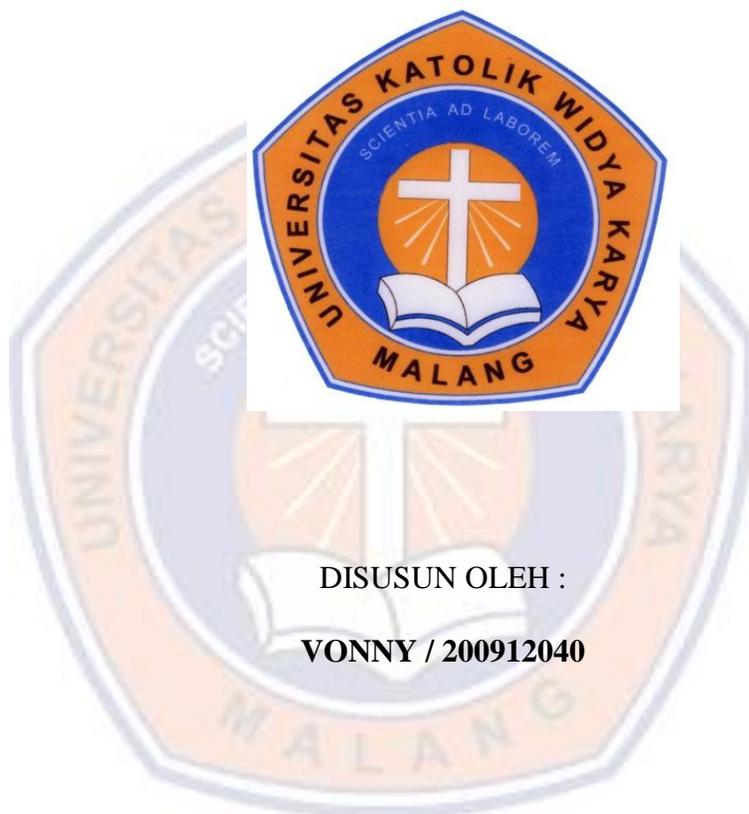


**SKRIPSI**

**ANALISIS *CAPITAL BUDGETING* SEBAGAI DASAR PENGAMBIL  
KEPUTUSAN INVESTASI AKTIVA TETAP PADA PT SEJAHTERA ARTA  
INDAH JAKARTA**



**DISUSUN OLEH :**

**VONNY / 200912040**

**UNIVERSITAS KATOLIK WIDYA KARYA MALANG**

**FAKULTAS EKONOMI**

**JURUSAN AKUNTANSI**

**2013**

**LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI**

Skripsi yang berjudul :

*ANALISIS CAPITAL BUDGETING* SEBAGAI DASAR PENGAMBIL  
KEPUTUSAN INVESTASI AKTIVA TETAP PADA PT SEJAHTERA ARTA  
INDAH JAKARTA

yang dipersiapkan dan disusun oleh :

NAMA : VONNY

NIM : 200912040

Telah dipertahankan di depan Dewan Penguji Skripsi Fakultas Ekonomi  
Universitas Katolik Widya Karya Malang pada tanggal Juli 2013 dan telah  
memenuhi syarat untuk diterima sebagai salah satu syarat guna memperoleh gelar  
Sarjana Ekonomi Strata Satu (S1).

Disahkan oleh :

Dekan Fakultas Ekonomi  
Universitas Katolik Widya Karya Malang

Drs Cornelius N., MM

NIK. 185. 004

DEWAN PENGUJI :

1. Dra MAF Suprapti, MM
2. Dra. Lis Lestari S.,M.Si
- 3.

TANDA TANGAN

.....

.....

