

**ANALISIS *CAPITAL BUDGETING* SEBAGAI DASAR  
PENILAIAN KELAYAKAN INVESTASI AKTIVA TETAP PADA  
PT. MUJUR SURYA MALANG**

**SKRIPSI**

Diajukan Guna Memenuhi Syarat Untuk Memeroleh  
Gelar Sarjana Ekonomi Pada Fakultas Ekonomi Jurusan Akuntansi  
Universitas Katolik Widya Karya Malang



**Disusun oleh:**

**Nina Patricia Wiyono**

**NIM : 200912029**

**UNIVERSITAS KATOLIK WIDYA KARYA MALANG**

**FAKULTAS EKONOMI JURUSAN AKUNTANSI**

**2013**

# PLAGIARISME ADALAH PELANGGARAN HAK CIPTA DAN ETIKA

## TANDA PERSETUJUAN SKRIPSI

Nama : Nina Patricia Wiyono  
NIM : 200911029  
Universitas : Katolik Widya Karya Malang  
Fakultas : Ekonomi  
Jurusan : Akuntansi  
Judul : **Analisis Capital Budgeting Sebagai Dasar Penilaian Kelayakan  
Investasi Aktiva Tetap Pada PT. Mujur Surya Malang**

Malang, 1 Juli 2013

DITERIMA DAN DISETUJUI :

Pembimbing I

Pembimbing II

Dra. Silvia Indrarini, M.M.,Ak

Dra. Lis Lestari S.,M.Si.

NIK : 193027

NIK : 188011

Mengetahui :

Dekan Fakultas Ekonomi

Ketua Jurusan Akuntansi

Drs. Cornelius Niwadolo, MM

Dra. Lis Lestari S.,M.Si.

NIK : 185004

NIK : 188011

# PLAGIARISME ADALAH PELANGGARAN HAK CIPTA DAN ETIKA

Skripsi yang berjudul :

*ANALISIS CAPITAL BUDGETING* SEBAGAI DASAR PENILAIAN  
KELAYAKAN INVESTASI AKTIVA TETAP PADA PT. MUJUR SURYA  
MALANG

Yang dipersiapkan dan disusun oleh :

Nama : Nina Patricia Wiyono

NIM : 200912029

Telah dipertahankan di depan Dewan Penguji skripsi Fakultas Ekonomi Universitas Katolik Widya Karya Malang pada tanggal : 2 Juli 2013 dan telah memenuhi syarat untuk diterima sebagai salah satu syarat guna memperoleh gelar Sarjana Ekonomi

Strata Satu (S-1)

Disahkan oleh :

Dekan Fakultas Ekonomi

Universitas Katolik Widya Karya Malang

Drs. Cornelius Niwadolo, MM.

NIK : 185004

DEWAN PENGUJI :

1. Dra.Silvia Indrarini, MM.Ak

2. Dra. Lis Lestari S.,M.Si.

3. Dra. MAF. Suprapti, MM

TANDA TANGAN

.....

.....

.....

# PLAGIARISME ADALAH PELANGGARAN HAK CIPTA DAN ETIKA

## PERNYATAAN BEBAS PLAGIAT

Kami yang bertanda tangan dibawah ini menerangkan dengan sesungguhnya bahwa skripsi yang berjudul “ANALISIS *CAPITAL BUDGETING* SEBAGAI DASAR PENILAIAN KELAYAKAN INVESTASI AKTIVA TETAP PADA PT. MUJUR SURYA MALANG”

Merupakan hasil karya dari :

Nama : Nina Patricia Wiyono  
NIM : 200912029  
Jurusan : Akuntansi  
Fakultas : Ekonomi  
Universitas : Katolik Widya Karya Malang

Dan bukan karya plagiat baik sebagian maupun seluruhnya.

Demikian pernyataan ini kami buat dengan sebenar-benarnya dan apabila terdapat kekeliruan kami bersedia menerima sanksi dengan aturan yang berlaku.

Malang, 2 Juli 2013

Nina Patricia Wiyono

DITERIMA DAN DISETUJUI :

Pembimbing I

Pembimbing II

Dra.Silvia Indrarini, MM.Ak

Dra. Lis Lestari S.,M.Si

NIK : 193027

NIK : 188011

Mengetahui :

Dekan Fakultas Ekonomi

Ketua Jurusan Akuntansi

Drs. Cornelius Niwadolo, MM

Dra. Lis Lestari S.,M.Si.

