

**KESADARAN HUKUM MASYARAKAT DUSUN KRAJAN
WETAN DAN KULON DI KECAMATAN DONOMULYO
TERHADAP PENDAFTARAN TANAH**

S K R I P S I

**Diajukan sebagai salah satu syarat akhir guna memperoleh gelar
Sarjana Hukum**



Disusun oleh:

Yasintha Okta Sindiana

201841014

**FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS KATOLIK WIDYA KARYA
MALANG
2022**

PERSETUJUAN SKRIPSI


KESADARAN HUKUM MASYARAKAT DUSUN KRAJAN WETAN DAN
KULON DI KECAMATAN DONOMULYO TERHADAP PENDAFTARAN
TANAH

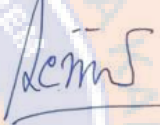
Diajukan Oleh :
Yasinta Okta Sindiana
201841014

Telah Disetujui Dosen Pembimbing
di Malang, 20 Juli 2022

Pembimbing I

Pembimbing II

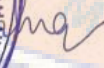

Hermanto Silalahi, S.H., M.Hum.
NIK. 198707110007


Dr. Diah Imaningrum, S.H., M.Hum, M.Pd.
NIK. 199105210020

Mengetahui,
Dekan Fakultas Hukum

Menyetujui,
Kep. Prodi Hukum




Dr. Cecilia In Siwi K, S.H., M.Hum.
NIK. 200409210042

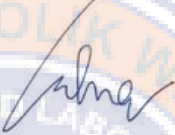



Hermanto Silalahi, S.H., M.Hum.
NIK. 198707110007

PENGESAHAN SKRIPSI


Skripsi ini telah dipertahankan di hadapan Tim Penguji Ujian Komprehensif
Fakultas Hukum Universitas Katolik Widya Karya Malang
pada, Jumat 21 Juli 2022
dan dinyatakan **LULUS**


Tim Penguji,
Ketua


Dr. Celina Tri Siwi K, S.H., M.Hum.
NIK. 200409210042

Penguji I

Penguji II


Hermanto Silalahi, S.H., M.Hum.
NIK. 198707110007


Diah Imaningrum, S.H., M.Hum., M.Pd.
NIK. 199105210020

Mengetahui,
Dekan Fakultas Hukum
Universitas Katolik Widya Karya Malang




Dr. Celina Tri Siwi K, S.H., M.Hum.
NIK. 200409210042

SURAT PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Yasintha Okta Sindiana

NIM : 201841014

Menyatakan bahwa Skripsi ini merupakan hasil karya saya sendiri dan bukan merupakan duplikasi atau plagiasi (jiplakan) dari hasil penelitian orang lain. Sepengetahuan saya, topik atau judul dari skripsi ini belum pernah ditulis oleh orang lain.

Apabila skripsi ini terbukti merupakan hasil duplikasi atau plagiasi (jiplakan) dari hasil penelitian orang lain, maka saya akan bersedia menerima sanksi yang diberikan oleh Tim Penguji.

Demikian Surat Pernyataan ini saya buat dengan sebenar-benarnya.

Malang, 20 Juli 2022

Yang Menyatakan,


Yasintha Okta Sindiana



DAFTAR RIWAYAT HIDUP

Nama : Yasintha Okta Sindiana
NIM : 201841014
Program Studi : Ilmu Hukum
Tempat, Tanggal Lahir : Malang, 9 Oktober 1999
Alamat : Jalan Simpang Piranha Atas No 6b, Malang
Nama Orang Tua (Ayah) : Timotius Susmiari
Nama Orang Tua (Ibu) : Margaretha A. Leni Ernawati
Riwayat Pendidikan :
TKK Santo Yusup III Malang (2003-2005)
SDK Santo Yusup III Malang (2005-
2011)
SMPK Kolese Santo Yusup II Malang (2011-2014)
SMAK Kolese Santo Yusup Malang (2014-2018)
S1 Ilmu Hukum Universitas Katolik Widya Karya
Malang (2018-2022)