# PLAGIARISME ADALAH PELANGGARAN HAK CIPTA DAN ETIKA

## TANDA PERSETUJUAN SKRIPSI

NAMA : VONNY  
NIM : 200912040  
UNIVERSITAS : KATOLIK WIDYA KARYA MALANG  
FAKULTAS : EKONOMI  
JURUSAN : AKUNTANSI  
JUDUL SKRIPSI : ANALISIS *CAPITAL BUDGETING* SEBAGAI DASAR  
PENGAMBIL KEPUTUSAN INVESTASI AKTIVA  
TETAP PADA PT SEJAHTERA ARTA INDAH  
JAKARTA

Malang, Juli 2013

DITERIMA DAN DISETUJUI:

Pembimbing I

Pembimbing II

Dra MAF Suprapti, MM  
NIK. 191.017

Dra. Lis Lestari S.,M.Si  
NIK. 188.011

Mengetahui :

Dekan Fakultas Ekonomi

Ketua Jurusan Akuntansi

Drs Cornelius N., MM  
NIK. 185.004

Dra. Lis Lestari S.,M.Si  
NIK. 188.011

# PLAGIARISME ADALAH PELANGGARAN HAK CIPTA DAN ETIKA

## PERNYATAAN BEBAS PLAGIAT

Kami yang bertanda tangan di bawah ini menerangkan dengan sesungguhnya bahwa skripsi yang berjudul “**ANALISIS CAPITAL BUDGETING SEBAGAI DASAR PENGAMBIL KEPUTUSAN INVESTASI AKTIVA TETAP PADA PT SEJAHTERA ARTA INDAH JAKARTA**”.

merupakan karya asli dari :

Nama : Vonny

NIM : 200912040

Universitas : Katolik Widya Karya Malang

Fakultas : Ekonomi

Jurusan : Akuntansi

dan bukan karya plagiat baik dari sebagian maupun seluruhnya.

Demikian pernyataan ini kami buat dengan sebenar-benarnya dan apabila terdapat kekeliruan kami bersedia untuk menerima sanksi sesuai dengan aturan yang berlaku.

Malang, Juli 2013

Vonny

DITERIMA DAN DISETUJUI:

Pembimbing I

Pembimbing II

Dra MAF Suprapti, MM  
NIK. 191. 017

Dra. Lis Lestari S.,M.Si  
NIK. 188. 011

Dekan Fakultas Ekonomi

Mengetahui :

Ketua Jurusan Akuntansi

Drs Cornelius N., MM  
NIK. 185. 004

Dra. Lis Lestari S.,M.Si  
NIK. 188. 011

# PLAGIARISME ADALAH PELANGGARAN HAK CIPTA DAN ETIKA

ANALISIS *CAPITAL BUDGETING* SEBAGAI DASAR PENGAMBIL KEPUTUSAN INVESTASI AKTIVA TETAP PADA PT SEJAHTERA ARTA INDAH JAKARTA.

Oleh : Vonny

## ABSTRAKSI

Keputusan investasi merupakan keputusan yang sangat penting karena memerlukan dana yang cukup besar. Dalam melakukan investasi perlu dilakukan pengukuran dan penelitian, salah satu alat yang digunakan dengan membuat anggaran modal (*capital budgeting*).

PT Sejahtera Arta Indah Jakarta akan melakukan investasi mesin baru yaitu mesin percetakan karena kapasitas mesin lama tidak mampu memenuhi permintaan produk yang terus menerus meningkat dari tahun ke tahun. Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui kelayakan rencana investasi mesin pada PT Sejahtera Arta Indah Jakarta dengan analisis *capital budgeting*.

Jenis penelitian studi kasus dengan ruang lingkup bidang manajemen keuangan yang berhubungan dengan studi kelayakan. Data yang diperlukan bersumber pada data primer dan sekunder dengan jenis data kualitatif dan kuantitatif. Analisis data yang digunakan analisis pasar dan analisis keuangan. Analisis pasar dilakukan dengan menganalisis permintaan dan produksi dengan menggunakan *common size*, *proyeksi cash flow*, dan penilaian investasi dengan metode *Net Present Value* (NPV), *Discounted Payback Period* (DPP), *Internal Rate of Return* (IRR), dan *Profitability Indeks* (PI).