NIK : 185004

NIK : 188011

**RIWAYAT HIDUP**

Nama : Nina Patricia Wiyono  
NIM : 200912029  
Jurusan : Akuntansi  
Fakultas : Ekonomi  
Universitas : Universitas Katolik Widya Karya Malang  
Tempat, tanggal lahir : Malang, 26 Desember 1991  
Agama : Budha  
Nama orang tua (Ayah) : Hendro Wiyono  
(Ibu) : Elias Sri Yanti  
Alamat : Jl. Pulau Sayang no 10, Malang

**Riwayat Pendidikan :**

1. Tahun 2003 tamat dari SD Katolik Santa Maria II, Malang
2. Tahun 2006 tamat dari SMP Katolik Santa Maria II, Malang
3. Tahun 2009 tamat dari SMA Katolik Santa Maria, Malang
4. Tercatat sebagai mahasiswa Universitas Katolik Widya Karya, Malang angkatan 2009.

## KATA PENGANTAR

Puji dan syukur penulis haturkan kepada Tuhan Yang Maha Esa, karena berkat rahmat dan karunia-Nya penulis dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul “*Capital Budgeting* Sebagai Dasar Penilaian Kelayakan Investasi Aktiva Tetap Pada PT. Mujur Surya Malang”. Skripsi ini diajukan sebagai salah satu syarat memperoleh gelar sarjana ekonomi pada Fakultas Ekonomi Universitas Katolik Widya Karya Malang.

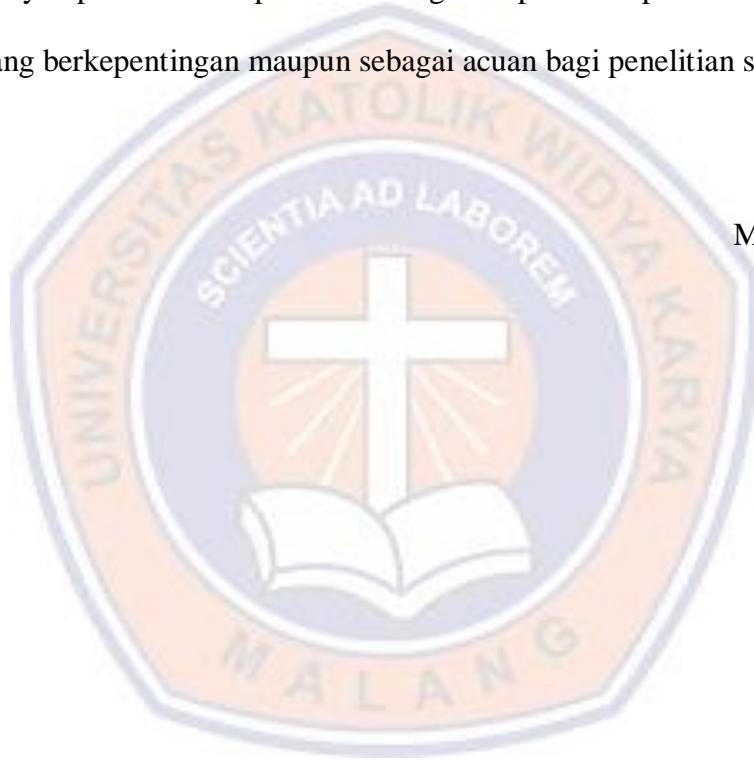
Penulis menyadari bahwa penulisan skripsi ini tidak akan dapat berjalan lancar dan sukses tanpa bimbingan dan dukungan dari berbagai pihak. Maka dari itu, pada kesempatan ini penulis ingin mengucapkan terima kasih pada pihak-pihak yang telah membantu. Secara khusus dan tulus penulis ucapkan terima kasih kepada :

1. Dra. Silvia Indrarini, M.M, Ak. selaku Pembimbing I yang telah meluangkan waktu dan menyumbangkan pikiran dalam mengarahkan penulis selama proses pengerjaan skripsi ini.
2. Dra.Lis Lestari S., M.Si selaku Pembimbing II yang telah meluangkan waktu dan memberikan masukan serta dukungan pada setiap bimbingan.
3. Keluarga, terutama papa dan mama yang telah memberikan yang terbaik untuk kesuksesan penulis, selalu mendukung dan mendoakan untuk kelancaran penyelesaian skripsi ini.
4. Pimpinan dan staff PT. Mujur Surya yang telah memberikan data-data dan informasi yang penulis butuhkan.

