

**PERBANDINGAN ANTARA PENGGUNAAN *LEASING*  
DENGAN PINJAMAN BANK SEBAGAI SALAH SATU  
ALTERNATIF PENGHEMATAN BIAYA UNTUK MEMENUHI  
KEBUTUHAN AKTIVA TETAP PADA “CV DMC”**

**SKRIPSI**

Diajukan Guna Memenuhi Syarat Untuk Memperoleh

Gelar Sarjana Ekonomi Pada Fakultas Ekonomi

Jurusan Akuntansi



DISUSUN OLEH:

NJOO, ESTER TRI DAYANTI DWIDAJA

NIM: 200611053

**UNIVERSITAS KATOLIK WIDYA KARYA MALANG**

**FAKULTAS EKONOMI- JURUSAN AKUNTANSI**

**2010**

## KATA PENGANTAR

Puji syukur Kehadirat Tuhan Yang Maha Esa yang telah memberikan rahmat, anugerah dan terutama karunia akal budi yang melimpah kepada peneliti, sehingga peneliti dapat menyelesaikan penyusunan skripsi ini dengan baik dalam judul “PERBANDINGAN ANTARA PENGGUNAAN *LEASING* DENGAN PINJAMAN BANK SEBAGAI SALAH SATU ALTERNATIF PENGHEMATAN BIAYA UNTUK MEMENUHI KEBUTUHAN AKTIVA TETAP PADA CV DMC”

Skripsi ini disusun sebagai salah satu persyaratan dalam memperoleh gelar Sarjana Strata Satu Ekonomi pada Universitas Katolik Widya Karya Malang. Dalam pembuatan dan penyusunan skripsi ini, peneliti banyak sekali menerima bantuan, baik itu bimbingan, semangat maupun dorongan yang sangat positif dari berbagai pihak. Oleh karena itu pada kesempatan ini peneliti ingin mengucapkan terima kasih yang sebesar-besar kepada:

1. Dra. M.A.F. Suprapti, M.M, selaku Dosen Pembimbing I yang telah banyak meluangkan waktu dalam mengarahkan peneliti serta menyumbangkan pikiran dan tenaga dalam penyusunan skripsi ini.
2. Drs. Bintang Kusucahyo, M.M.,Ak, selaku Dosen Pembimbing II yang telah menyediakan waktu untuk mengarahkan peneliti.
3. Dra. Lies Lestari S,M.Si, selaku Ketua Jurusan Akuntansi yang meluangkan waktu sehingga peneliti bisa berkonsultasi berkaitan dengan penyusunan skripsi ini.
4. Pimpinan dan seluruh karyawan perusahaan CV. DMC yang telah memberikan ijin untuk mengadakan penelitian dan pengambilan data serta atas semua

bantuan yang telah diberikan kepada peneliti dalam menyelesaikan penyusunan skripsi ini.

5. Bapak Ibu Dosen yang telah memberikan begitu banyak ilmu pengetahuan dalam proses pembelajaran selama peneliti menuntut ilmu di UNIKA Widya Karya
6. Semua pihak yang turut serta memberikan banyak masukan dalam penyelesaian skripsi ini yang tidak dapat peneliti sebutkan satu persatu.

Peneliti juga menyadari sepenuhnya bahwa skripsi ini tidaklah sempurna dan masih banyak kekurangan yang belum dibenahi, untuk itu peneliti mengharapkan kritik dan saran yang bersifat membangun dari pembaca demi penyempurnaan skripsi ini. Peneliti juga berharap agar skripsi ini dapat berguna dan menambah wawasan baru bagi pembaca skripsi ini.

Demikian kata pengantar yang bisa diungkapkan peneliti. Sekali lagi peneliti mengucapkan banyak terima kasih atas dukungan, semangat dan pengarahan semua pihak sehingga skripsi ini dapat terselesaikan dengan baik.

