
FAKULTAS EKONOMI JURUSAN AKUNTANSI

2013

**ANALISIS *CAPITAL BUDGETING* SEBAGAI DASAR
PENGAMBILAN KEPUTUSAN INVESTASI AKTIVA TETAP
(STUDI KASUS PADA DEALER MOTOR “UD. LESTARI MOTOR”
MALANG, JAWA TIMUR)**

SKRIPSI

Diajukan Guna Memenuhi Syarat Untuk Memperoleh
Gelar Sarjana Ekonomi Pada Fakultas Ekonomi
Jurusan Akuntansi
Universitas Katolik Widya Karya Malang



Disusun oleh:

MELITA ANGGA UTAMA

200912026

UNIVERSITAS KATOLIK WIDYA KARYA MALANG

FAKULTAS EKONOMI JURUSAN AKUNTANSI

2013

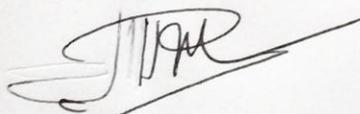
TANDA PERSETUJUAN SKRIPSI

Nama : Melita Angga Utama
NIM : 200912026
Universitas : Katolik Widya Karya Malang
Fakultas : Ekonomi
Jurusan : Akuntansi
Judul : **Analisis *Capital Budgeting* Sebagai Dasar Pengambilan Keputusan Investasi Aktiva Tetap (Studi Kasus Pada Dealer Motor “UD. Lestari Motor” Malang, Jawa Timur)**

Malang, 2 Juli 2013

DITERIMA DAN DISETUJUI :

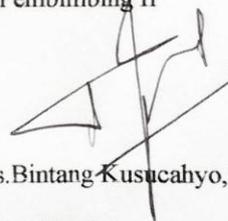
Pembimbing I



Dra. MAF. Suprapti, MM

NIK: 191017

Pembimbing II



Drs. Bintang Kusucahyo, MM. Ak

NIK: 106065

Mengetahui :



Dra. Cornelius Niwadolo, MM

NIK: 185004



Dra. Lis Lestari S., M.Si

NIK: 188011

Skripsi yang berjudul :

ANALISIS CAPITAL BUDGETING SEBAGAI DASAR PENGAMBILAN
KEPUTUSAN INVESTASI AKTIVA TETAP (STUDI KASUS PADA DEALER
MOTOR "UD. LESTARI MOTOR" MALANG, JAWA TIMUR)

Yang dipersiapkan dan disusun oleh :

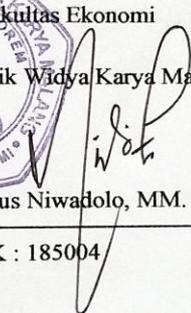
Nama : Melita Angga Utama

NIM : 200912026

Telah dipertahankan di depan Dewan Penguji skripsi Fakultas Ekonomi Universitas
Katolik Widya Karya Malang pada tanggal : 2 Juli 2013 dan telah memenuhi syarat untuk
diterima sebagai salah satu syarat guna memperoleh gelar Sarjana Ekonomi Strata Satu (S-1)

Disahkan oleh :

Dekan Fakultas Ekonomi
Universitas Katolik Widya Karya Malang



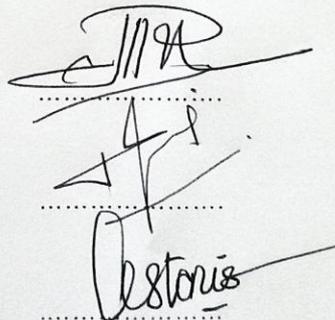
Drs. Cornelius Niwadolo, MM.