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur peneliti haturkan kepada Tuhan Yang Maha Esa atas segala rahmat, kasih, dan anugerah-Nya peneliti dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul Kesadaran Hukum Masyarakat Dusun Krajan Wetan Dan Kulon Di Kecamatan Donomulyo Terhadap Pendaftaran. Skripsi yang peneliti tulis ini merupakan tugas akhir jenjang strata satu yang diajukan untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum di Fakultas Hukum Universitas Katolik Widya Karya Malang.

Pada penyusunan skripsi ini, peneliti telah banyak mendapat bantuan, bimbingan dan dorongan semangat atau motivasi dari berbagai pihak sehingga dapat terselesaikan dengan baik. Oleh karena itu peneliti mengucapkan terima kasih kepada :

1. Rektor Universitas Katolik Widya Karya Malang yaitu Fr. Dr.Klemens Mere, S.E., M.Pd., M.M., M.A.P., M.Ak., BHK.;
2. Dekan Fakultas Hukum Universitas Katolik Widya Karya Malang yaitu Ibu Dr. Celina Tri Siwi Kristiyanti, S.H., M.Hum juga selaku Dosen Pembimbing I yang telah membimbing, memberikan nasihat, dan mengarahkan dengan baik selama proses penyusunan skripsi;
3. Kepala Program Studi Hukum Universitas Katolik Widya Karya Malang Bapak Hermanto Silalahi, S.H., M.Hum. juga selaku Dosen Pendamping II yang telah membimbing dan memberikan masukan hingga skripsi ini dapat terselesaikan dengan baik;
4. Ibu Dosen Fakultas Hukum Universitas Katolik Widya Karya Malang yang saya sayangi yaitu Ibu Dr. Diah Imaningrum, S.H., M.Hum., M.Pd serta Bapak/Ibu Dosen Luar Biasa Fakultas Hukum Universitas Katolik Widya Karya Malang;
5. Staff Administrasi Fakultas Hukum Universitas Katolik Widya Karya Malang yang telah membantu dan memberikan bimbingan serta arahan kepada peneliti;
6. Pemerintah Balai Desa Purworejo di Donomulyo Malang Selatan, yang telah membantu peneliti dalam memberikan data dan informasi yang dibutuhkan selama skripsi;

7. Keluarga peneliti yang meliputi Mama (Leni), Bapak (Susmiari), dan Kakak (Yolanda) yang telah ikut membantu memberikan semangat dan arahan dalam penyelesaian skripsi;
8. Orang terdekat peneliti yaitu Antonia Verani, Anna Maria Gallo, Anastasia Virta, Irene Felicia, Regina Kawengian, Sheryl Gavrilla, yang selalu memberikan semangat untuk mengerjakan skripsi;
9. Teman seangkatan yaitu yang selalu ada yaitu Felix Yuwono, Zulfa Verahardianti Putri, Sheila Yudha Pradina yang membantu dalam setiap proses peneliti mengerjakan skripsi dan seluruh Keluarga Besar Fakultas Hukum Universitas Katolik Widya Karya Malang;
10. Calon Pendamping, Stevanus Kristiawan Apringga Shandy yang selalu sabar dan menemani setiap suka duka dalam proses pembuatan skripsi ini;
11. Serta yang terakhir adalah untuk diri sendiri yang telah percaya dan mampu bertahan melewati semua proses yang dilakukan untuk menempuh pendidikan S1 di Fakultas Hukum Universitas Katolik Widya Karya Malang. Untuk selanjutnya silahkan berproses kembali di tahap berikutnya, untuk menggapai masa depan yang lebih baik, agar dapat menjadi berkat dan teladan dimanapun peneliti berada.