## PLAGIARISME ADALAH PELANGGARAN HAK CIPTA DAN ETIKA

5. Bapak dan ibu dosen yang telah memberikan bekal ilmu selama penulis belajar di Universitas Katolik Widya Karya.
6. Semua pihak yang tidak dapat penulis sebutkan satu persatu dan telah mendukung dalam penyelesaian skripsi ini.

Penulis menyadari bahwa skripsi yang telah penulis susun masih jauh dari sempurna, untuk itu penulis sangat mengharap saran dan kritik yang membangun guna menyempurnakan skripsi ini. Semoga skripsi ini dapat bermanfaat bagi pihak-pihak yang berkepentingan maupun sebagai acuan bagi penelitian selanjutnya.



Malang, Juli 2013

Penulis.

**DAFTAR ISI**

**HALAMAN JUDUL**

**HALAMAN PERSETUJUAN SKRIPSI**

**HALAMAN PENGESAHAN SKRIPSI**

**HALAMAN PERNYATAAN BEBAS PLAGIAT**

**HALAMAN RIWAYAT HIDUP**

**HALAMAN KATA PENGANTAR..... i**

**HALAMAN DAFTAR ISI..... iii**

**HALAMAN DAFTAR TABEL..... vi**

**HALAMAN DAFTAR GAMBAR..... viii**

**HALAMAN ABSTRAKSI..... ix**

**BAB I PENDAHULUAN..... 1**

A. Latar Belakang..... 1

B. Rumusan Masalah..... 4

C. Tujuan dan Manfaat Penelitian..... 4

**BAB II LANDASAN TEORI..... 5**

A. PENELITIAN TERDAHULU..... 5

B. TEORI..... 7

1. Aktiva Tetap..... 7

2. Investasi..... 11



3. Faktor-faktor yang memengaruhi <i>capital budgeting</i> .....	14
4. <i>Capital Budgeting</i> .....	19
C. KERANGKA PIKIR.....	25
<b>BAB III METODE PENELITIAN</b> .....	26
A. Jenis Penelitian.....	26
B. Lokasi Penelitian.....	26
C. Ruang Lingkup Penelitian.....	26
D. Jenis dan Sumber Data.....	26
E. Metode dan Teknik Pengumpulan Data.....	27
F. Teknik Pengumpulan Data.....	28
G. Teknik Analisis Data.....	28
<b>BAB IV ANALISIS DAN INTERPRETASI DATA</b> .....	30
A. Gambaran Umum Perusahaan.....	30
1. Sejarah Berdirinya Perusahaan.....	30
2. Lokasi Perusahaan.....	31
3. Struktur Organisasi.....	31
4. Kondisi Perusahaan.....	36
5. Pemasaran.....	39
B. Penyajian Data Penelitian .....	40
C. Analisis dan Interpretasi Data .....	49

# PLAGIARISME ADALAH PELANGGARAN HAK CIPTA DAN ETIKA

1. Permasalahan .....	49
2. Bukti masalah .....	49
3. Pemecahan Masalah.....	49
<b>BAB V PENUTUP</b> .....	65
A. Simpulan.....	65
B. Saran.....	66

## DAFTAR PUSTAKA

## LAMPIRAN



**DAFTAR TABEL**

Tabel IV.1	Jumlah tenaga kerja.....	37
Tabel IV.2	Pendidikan formal tenaga kerja.....	38
Tabel IV.3	Data Permintaan dan realisasi permintaan travel.....	41
Tabel IV.4	Data Permintaan dan realisasi permintaan tour.....	41
Tabel IV.5	Harga jual travel tahun 2010-2012.....	42
Tabel IV.6	Harga jual tour tahun 2010-2012.....	42
Tabel IV.7	Volume penjualan travel tahun 2010-2012.....	50
Tabel IV.8	Proyeksi penjualan travel tahun 2013-2017.....	50
Tabel IV.9	Volume penjualan tour tahun 2010-2012.....	51
Tabel IV.10	Proyeksi penjualan tour tahun 2013-2017.....	51
Tabel IV.11	Harga jual travel.....	52
Tabel IV.12	Proyeksi harga jual travel tahun 2013-2017.....	52
Tabel IV.13	Harga jual tour.....	53
Tabel IV.14	Proyeksi harga jual tour tahun 2013-2017.....	53
Tabel IV.15	Proyeksi penjualan travel tahun 2013-2017.....	54
Tabel IV.16	Proyeksi penjualan tour tahun 2013-2017.....	54
Tabel IV.17	Proyeksi biaya operasi tahun 2013-2017.....	56
Tabel IV.18	Jumlah pengembalian pokok pinjaman dan bunga pinjaman	58
Tabel IV.19	Proyeksi laporan laba rugi.....	59