NIK : 185004

DEWAN PENGUJI :

1. Dra.MAF. Suprapti,MM
2. Drs.Bintang Kusuhahyo,MM. Ak
3. Dra. Lis Lestari S.,M.Si.

TANDA TANGAN





MOTOR
Lestari mandiri

JL. S. SUPRIADI 30-32 ☎ (0341) 369604 - 367326
(DEPAN BCA SUKUN) MALANG

No : 158/P/VI/2013
Lamp : -
Hal : Pemberitahuan penelitian

Kepada : Yth. Bapak/Ibu Pembimbing Skripsi
Unika Widya Karya Malang

Bersama dengan ini, saya selaku pimpinan dari U.D. Lestari Motor memberitahukan bahwa mahasiswa Universitas Katolik Widya Karya Malang

Nama : Melita Angga Utama
Fakultas : Ekonomi/ Akuntansi
NIM : 200912026

Telah melakukan penelitian di tempat kami dalam rangkaian penyusunan skripsi mulai tanggal 10 Mei - 15 Juni 2013.

Demikian surat pemberitahuan dari kami, atas perhatiannya kami ucapkan terima kasih.

Pimpinan U.D. Lestari Motor

S. Haryanto

PERNYATAAN BEBAS PLAGIAT

Kami yang bertanda tangan dibawah ini menerangkan dengan sesungguhnya bahwa skripsi yang berjudul "ANALISIS *CAPITAL BUDGETING* SEBAGAI DASAR PENGAMBILAN KEPUTUSAN INVESTASI AKTIVA TETAP (STUDI KASUS PADA DEALER MOTOR "UD. LESTARI MOTOR" MALANG, JAWA TIMUR)"

Merupakan hasil karya dari :

Nama : Melita Angga Utama
NIM : 200912026
Jurusan : Akuntansi
Fakultas : Ekonomi
Universitas : Katolik Widya Karya Malang

Dan bukan karya plagiat baik sebagian maupun seluruhnya.

Demikian pernyataan ini kami buat dengan sebenar-benarnya dan apabila terdapat kekeliruan kami bersedia menerima sanksi dengan aturan yang berlaku.

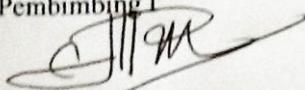
Malang, 2 Juli 2013



Melita Angga Utama

DITERIMA DAN DISETUJUI :

Pembimbing I



Dra. MAF. Suprapti, MM

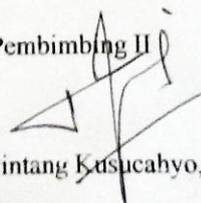
NIK: 191017



Drs. Cornelius Niwadol, MM

NIK: 185004

Pembimbing II



Drs. Bintang Kusuchyo, MM. Ak

NIK: 106065

Mengetahui :



Dra. Lis Lestari S., M Si.

NIK: 188011

RIWAYAT HIDUP

Nama : Melita Angga Utama
NIM : 200912026
Jurusan : Akuntansi
Fakultas : Ekonomi
Universitas : Universitas Katolik Widya Karya Malang
Tempat, tanggal lahir : Malang, 27 Desember 1991
Agama : Kristen
Nama orang tua (Ayah) : Harijo Oetomo
(Ibu) : Lily Anggraeni
Alamat : Jl. Bukit Dieng blok EE-11 Malang

Riwayat Pendidikan :

1. Tahun 2003 tamat dari SD Katolik Santa Maria II Malang
2. Tahun 2006 tamat dari SMP Katolik Santa Maria II Malang
3. Tahun 2009 tamat dari SMA Katolik Santa Maria Malang
4. Tahun 2013 tamat dari Universitas Katolik Widya Karya Malang

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur penulis haturkan kepada Tuhan Yang Maha Esa atas rahmat dan berkat yang telah diberikan, karena dengan karunianya penulis dapat menyelesaikan skripsi yang diajukan sebagai salah satu syarat memperoleh gelar sarjana di Fakultas Ekonomi Jurusan Akuntansi Unika Widya Karya Malang.