Demi kesempurnaan skripsi, berbagai saran dan kritik sangat dibutuhkan oleh peneliti. Semoga skripsi ini dapat bermanfaat dan memberikan pengetahuan bagi peneliti dan maupun pihak yang membutuhkan.

Malang, 20 Juli 2022



Yasintha Okta Sindiana

ABSTRAK

- (A) Nama : Yasintha Okta Sindiana
(B) NIM : 201841014
(C) Judul Skripsi : Kesadaran Hukum Masyarakat Dusun Krajan Wetan Dan Kulon Di Kecamatan Donomulyo Terhadap Pendaftaran Tanah
(D) Kata Kunci : Kesadaran Hukum, Masyarakat Dusun Krajan Wetan Dan Kulon, Pendaftaran Tanah
(E) Daftar Acuan : 8 buku (1976-2020), 5 jurnal (1979-2021), 2 peraturan perundang-undangan (1960-1997)
(F) Ringkasan Skripsi

Pendaftaran tanah merupakan prasyarat untuk mengatasi berbagai permasalahan mengenai tanah dengan tujuan memberikan kepastian hak dan perlindungan hukum kepada pemegang hak atas tanah dengan bukti berupa sertifikat tanah, yang menjadi alat pengontrol dalam penggunaan dan pemanfaatan tanah, namun banyak masyarakat di Indonesia yang masih memiliki kesadaran hukum rendah untuk mendaftarkan tanahnya secara resmi, seperti halnya masyarakat Donomulyo khususnya Dusun Krajan Wetan dan Kulon. Berdasarkan hal tersebut maka penelitian ini bertujuan untuk mengetahui kesadaran hukum masyarakat Dusun Krajan Wetan dan Kulon di Kecamatan Donomulyo terhadap pendaftaran tanah. Penelitian ini menggunakan jenis penelitian hukum empiris dengan menggunakan pendekatan sosiologis.

Berdasarkan hasil penelitian masyarakat di Dusun Krajan Wetan dan Kulon masih kurang dalam kesadaran hukum, khususnya dalam pendaftaran tanah. Kurangnya sosialisasi dari pemerintah menjadi salah satu faktor, sehingga banyak masyarakat tidak mengetahui tata cara pendaftaran tanah yang benar. Terdapat upaya pemerintah untuk mengatasi permasalahan pendaftaran tanah dengan melakukan sosialisasi di dusun-dusun, menghilangkan kebiasaan masyarakat melakukan pendaftaran tanah untuk jaminan Bank, dan meningkatkan pelayanan di Kantor Pertanahan. Sedangkan untuk masalah biaya pihak kantor Pertanahan harus menetapkan harga sesuai dengan peraturan yang ditetapkan pemerintah.

Berdasarkan hasil penelitian dan pembahasan, peneliti memberikan saran bagi pemerintah untuk menggiatkan kegiatan sosialisasi pendaftaran tanah, agar masyarakat mengetahui dengan baik proses pendaftaran tanah yang benar, dan untuk masyarakat yang belum tahu sistem pendaftaran tanah yang benar bertanya kepada perangkat desa setempat, jika belum yakin dapat bertanya ke notaris atau polisi, masyarakat harus lebih waspada karena banyak oknum yang menggunakan pendaftaran tanah untuk mendapatkan keuntungan.

- (G) Tahun Penyusunan : 2022

ABSTRACT

- (A) Name : Yasintha Okta Sindiana
(B) NIM : 201841014
(C) Tittle Of Skripsi : *Legal Awareness of the People of Krajan Wetan and Kulon Hamlets in Donomulyo District on Land Registration*
(D) Keywords : *Legal Awareness, Dusun Krajan Wetan And Kulon Community, Land Registration*
(E) Reference List : *8 books (1976-2020), 5 journals (1979-2021), 2 laws and regulations (1960-1997)*
(F) Summary

Land registration is a prerequisite for overcoming various problems regarding land with the aim of providing certainty of rights and legal protection to land rights holders with evidence in the form of land certificates, which become a controlling tool in the use and utilization of land, but many people in Indonesia still have low legal awareness. to register their land officially, as did the people of Donomulyo, especially Dusun Krajan Wetan and Kulon. Based on this, this study aims to determine the legal awareness of the people of Krajan Wetan and Kulon Hamlets in Donomulyo District on land registration. This study uses a type of empirical legal research using a sociological approach.