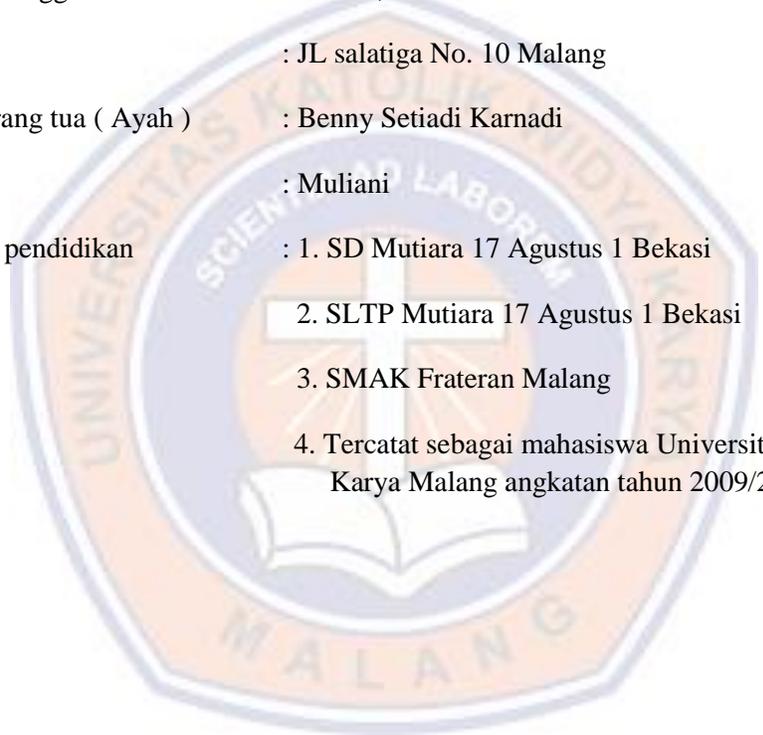
Hasil analisis dengan menggunakan metode *Net Present Value* (NPV), *Discounted Payback Period* (DPP), *Internal Rate of Return* (IRR), dan *Profitability Indeks* (PI) berdasarkan penelitian tersebut, maka perusahaan dapat melakukan investasi penambahan mesin.

**Kata kunci :** *Capital Budgeting*, *common size*, *cash flow*, kelayakan investasi aktiva tetap.

# PLAGIARISME ADALAH PELANGGARAN HAK CIPTA DAN ETIKA

## DAFTAR RWAYAT HIDUP

Nama : Vonny  
NIM : 200912040  
Universitas : Universitas Katholik Widya Karya Malang  
Fakultas : Ekonomi  
Jurusan : Akuntansi  
Tempat, tanggal lahir : Bekasi, 15 Juli 1991  
Alamat : JL salatiga No. 10 Malang  
Nama orang tua ( Ayah ) : Benny Setiadi Karnadi  
( Ibu ) : Muliani  
Riwayat pendidikan : 1. SD Mutiara 17 Agustus 1 Bekasi  
2. SLTP Mutiara 17 Agustus 1 Bekasi  
3. SMAK Frateran Malang  
4. Tercatat sebagai mahasiswa Universitas Katholik Widya Karya Malang angkatan tahun 2009/2010.



## KATA PENGANTAR

Puji syukur kepada Tuhan yang Maha Kasih karena berkat KasihNya penulis dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul “ANALISIS CAPITAL BUDGETING SEBAGAI DASAR PENGAMBIL KEPUTUSAN INVESTASI AKTIVA TETAP PADA PT SEJAHTERA ARTA INDAH JAKARTA.”

Skripsi ini di susun sebagai salah satu persyaratan dalam memperoleh gelar Sarjana Strata Satu Fakultas Ekonomi Jurusan Akuntansi pada Universitas Katolik Widya Karya Malang. Dalam hal penyusunan skripsi ini sangat banyak bantuan yang diterima penulis, baik bimbingan moral maupun dorongan dari berbagai pihak.