Dalam penelitian ini penulis mengambil judul “Analisis *Capital Budgeting* Sebagai Dasar Pengambilan Keputusan Investasi Aktiva Tetap (Studi Kasus pada Dealer Motor “UD. Lestari Motor” Malang, Jawa Timur)”. Dari judul tersebut diatas penulis ingin mengetahui lebih banyak mengenai penggunaan analisis *capital budgeting* sebagai dasar untuk pengambilan keputusan investasi aktiva tetap.

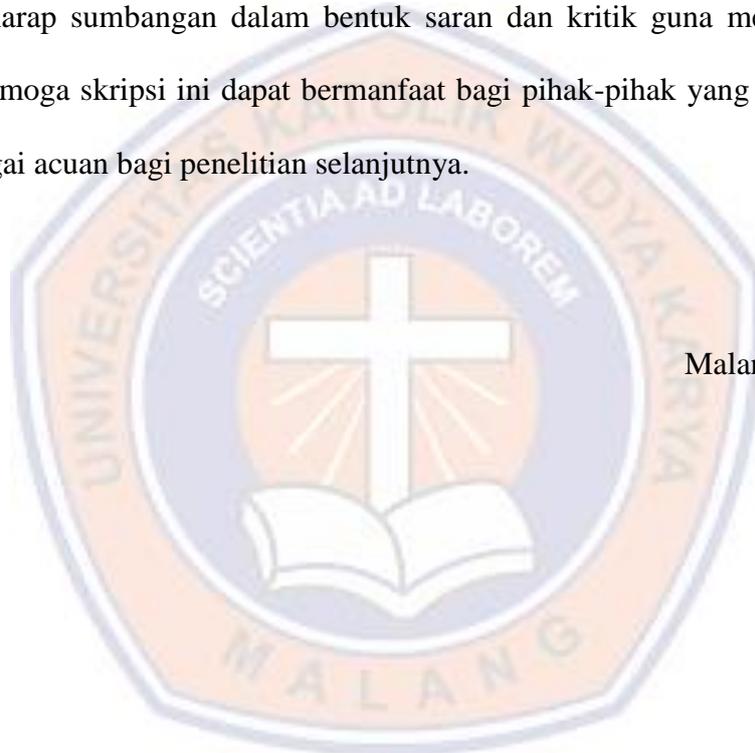
Dalam kesempatan ini penulis ingin mengucapkan terimakasih kepada semua pihak yang telah memberikan sumbangsih spiritual maupun material dalam bentuk saran, kritik, dan bimbingan yang telah membantu penulis dalam menyelesaikan skripsi ini. Secara Khusus dan Tulus penulis ucapkan terimakasih kepada :

1. Dra.MAF. Suprapti,MM selaku Pembimbing I yang telah meluangkan waktu, pikiran dan tenaga untuk membimbing penulis selama proses pengerjaan skripsi ini.
2. Drs.Bintang Kusucahyo,MM. Ak selaku Pembimbing II yang telah meluangkan waktu, pikiran dan tenaga untuk membimbing penulis selama proses pengerjaan skripsi ini.

PLAGIARISME ADALAH PELANGGARAN HAK CIPTA DAN ETIKA

3. Pimpinan perusahaan dealer motor UD.Lestari Motor yang telah mengizinkan penulis untuk melakukan penelitian dan memberikan data-data yang dibutuhkan penulis untuk menyelesaikan skripsi ini.
4. Semua pihak yang tidak dapat penulis sebutkan satu persatu dan telah membantu dalam penyelesaian skripsi ini.

Skripsi yang telah penulis susun masih jauh dari sempurna, untuk itu penulis sangat mengharap sumbangan dalam bentuk saran dan kritik guna menyempurnakan skripsi ini. Semoga skripsi ini dapat bermanfaat bagi pihak-pihak yang berkepentingan maupun sebagai acuan bagi penelitian selanjutnya.



Malang, 2 Juli 2013

Penulis.