# PLAGIARISME ADALAH PELANGGARAN HAK CIPTA DAN ETIKA

Tabel IV.20	Perkiraan <i>cash flow</i> .....	60
Tabel IV.21	Diskonto arus kas bersih .....	60
Tabel IV.22	<i>Net Present Value</i> .....	61
Tabel IV.23	<i>Internal Rate of Return</i> .....	62
Tabel IV.24	<i>Modified Internal Rate of Return</i> .....	63



**DAFTAR GAMBAR**

Gambar		Halaman
1	Struktur Organisasi Perusahaan.....	33



**ANALISIS *CAPITAL BUDGETING* SEBAGAI DASAR PENILAIAN  
KELAYAKAN INVESTASI AKTIVA TETAP PADA PT. MUJUR SURYA  
MALANG**

**ABSTRAKSI**

Tujuan penelitian ini untuk mengetahui analisis *capital budgeting* sebagai dasar penilaian kelayakan investasi aktiva tetap pada PT. Mujur Surya Malang.

Jenis penelitian yang dilakukan dalam penelitian ini adalah penelitian studi kasus dengan analisis deskriptif kuantitatif, sumber data primer dan sekunder, dan metode pengumpulan data menggunakan studi pustaka dan studi lapangan. Perusahaan tahun 2010-2012 mengalami kekurangan jumlah kendaraan, sehingga laba yang diterima perusahaan tidak maksimal.

Hasil analisis dengan menggunakan *capital budgeting* bahwa *Discounted Payback Period* (DPP) adalah 4 tahun sedangkan umur investasi adalah 5 tahun, *Net Present Value* (NPV) adalah sebesar Rp434,151,491.84, *Internal Rate of Return* (IRR) adalah sebesar 25,55% yang melebihi *Cost of Capital* sebesar 9%, *Modified Internal Rate of Return* adalah sebesar 24,7% lebih besar dari *Cost of Capital* sebesar 9%, dan *Profitability Indeks* lebih dari 1 (satu) yaitu sebesar 2,22, maka investasi aktiva tetap layak dilakukan.

**Kata kunci : rencana investasi aktiva tetap, analisis *capital budgeting***



## BAB I

### PENDAHULUAN

#### A. Latar Belakang

Saat ini persaingan di dunia usaha semakin ketat. Dalam jangka panjang, perusahaan berusaha untuk menstabilkan posisi usahanya di tengah perekonomian yang mengalami persaingan bisnis yang semakin kompleks dan ketat. Banyak perusahaan-perusahaan kecil berkembang menjadi perusahaan-perusahaan besar. Seiring dengan berkembangnya perusahaan, maka semakin banyak kegiatan dan masalah yang muncul dan harus dihadapi oleh perusahaan. Agar perusahaan mampu bersaing, maka perusahaan harus bisa memproyeksikan pengembangan usahanya agar dapat memenuhi permintaan pasar serta memanfaatkan peluang bisnis yang terbuka. Langkah – langkah yang dapat ditempuh salah satunya dengan investasi dan penanaman modal.

Investasi berkaitan dengan proses perencanaan, penetapan tujuan perusahaan, pengaturan pendanaan, dan penggunaan kriteria tertentu dalam memilih aktiva jangka panjang. Investasi yang dilakukan perusahaan membutuhkan biaya yang sangat besar, karena itu dalam melakukan investasi perusahaan diharapkan dapat menghasilkan pendapatan secara terus menerus dalam jangka panjang bagi perusahaan. Investasi tersebut harus mampu memberikan hasil yang sama atau lebih besar dari yang disyaratkan oleh pemilik modal.

Karena investasi yang dilakukan perusahaan membutuhkan biaya yang sangat besar, hal tersebut tentu menimbulkan resiko seperti ketidakmampuan dalam

mengembalikan modal, penyimpangan tingkat pengembalian yang diterima terhadap tingkat pengembalian yang diharapkan ataupun perusahaan tidak dapat menghasilkan laba sesuai yang diharapkan. Semua bagian dari perusahaan misalnya produksi dan pemasaran, sangat terpengaruh oleh keputusan investasi. Karena itu harus dilakukan penghitungan apakah keputusan investasi yang akan dilakukan perusahaan tersebut layak dilakukan atau tidak.