Karena itu pada kesempatan ini penulis ingin mengucapkan terima kasih kepada :

1. Dra MAF Suprapti, MM selaku dosen Pembimbing I yang telah membantu dalam penyusunan Skripsi yang benar.
2. Dra. Lies Lestari S., M.Si selaku ketua jurusan Akuntansi dan dosen Pembimbing II yang telah memberikan arahan tentang bagaimana penulisan yang baik.
3. Bapak Denny selaku Manager PT Sejahtera Arta Indah Jakarta yang telah membantu dan meluangkan waktunya serta memberikan ijin untuk melakukan penelitian di perusahaan ini.
4. Romo Michael Agung Christiputra, O Carm., MA selaku Rektor yang telah memberikan dukungan sepenuhnya.
5. Bapak – Ibu dosen yang telah memberikan banyak ilmu untuk menambah wawasan dan pengetahuan penulis.
6. Kedua Orangtua penulis yang selalu senantiasa memberikan doa dan dukungan.

## PLAGIARISME ADALAH PELANGGARAN HAK CIPTA DAN ETIKA

7. Semua pihak yang tidak dapat penulis sebutkan satu persatu yang telah membantu penulis sehingga skripsi ini dapat terselesaikan

Tidak dapat dipungkiri bahwa skripsi ini masih belum dapat dikatakan sempurna, mengingat waktu, pengetahuan, dan pengalaman penulis yang masih kurang dan terbatas. Oleh karena itu, kritik dan saran yang bersifat membangun dari berbagai pihak sangat diharapkan guna penyempurnaan skripsi ini.

Malang, Juli 2013

Penulis



**DAFTAR ISI**

Halaman

<b>Halaman Judul</b>	
<b>Halaman Persetujuan Skripsi</b>	
<b>Halaman Pengesahan Skripsi</b>	
<b>Halaman Surat Keterangan Penelitian</b>	
<b>Halaman Pernyataan Bebas Plagiat</b>	
<b>Halaman Abstraksi</b>	
<b>Halaman Riwayat Hidup</b>	
<b>Halaman Kata Pengantar</b> .....	i
<b>Halaman Daftar Isi</b> .....	iii
<b>Halaman Daftar Tabel</b> .....	v
<b>Halaman Daftar Gambar</b> .....	vi
<b>BAB I PENDAHULUAN</b>	
A. Latar Belakang .....	1
B. Rumusan Masalah .....	2
C. Tujuan Penelitian dan Manfaat penelitian .....	3
<b>BAB II LANDASAN TEORI</b>	
A. Hasil Penelitian Terdahulu.....	4
B. Landasan Teori .....	7
C. Kerangka Pikir .....	19

**BAB III METODE PENELITIAN**

A.	Jenis Penelitian .....	20
B.	Ruang Lingkup Penelitian .....	20
C.	Lokasi Penelitian .....	20
D.	Jenis dan Sumber Data .....	21
E.	Metode dan Teknik Pengumpulan Data .....	22
F.	Teknik Analisis Data .....	23

**BAB IV ANALISIS DAN INTERPRESTASI DATA**

A.	Gambaran Umum Perusahaan .....	24
B.	Penyajian Data Penelitian .....	35
C.	Analisis dan Interpretasi Data Penelitian .....	52
D.	Hasil-hasil yang Diharapkan .....	79

**BAB V PENUTUP**

A.	Simpulan .....	80
B.	Saran .....	81

**DAFTAR PUSTAKA**

**DAFTAR TABEL**

	Halaman
Tabel IV.1 .....	27
Tabel IV.2 .....	36
Tabel IV.3 .....	53
Tabel IV.4 .....	55
Tabel IV.5 .....	56
Tabel IV.6 .....	58
Tabel IV.7 .....	59
Tabel IV.8 .....	60
Tabel IV.9 .....	65
Tabel IV.10 .....	66
Tabel IV.11 .....	67
Tabel IV.12 .....	68
Tabel IV.13 .....	69
Tabel IV.14 .....	70
Tabel IV.15 .....	73
Tabel IV.16 .....	74
Tabel IV.17 .....	76
Tabel IV.18 .....	77