DAFTAR ISI

JUDUL

PERSETUJUAN SKRIPSI

PENGESAHAN SKRIPSI

PERNYATAAN BEBAS PLAGIAT

RIWAYAT HIDUP

KATA PENGANTAR..... i

DAFTAR ISI..... iii

DAFTAR TABEL..... vi

DAFTAR GAMBAR..... viii

ABSTRAKSI..... ix

BAB I PENDAHULUAN..... 1

A. Latar Belakang..... 1

B. Rumusan Masalah..... 3

C. Tujuan dan Manfaat Penelitian..... 5

BAB II LANDASAN TEORI..... 5

A. Penelitian Terdahulu..... 5

B. Teori 8

1. Investasi..... 8

2. Aktiva Tetap..... 10

3. Penganggaran modal (*capital budgeting*)..... 12

C. Hubungan <i>Capital Budgeting</i> dengan Pengambilan Keputusan	
Investasi Aktiva Tetap.....	28
D. Kerangka Pikir.....	29
BAB III METODE PENELITIAN.....	30
A. Jenis Penelitian.....	30
B. Lokasi Penelitian.....	30
C. Ruang Lingkup Penelitian.....	30
D. Jenis dan Sumber Data.....	30
E. Metode dan Teknik Pengumpulan Data.....	31
F. Teknik Pengumpulan Data.....	32
G. Teknik Analisis Data.....	33
BAB IV ANALISIS DAN INTERPRETASI DATA.....	34
A. Gambaran Umum Perusahaan.....	34
1. Sejarah Berdirinya Perusahaan.....	34
2. Lokasi Perusahaan.....	34
3. Struktur Organisasi.....	35
4. Kondisi Perusahaan secara Umum.....	38
5. Pemasaran.....	40
B. Penyajian Data Penelitian	42
C. Analisis dan Interpretasi Data	50
1. Permasalahan	50
2. Pemecahan masalah	50

PLAGIARISME ADALAH PELANGGARAN HAK CIPTA DAN ETIKA

3. Interpretasi hasil penelitian	71
BAB V PENUTUP	73
A. Simpulan.....	73
B. Saran.....	74
DAFTAR PUSTAKA	
LAMPIRAN	



DAFTAR TABEL

Tabel IV.1	Jumlah tenaga kerja.....	39
Tabel IV.2	Pendidikan formal tenaga kerja.....	40
Tabel IV.3	Permintaan pasar dan realisasi penjualan.....	43
Tabel IV.4	Harga jual tahun 2010-2012.....	43
Tabel IV.5	Proyeksi harga jual motor baru tahun 2010-2012.....	51
Tabel IV.6	Proyeksi penambahan harga jual motor baru tahun 2013-2017.....	52
Tabel IV.7	Permintaan harga jual motor <i>second</i> tahun 2010- 2012.....	52
Tabel IV.8	Proyeksi penambahan harga jual motor <i>second</i> tahun 2013-2017.....	53
Tabel IV.9	Volume penjualan motor baru.....	54
Tabel IV.10	Proyeksi penambahan volume penjualan motor baru.....	54
Tabel IV.11	Volume penjualan motor <i>second</i>	55
Tabel IV.12	Proyeksi penambahan volume penjualan motor <i>second</i>	55
Tabel IV.13	Proyeksi penambahan penjualan tahun 2013-2017.....	56
Tabel IV.14	Proyeksi penjualan berdasarkan permintaan yang tidak terpenuhi tahun 2013-2017.....	56