Suatu perusahaan yang akan mengadakan penambahan investasi dan penanaman modal bagi perusahaannya memerlukan berbagai pertimbangan yang matang untuk menilai kelayakan investasi dan penanaman modalnya mengingat karakteristik investasi dan penanaman modal ini yang tidak mudah untuk diubah apabila telah dilakukan. Oleh sebab itu sebelum investasi dan penanaman modal dilakukan perlu suatu evaluasi investasi dengan suatu metode untuk menilai apakah penambahan investasi tersebut layak dilakukan atau tidak, agar tidak terjadi penambahan investasi pada kegiatan yang tidak menguntungkan. Untuk menilai layak tidaknya penambahan investasi tersebut, maka dapat diterapkan teknik *Capital Budgeting*.

Kelemahan teknik *Capital Budgeting* adalah adanya penafsiran-penafsiran serta pengolahan data mengenai permintaan dan penjualan perusahaan di masa yang akan datang. Teknik *Capital Budgeting* dibuat berdasarkan taksiran dan asumsi, sehingga mengandung unsur ketidakpastian.

Namun dibalik kelemahan tersebut, teknik *Capital Budgeting* dapat memberikan peluang bagi perluasan usaha suatu perusahaan. Melalui pengolahan data serta penafsiran-penafsiran terhadap jumlah permintaan atau penjualan



perusahaan tersebut, perusahaan dapat memperkirakan tempo/jangka waktu pengembalian atau penghasilan laba dari investasi yang dilakukan.

Ancaman bagi perusahaan yang melakukan teknik *Capital Budgeting* ini adalah keputusan dalam *Capital Budgeting* atau penganggaran modal berpengaruh pada jangka waktu yang lama. Hal ini menyebabkan perusahaan dapat kehilangan fleksibilitasnya.

Saat ini masalah yang dihadapi PT. Mujur Surya adalah kendaraan milik PT. Mujur Surya telah beroperasi secara maksimal tetapi jumlah penumpang terus meningkat dan kendaraan yang ada tidak lagi mampu memenuhi permintaan jumlah penumpang. Mengingat jumlah kendaraan yang ada sudah tidak lagi mampu menerima penumpang lebih banyak, PT. Mujur Surya merencanakan penambahan investasi berupa kendaraan. Rencana investasi tersebut tentu berpengaruh terhadap masa depan PT. Mujur Surya, sehingga perlu dilakukan analisis untuk menilai layak atau tidaknya investasi tersebut dilakukan.

Berdasarkan latar belakang tersebut, maka peneliti tertarik untuk melakukan penelitian dengan judul “ANALISIS *CAPITAL BUDGETING* SEBAGAI DASAR PENILAIAN KELAYAKAN INVESTASI AKTIVA TETAP PADA PT. MUJUR SURYA MALANG”

## B. Rumusan Masalah

Berdasarkan latar belakang permasalahan yang telah diuraikan tersebut maka perumusan masalah adalah sebagai berikut: “Bagaimana analisis *capital budgeting* sebagai dasar penilaian kelayakan investasi aktiva tetap pada PT. Mujur Surya”

## C. Tujuan dan Manfaat Penelitian

1. Tujuan penelitian untuk mengetahui analisis *capital budgeting* sebagai dasar penilaian kelayakan investasi aktiva tetap pada PT. Mujur Surya.

2. Manfaat penelitian

a. Bagi perusahaan

Hasil penelitian ini dapat membantu perusahaan untuk mengambil keputusan dalam melakukan investasi dan menyusun strategi usaha yang lebih baik sehingga dapat mencapai keseimbangan antara investasi yang dilakukan dengan laba yang dihasilkan.

b. Bagi peneliti

Hasil penelitian ini dapat menambah wawasan mengenai *capital budgeting* dan membandingkan antara teori yang telah penulis dapatkan selama kuliah dengan penerapan pada perusahaan.

c. Bagi pihak lain

Hasil penelitian ini dapat menambah wawasan bagi pembaca mengenai *capital budgeting*, khususnya pembaca yang ingin mengetahui lebih jauh mengenai *capital budgeting*.