Malang, Juni 2010

Peneliti

DAFTAR ISI

	Halaman
Halaman Judul	
Halaman Persetujuan Skripsi	
Halaman Pengesahan Skripsi	
Halaman Surat Keterangan Penelitian	
Halaman Pernyataan Bebas Plagiat (jiplak)	
Halaman Persembahan	
Halaman Motto	
Halaman Riwayat Hidup	
Halaman Kata Pengantar .....	i
Halaman Daftar Isi .....	iii
Halaman Daftar Tabel .....	v
Halaman Daftar Gambar .....	vii
Halaman Daftar Lampiran .....	viii
Abstraksi .....	ix
 <b>BAB I : PENDAHULUAN</b>	
A. Latar Belakang Masalah .....	1
B. Perumusan Masalah .....	3
C. Tujuan dan Manfaat Penelitian .....	3
 <b>BAB II : LANDASAN TEORI</b>	
A. Penelitian Terdahulu .....	5
B. Teori .....	7

1. <i>Leasing</i> .....	7
2. Utang Jangka Menengah Bank .....	13
3. Penghematan Biaya pada <i>Leasing</i> .....	15
4. Aktiva Tetap .....	17
5. Tahap-Tahap Analisis dalam Pengadaan Aktiva Tetap ...	22
C. Kerangka Pikir .....	28

**BAB III : METODE PENELITIAN**

A. Jenis Penelitian .....	29
B. Ruang Lingkup Penelitian .....	29
C. Lokasi Penelitian .....	29
D. Jenis dan Sumber Data .....	29
E. Metode dan Teknik Pengumpulan Data .....	31
F. Teknik Analisis Data .....	32

**BAB IV : ANALISIS DAN INTERPRETASI DATA**

A. Gambaran Umum Perusahaan .....	35
1. Sejarah Singkat Perusahaan .....	35
2. Lokasi Perusahaan .....	36
3. Tujuan Perusahaan .....	38
4. Struktur Organisasi .....	40
5. Jumlah Karyawan dan Kualitas Karyawan .....	44
6. Produksi dan Hasil Produksi .....	45
B. Penyajian Data Penelitian .....	52
1. Data Jumlah Kepemilikan Aktiva Tetap Truk .....	52
2. Data Permintaan Pakan, Pengiriman Pakan, dan Kapasitas Angkutan Truk .....	53
3. Laporan Keuangan .....	54
4. Kontrak <i>Leasing</i> dengan Perusahaan <i>Leasing</i> .....	56
5. Kredit Jangka Menengah dari Bank Central Asia .....	57
C. Analisis dan Interpretasi Data Penelitian .....	57

1. Permasalahan .....	57
2. Pemecahan Masalah .....	58
3. Interpretasi Hasil Penelitian .....	81

**BAB V : PENUTUP**

A. Simpulan .....	85
B. Saran .....	86

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN



PERBANDINGAN ANTARA PENGGUNAAN *LEASING* DENGAN PINJAMAN BANK SEBAGAI SALAH SATU ALTERNATIF PENGHEMATAN BIAYA UNTUK MEMENUHI KEBUTUHAN AKTIVA TETAP PADA CV DMC

**ABSTRAKSI**

Tujuan yang ingin dicapai dalam penelitian ini adalah untuk mengetahui alternatif *Leasing* atau dengan pinjaman bank yang dapat digunakan sebagai salah satu penghematan biaya untuk memenuhi kebutuhan aktiva tetap.

Penelitian ini dilakukan pada CV. DMC. CV DMC merupakan sebuah perusahaan yang bergerak dibidang kemitraan peternakan unggas, terutama jenis ayam pedaging. Seiring dengan perluasan usaha, CV DMC selama beberapa tahun terakhir ini sudah tidak dapat memenuhi permintaan akan pengiriman pakan ternak, karena kapasitas aktiva tetap angkutan truk pada CV DMC yang ada saat ini sudah mencapai batas maksimal. Maka untuk dapat memenuhi permintaan akan pengiriman pakan ternak CV DMC membutuhkan tambahan aktiva tetap truk untuk menambah kapasitas angkutan.