Tabel IV.15	Proyeksi biaya-biaya operasi tahun 2013-2017.....	57
Tabel IV.16	Biaya bunga hutang.....	57
Tabel IV.17	Proyeksi laporan laba rugi.....	58
Tabel IV.18	Perkiraan <i>cash flow</i>	58
Tabel IV.19	Diskonto arus kas bersih	59
Tabel IV.20	Proyeksi Harga Pokok Penjualan tahun 2013-2017.....	59
Tabel IV.21	Proyeksi Harga Pokok Penjualan berdasarkan permintaan yang tidak terpenuhi	60
Tabel IV.22	Proyeksi Biaya-biaya Operasi	61
Tabel IV.23	Biaya Bunga Hutang tahun 2013-2017.....	64
Tabel IV.24	Proyeksi Laporan Laba rugi	64
Tabel IV.25	Perkiraan <i>Cash Flow</i>	65
Tabel IV.26	Diskonto Arus Kas Bersih.....	66
Tabel IV.27	<i>Net Present Value</i>	67
Tabel IV.28	<i>Internal Rate of Return</i>	68
Tabel IV.29	<i>Modified Internal Rate of Return</i>	69

DAFTAR GAMBAR

Gambar		Halaman
1	Struktur Organisasi Perusahaan.....	38



**ANALISIS *CAPITAL BUDGETING* SEBAGAI DASAR PENGAMBILAN
KEPUTUSAN INVESTASI AKTIVA TETAP (STUDI KASUS PADA DEALER
MOTOR “UD. LESTARI MOTOR” MALANG, JAWA TIMUR)**

ABSTRAKSI

Tujuan penelitian ini adalah untuk mengetahui penggunaan analisis *capital budgeting* sebagai dasar pengambilan keputusan investasi aktiva tetap. Jenis penelitian yang dilakukan dalam penelitian ini adalah penelitian studi kasus yang dilakukan pada dealer motor UD. Lestari Motor. Data yang dikumpulkan peneliti melalui studi pustaka yang menghasilkan data sekunder dan studi lapang berupa observasi, wawancara, dan dokumentasi yang menghasilkan data primer. Teknik analisis data yang dilakukan adalah analisis deskriptif kuantitatif, dengan menggunakan *least square* untuk memproyeksikan komponen-komponen yang diperlukan dalam perhitungan penganggaran modal. Teknik analisis *capital budgeting* yang digunakan oleh peneliti berupa *Discounted Payback Period* (DPP), *Net Present Value* (NPV), *Internal Rate of Return* (IRR), *Modified Internal Rate of Return* (MIRR), dan *Profitability Indeks* (PI).

Hasil analisis menggunakan *capital budgeting* tercermin *Discounted Payback Period* (DPP) adalah 3 tahun 3 bulan sedangkan umur investasi adalah 5 tahun, *Net Present Value* (NPV) adalah sebesar Rp 931.047.579,22, *Internal Rate of Return* (IRR) adalah sebesar 13,57% yang melebihi *Cost of Capital* (COC) sebesar 9%, *Modified Internal Rate of Return* adalah sebesar 33% lebih besar dari *Cost of Capital* (COC), dan *Profitability Indeks* lebih dari 1 (satu) yaitu sebesar 2,98, maka dapat diambil kesimpulan rencana investasi berupa penambahan mobil angkut pada perusahaan dealer motor Lestari Motor layak dilakukan.

Kata kunci : rencana investasi aktiva tetap, analisis *capital budgeting*

BAB I

PENDAHULUAN

A. Latar Belakang

Pada dasarnya setiap badan usaha atau perusahaan didirikan dengan tujuan utama untuk memperoleh keuntungan semaksimal mungkin dari operasinya, dengan keuntungan tersebut, perusahaan dapat terjamin kelangsungan hidupnya. Untuk memperoleh keuntungan jangka panjang, perusahaan biasanya akan melakukan investasi atau penanaman modal untuk mengalokasikan dana yang dimilikinya. Investasi dapat diperhitungkan jika perusahaan tersebut menginginkan keuntungan yang sebanyak-banyaknya.

Investasi memang memerlukan jangka waktu yang relatif lama, tapi jika perusahaan ingin memperbesar usahanya dan mendapatkan keuntungan semaksimal mungkin, investasi layak diperhitungkan. Sebelum perusahaan melakukan investasi, perusahaan harus memperhitungkan dahulu resiko yang akan dihadapi.