**DAFTAR GAMBAR**

Halaman

Gambar 1 .....27



## **BAB I**

### **PENDAHULUAN**

#### **A. Latar belakang**

Anggaran memiliki peran penting didalam sebuah perusahaan (baik kecil, menengah, maupun besar) sebagai alat bantu manajemen untuk penyusunan, perencanaan, koordinasi, dan pengendalian. Di dalam praktiknya banyak ditemukan anggaran tidak berfungsi sebagaimana harusnya, baik sebagai alat bantu management dalam melakukan pengendalian maupun sebagai pedoman bagi manajer untuk pengambilan keputusan.

Salah satu jenis anggaran adalah *Capital Budgetting* yang menekankan kepada seluruh aktifitas perencanaan penggunaan dana dengan tujuan untuk memperoleh manfaat suatu aktivitas investasi dimana dikeluarkan dana untuk membentuk aktiva produktif dengan harapan mendapat manfaat diwaktu yang akan datang.

Agar dapat menjalankan usahanya serta untuk menunjang kegiatan operasional perusahaan, maka setiap perusahaan baik yang bergerak di bidang jasa, produksi maupun dagang memerlukan aktiva tetap. Bagi perusahaan investasi aktiva tetap sebagai salah satu komponen yang sangat dibutuhkan dalam rangka untuk menghasilkan produk dan transportasi.

Keputusan dalam melakukan investasi adalah sangat penting, karena memerlukan dana yang sangat besar. Sedangkan pengambilan keputusannya memerlukan waktu yang cukup lama. Salah satu sarana yang membantu dalam pengambilan keputusan dengan menggunakan analisis *capital budgeting*. Analisis *capital budgeting* dapat digunakan untuk menilai kelayakan investasi dan menerima atau menolak untuk investasi berdasarkan nilai waktu uang.

Selama ini mesin percetakan PT Sejahtera Arta Indah yang ada pada perusahaan telah bekerja secara maksimum, tetapi masih banyak permintaan yang tidak dapat dipenuhi, maka merencanakan penambahan mesin percetakan ini dipandang oleh perusahaan sebagai peluang di dalam mengembangkan usahanya. Untuk dapat memenuhi permintaan yang semakin meningkat dari tahun ke tahun, perusahaan merencanakan pembelian mesin. Untuk produksinya sudah dalam *full capacity*.

Berdasarkan latar belakang tersebut, maka peneliti tertarik untuk mengambil judul skripsi “ **ANALISIS CAPITAL BUDGETING SEBAGAI DASAR PENGAMBIL KEPUTUSAN INVESTASI AKTIVA TETAP PADA PT SEJAHTERA ARTA INDAH JAKARTA.** “

## **B. Rumusan Masalah**

Bagaimana analisis *Capital Budgeting* dapat digunakan sebagai dasar pengambilan keputusan investasi aktiva tetap pada PT Sejahtera Arta Indah Jakarta ?

## C. Tujuan Penelitian Dan Manfaat Penelitian

### 1. Tujuan Penelitian

Mengetahui analisis *Capital Budgeting* sebagai dasar pengambil keputusan investasi pada aktiva tetap PT Sejahtera Arta Indah Jakarta.

### 2. Manfaat Penelitian

#### a. Bagi Peneliti

Sebagai sarana untuk mengetahui praktik-praktik yang sesungguhnya dihadapi oleh perusahaan dan menambah wawasan tentang penerapan *Capital Budgeting* sebagai pengambil keputusan investasi.

#### b. Bagi Perusahaan

Hasil penelitian ini dapat memberikan masukan kepada perusahaan sebagai bahan pertimbangan dalam mengambil keputusan rencana investasi aktiva tetap.

#### c. Bagi Pihak Lain

Hasil penelitian ini dapat menjadi referensi, informasi serta dapat menambah wawasan terutama bagi peneliti selanjutnya dengan topik yang sama.