Based on the results of research, the community in Krajan Wetan and Kulon hamlets is still lacking in legal awareness, especially in land registration. Lack of socialization from the government is one of the factors, so that many people do not know the correct procedure for land registration. There are government efforts to overcome the problem of land registration by conducting socialization in the hamlets, eliminating the habit of people registering land for bank guarantees, and improving services at the Land Office. As for the problem of costs, the Defense office must set the price in accordance with the regulations set by the government.

Based on the results of the research and discussion, the researcher provides suggestions for the government to intensify land registration socialization activities, so that the community knows well the correct land registration process, and for people who do not know the correct land registration system, ask the local village apparatus, if they are not sure they can ask a notary or the police, the public must be more vigilant because many people use land registration to make a profit

(G) Year : 2022

DAFTAR ISI

PERSETUJUAN SKRIPSI **Error! Bookmark not defined.**
PENGESAHAN SKRIPSI **Error! Bookmark not defined.**
SURAT PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI.. **Error! Bookmark not defined.**
DAFTAR RIWAYAT HIDUP v
KATA PENGANTAR vi
ABSTRAK vi
ABSTRACT..... vii
DAFTAR ISI..... viii
DAFTAR TABEL..... ix
DAFTAR GAMBAR 10
BAB I PENDAHULUAN **Error! Bookmark not defined.**
 1.1 Latar Belakang **Error! Bookmark not defined.**
 1.2 Rumusan Masalah **Error! Bookmark not defined.**
 1.3 Tujuan Penelitian..... **Error! Bookmark not defined.**
 1.4 Manfaat Penelitian..... **Error! Bookmark not defined.**
 1.5 Metode Penelitian **Error! Bookmark not defined.**
 1.5.1 Jenis Penelitian **Error! Bookmark not defined.**
 1.5.2 Metode Pendekatan **Error! Bookmark not defined.**
 1.5.3 Jenis dan Sumber Bahan Hukum **Error! Bookmark not defined.**
 1.5.4 Metode Pengumpulan Data **Error! Bookmark not defined.**
 1.5.5 Analisis Data..... **Error! Bookmark not defined.**
 1.6 Sitematika Penulisan **Error! Bookmark not defined.**
BAB II TINJAUAN PUSTAKA..... **Error! Bookmark not defined.**
 2.1 Pendaftaran Tanah **Error! Bookmark not defined.**
 2.1.1 Pengertian Pendaftaran Tanah **Error! Bookmark not defined.**
 2.1.2 Tujuan Pendaftaran Tanah..... **Error! Bookmark not defined.**8
 2.1.3 Jenis-jenis Pendaftaran Tanah **Error! Bookmark not defined.**0

2.1.4 Sistem Publikasi Pendaftaran Tanah	Error! Bookmark not defined. 3
2.1.5 Prosedur Pendaftaran Tanah di Indonesia	Error! Bookmark not defined. 6
2.2 Pengertian Sertifikat Tanah Sebagai Bukti Pendaftaran Tanah	39
2.3 Penelitian Terdahulu.....	41
2.4 Tinjauan Teori	43
BAB III HASIL DAN PEMBAHASAN	46
3.1 Tinjauan Umum Lokasi Penelitian	46
3.1.1 Tinjauan Umum Dusun Krajan Wetan dan Krajan Kulon	46
3.1.2 Tinjauan Umum Informan	47
3.1.3 Tingkat Kesadaran Hukum Masyarakat pentingnya Pendaftaran Hak Milik atas Tanah	51
3.2 Tingkat Kesadaran Masyarakat Dusun Krajan Wetan Dan Krajan Kulon Untuk Mendaftarkan Tanah.....	57
3.2.1 Analisis Tingkat Kesadaran Masyarakat Dusun Krajan Wetan Dan Krajan Kulon Untuk Mendaftarkan Tanah) dengan Teori Kesadaran Hukum.....	59
3.3 Upaya Pemerintah Dalam Mengatasi Permasalahan Pendaftaran Tanah....	59
BAB IV PENUTUP	63
4.1 Kesimpulan.....	63
4.2 Saran	64
DAFTAR PUSTAKA	65
LAMPIRAN	

DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 Perbedaan dan persamaan peneliti terdahulu 42

Tabel 3. 1 Karakteristik berdasarkan jenis kelamin 47

Tabel 3. 2 Karakteristik informan berdasarkan jenis Usia..... 48

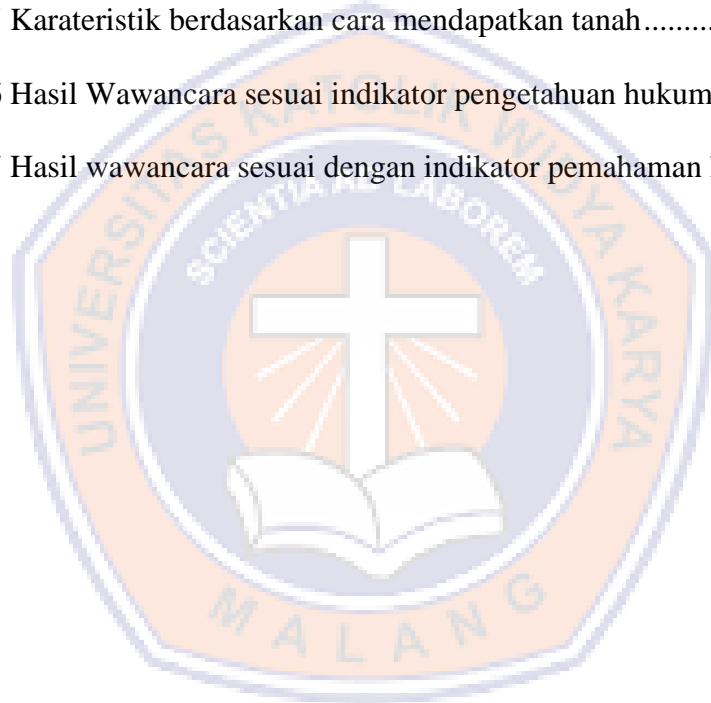
Tabel 3. 3 Karakteristik informan berdasarkan pendidikan 49

Tabel 3. 4 Karakteristik informan berdasarkan pekerjaan 49

Tabel 3. 5 Karakteristik berdasarkan cara mendapatkan tanah..... 51

Tabel 3. 6 Hasil Wawancara sesuai indikator pengetahuan hukum..... 53

Tabel 3. 7 Hasil wawancara sesuai dengan indikator pemahaman hukum 55



DAFTAR GAMBAR

Gambar 3. 1 Peta Desa Purworejo46

Gambar 3. 2 Bentuk SPPT67

Gambar 3. 3 Hasil Observasi di Rumah Warga.....67

Gambar 3. 4 Bentuk Sertifikat Kepemilikan Tanah.....68

Gambar 3. 5 Bentuk Sertifikat Kepemilikan Tanah.....68

Gambar 3. 6 Bentuk Sertifikat Kepemilikan Tanah.....69

Gambar 3. 7 Bentuk Sertifikat Kepemilikan Tanah.....69

Gambar 3. 8 Bentuk Sertifikat Kepemilikan Tanah.....70

Gambar 3. 9 Bentuk Sertifikat Kepemilikan Tanah.....70

Gambar 3. 10 Bentuk Sertifikat Kepemilikan Tanah.....71