Untuk meminimalkan resiko, sebelum melakukan investasi tersebut, perusahaan perlu melakukan pengukuran atau penilaian apakah investasi yang akan dilakukan perusahaan tersebut layak atau tidak untuk dilaksanakan. Pengukuran tersebut dapat dilakukan dengan menggunakan anggaran.

Menurut Catur Sasongko dan Safrida Rumondang Parulian (2010: 142), Penganggaran Modal (*capital budgeting*) adalah sebuah proses pengambilan

PLAGIARISME ADALAH PELANGGARAN HAK CIPTA DAN ETIKA

keputusan oleh manajemen atas kegiatan yang akan memberikan tingkat pengembalian investasi (*return on investment*) lebih dari satu tahun.

Dalam menjalankan usaha serta untuk menunjang kegiatan operasi, maka setiap perusahaan baik yang bergerak dalam bidang jasa, industri maupun dagang, hampir selalu memerlukan aktiva tetap. Keputusan dalam melakukan investasi adalah sangat penting, karena memerlukan dana yang sangat besar, sedangkan pengambilan keputusannya memerlukan waktu yang cukup lama. Salah satu sarana yang membantu dalam pengambilan keputusan adalah dengan *Capital Budgeting*, dimana akan menunjukkan keseluruhan proses pengumpulan, pengevaluasian dan penerapan alternatif penanaman modal yang akan memberikan penghasilan bagi perusahaan untuk jangka waktu yang lebih dari satu tahun.

Penambahan aktiva tetap pada perusahaan dealer motor UD.Lestari Motor sangat dibutuhkan untuk menunjang kegiatan operasi agar dapat berjalan dengan efektif. Perusahaan berencana menambah aktiva tetap berupa mobil angkut sebagai sarana distribusi sepeda motor, karena mengingat mobil angkut yang dimiliki perusahaan saat ini telah bekerja secara maksimum, sedangkan masih banyak permintaan dari konsumen (termasuk dealer motor lain) dan cabang dealer UD.Lestari Motor yang tidak dapat dipenuhi. Maka penambahan kapasitas mobil angkut dipandang perusahaan sebagai peluang untuk meningkatkan pendapatan perusahaan. Namun demikian, rencana investasi mobil angkut yang dilakukan oleh perusahaan dealer motor UD. Lestari Motor ini hendaknya di analisis dengan mempertimbangkan berbagai aspeknya.

Berdasarkan latar belakang masalah diatas, maka peneliti tertarik untuk memilih judul “ANALISIS *CAPITAL BUDGETING* SEBAGAI DASAR PENGAMBILAN KEPUTUSAN INVESTASI AKTIVA TETAP PADA UD. LESTARI MOTOR MALANG”

B. Perumusan Masalah

Bagaimana analisis *capital budgeting* sebagai dasar pengambilan keputusan investasi aktiva tetap pada UD. Lestari Motor Malang?

C. Tujuan dan Manfaat Penelitian

1. Tujuan Penelitian

Tujuan dari penelitian ini adalah untuk mengetahui penggunaan analisis *capital budgeting* sebagai dasar pengambilan keputusan investasi aktiva tetap.

2. Manfaat penelitian

a. Bagi Perusahaan

Memberikan referensi bagi perusahaan untuk mengambil keputusan dalam menyelesaikan masalah yang dihadapi perusahaan.

b. Bagi Peneliti

Peneliti mendapatkan kesempatan untuk mengetahui praktik yang sesungguhnya dihadapi dalam perusahaan dan juga dapat menambah wawasan mengenai cara penerapan secara nyata analisis *capital budgeting* dalam membuat keputusan investasi.

c. Bagi Pihak lain

PLAGIARISME ADALAH PELANGGARAN HAK CIPTA DAN ETIKA

Hasil dari penelitian ini dapat menjadi referensi, bahan kajian serta dapat menjadi bahan perbandingan yang berguna untuk peneliti selanjutnya.