Jenis penelitian yang dilakukan adalah studi kasus. Sumber data yang digunakan adalah data primer dan data sekunder. Teknik analisis data yang digunakan adalah analisis deskriptif kuantitatif dengan menggunakan perbandingan nilai sekarang arus kas dan IRR (*Internal Rate of Return*).

Hasil analisis perbandingan nilai sekarang arus kas dengan alternatif *leasing* didapat total nilai sekarang arus kas keluar sebesar Rp.1.011.500.109,00, dengan alternatif hutang jangka menengah bank sebesar Rp.1.086.298.352,00. Hasil analisis IRR dengan alternatif *leasing* tingkat pengembalian internal sebesar 11,31% sedangkan dengan alternatif hutang jangka menengah bank sebesar 13,30%.

Dari hasil penelitian ini dapat diketahui bahwa dengan menggunakan analisis perbandingan nilai sekarang arus kas dengan alternatif *leasing* lebih menguntungkan daripada alternatif hutang jangka menengah bank, sedangkan menggunakan analisis IRR dengan alternatif hutang jangka menengah bank lebih menguntungkan daripada alternatif *leasing*. Dan diharapkan dengan hasil penelitian ini masalah yang dihadapi perusahaan dapat dipecahkan, sehingga kegiatan operasional perusahaan tidak terganggu dan perusahaan dapat mencapai laba yang maksimal.

Kata Kunci : *Leasing*, Aktiva Tetap, NPV dan IRR (*Internal Rate of Return*)

## BAB I

### PENDAHULUAN

#### A. Latar Belakang Masalah

Setiap perusahaan dalam menjalankan usahanya pasti mempunyai tujuan yang ingin dicapai. Tujuan utama perusahaan yaitu memperoleh laba yang maksimal, karena dengan didapatnya laba maksimal perusahaan dapat mengelola setiap kegiatan perusahaannya. Untuk memperoleh laba maksimal bagi perusahaan tidak mudah, seringkali menghadapi kendala, seperti: SDM atau tenaga ahli yang kurang sehingga produk dalam perusahaan tidak berkembang, kurangnya kapasitas penjualan kepada konsumen karena kurang tertariknya konsumen terhadap produk atau jasa yang ditawarkan, dan permasalahan yang sering di hadapi oleh perusahaan yang sedang berkembang adalah tidak terpenuhinya permintaan konsumen yang semakin meningkat, karena keterbatasan aktiva tetap yang ada pada perusahaan. Jika aktiva tetap yang ada terbatas maka akan menghambat jalannya kegiatan operasional perusahaan.

Oleh sebab itu perlu diadakan penambahan aktiva tetap pada perusahaan. Untuk melakukan penambahan aktiva tetap membutuhkan dana yang tidak sedikit. Karena dana yang dibutuhkan cukup besar, maka perusahaan perlu mempertimbangkan sumber dana yang nantinya akan digunakan untuk memperoleh aktiva tetap. Dalam pengadaan aktiva tetap perusahaan memiliki beberapa alternatif yang dapat dipilih, yaitu meminjam dana dari bank atau dengan menggunakan *leasing*. Apabila pendanaan aktiva tetap dibiayai dengan



meminjam dana dari bank, maka persyaratan yang diajukan oleh pemberi kredit, biasanya jaminan yang sesuai dengan nominal pinjaman yang diperlukan dan prosesnya relatif lama. Sedangkan dengan penggunaan *leasing* perusahaan tidak perlu memberikan jaminan apapun, tetapi ada kontrak yang perlu disepakati oleh kedua belah pihak.

Kedua alternatif tersebut pasti memiliki keunggulan dan kelemahan. Dengan mengetahui keunggulan dan kelemahan masing-masing alternatif, perusahaan dapat mempertimbangkan alternatif mana yang lebih dapat menghemat pengeluaran perusahaan. Keuntungan alternatif utang jangka menengah bank adalah luwes, rahasia, aman, cepat, dan biaya rendah, sedangkan keuntungan alternatif *leasing* adalah luwes, tidak perlu jaminan, capital saving, cepat dalam pelayanan, pelindung terhadap inflasi, mengatasi kekhawatiran terhadap resiko keuangan. Selain keuntungan-keuntungan diatas *leasing* juga dapat menghemat pengeluaran pajak, biaya pemeliharaan, dan penghematan modal perusahaan.

Seperti pada CV DMC, kendala yang sering dihadapi adalah semakin tingginya permintaan konsumen terhadap pakan ternak sedangkan jumlah aktiva tetap khususnya truk yang dimiliki sudah mencapai batas maksimal. Hal ini menyebabkan terhambatnya proses distribusi pakan ternak kepada konsumen. Selama ini usaha CV DMC dalam memenuhi permintaan konsumen terhadap pakan ternak adalah dengan melakukan beberapa kali pengiriman, kadangkala CV DMC juga tidak dapat memenuhi permintaan konsumen dikarenakan terbatasnya jumlah truk yang ada. Untuk dapat memenuhi permintaan konsumen CV DMC membutuhkan tambahan truk yang tidak

sedikit, kurang lebih 4 truk. Maka dari itu untuk memenuhinya CV DMC memerlukan dana yang cukup besar. Untuk memenuhi aktiva tetap pada CV DMC ada dua alternatif yang dapat digunakan atau dipilih untuk memenuhinya, yaitu dengan cara membeli angkutan truk yang dibutuhkan dengan utang jangka menengah bank atau dengan penggunaan *leasing*. Dalam hal ini perusahaan dihadapkan pada pemilihan alternatif sebagai salah satu penghematan biaya.

Berdasarkan uraian di atas penulis tertarik untuk meneliti tentang “PERBANDINGAN ANTARA PENGGUNAAN *LEASING* DENGAN PINJAMAN BANK SEBAGAI SALAH SATU ALTERNATIF PENGHEMATAN BIAYA UNTUK MEMENUHI KEBUTUHAN AKTIVA TETAP PADA CV DMC”

## **B. Perumusan Masalah**

Berdasarkan latar belakang masalah yang telah diuraikan sebelumnya maka perumusan masalah dalam penelitian ini adalah sebagai berikut: “Alternatif manakah antara hutang jangka menengah bank dengan *leasing* yang dapat digunakan sebagai salah satu penghematan biaya untuk memenuhi kebutuhan aktiva tetap?”

## **C. Tujuan dan Manfaat Penelitian**

### **1. Tujuan penelitian**

Tujuan yang ingin dicapai dalam penelitian ini adalah untuk mengetahui alternatif *leasing* atau dengan pinjaman bank yang dapat digunakan sebagai salah satu penghematan biaya untuk memenuhi kebutuhan aktiva tetap.

## 2. Manfaat Penelitian

Berdasarkan tujuan penelitian diatas maka penelitian ini diharapkan dapat memberikan manfaat sebagai berikut:

- a. Bagi penulis, penelitian ini merupakan kesempatan untuk menambah pengetahuan dan pengalaman di dunia usaha, serta dapat menerapkan semua ilmu pengetahuan yang diperoleh di bangku perguruan tinggi.
- b. Bagi perusahaan, hasil penelitian ini diharapkan dapat memberikan informasi sebagai bahan pertimbangan bagi perusahaan untuk memecahkan masalah.
- c. Bagi pihak lain, hasil penelitian ini diharapkan bermanfaat untuk menambah pengetahuan, khususnya yang berminat atau bermaksud mengadakan penelitian pada bidang yang sama.

