

ANALISIS KELAYAKAN USAHA TANI BUAH NAGA MERAH (*Hylocereus
Polyrhizus*) DI CV. AGROWISATA
PETIK NAGA LISTRIK

SKRIPSI

Diajukan Guna Memenuhi Syarat Untuk Memperoleh
Gelar Sarjana Pertanian
Program Studi Agribisnis
Universitas Katolik Widya Karya



DISUSUN OLEH:
ANGELO GLADICHO RIO MARSELLINO
NIM: 202022006

PROGRAM STUDI AGRIBISNIS
FAKULTAS PERTANIAN
UNIVERSITAS KATOLIK WIDYA KARYA
MALANG
2024

SKRIPSI

ANALISIS KELAYAKAN USAHA TANI BUAH NAGA MERAH (*Hylocereus*

Polyrhizus) DI CV. AGROWISATA

PETIK NAGA LISTRIK

yang dipersiapkan dan disusun oleh
ANGELO GLADICHO RIO MARSELLINO

telah dipertahankan di hadapan Dewan Penguji
pada tanggal **28 JUNI 2024**

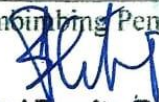
dan dinyatakan telah memenuhi syarat
untuk memperoleh gelar Sarjana Pertanian

Susunan Tim Penguji

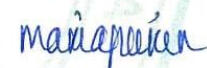
Pembimbing Utama


Dr. Anasthasia, T.B., M.M

Pembimbing Pendamping


Ir. Sari Perwita, R.L., M.P

Anggota Tim Penguji Lain


Maria Puri Nurani, S.P., M.Si

24 JULI 2024


Malang, Universitas Katolik Widya Karya
Fakultas Pertanian
Dekan,

Hendrikus Nendra Prasetya, S.P., M.Si

HALAMAN PENGESAHAN SKRIPSI

Skripsi yang berjudul :
ANALISIS KELAYAKAN USAHA TANI BUAH NAGA MERAH (*Hylocereus*
Polyrhizus) DI CV. AGROWISATA
PETIK NAGA LISTRIK

Yang dipersiapkan dan disusun oleh:

Nama : Angelo Gladicho Rio Marsellino

NIM : 202022006

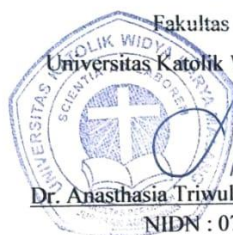
Telah dipertahankan di depan Dewan Penguji Skripsi Program Studi
Agribisnis Fakultas Pertanian, Universitas Katolik Widya Karya Malang, pada
tanggal : 28 Juni 2024 dan telah memenuhi syarat untuk diterima sebagai salah satu
syarat guna memperoleh gelar Sarjana Pertanian Strata Satu (S-1).

Disahkan Oleh :

Ketua Program Agribisnis

Fakultas Pertanian

Universitas Katolik Widya Karya Malang



Dr. Anasthasia Triwulan Budisaptorini.,M.M

NIDN : 0725036801

DEWAN PENGUJI

1. Dr. Anasthasia, T.B., M.M
NIDN : 0725036801
2. Ir. Sari Perwita, R.I., M.P
NIDN : 0713016802
3. Maria Puri Nurani, S.P.,M.Si
NIDN : 0725057802

TANDA TANGAN

PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

Yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Angelo Gladicho Rio Marsellino

NIM : 202022006

Jurusan : Agribisnis

Fakultas : Pertanian

Universitas : Universitas Katolik Widya Karya

Menyatakan bahwa skripsi ini merupakan hasil karya saya sendiri dan bukan merupakan duplikasi atau plagiasi (jiplakan) dari hasil penelitian orang lain. Sepengetahuan saya topik/judul dari penelitian ini belum pernah ditulis orang lain. Apabila skripsi ini terbukti hasil duplikasi atau plagiasi (jiplakan) dari penelitian orang lain, maka saya bersedia menerima sanksi yang diberikan oleh Institusi. Demikian surat pernyataan ini kami buat dengan sebenar-benarnya.

Ang, 24 Juli 2024

(Angelo Gladicho Rio Marsellino)



YAYASAN PERGURUAN TINGGI KATOLIK "ADISUCIPTO" MALANG
UNIVERSITAS KATOLIK WIDYA KARYA MALANG
PERPUSTAKAAN

Kantor : Jl. Bondowoso No. 2 Malang 65115 Telp. (0341) 553171, 583722 Fax. (0341) 571468, 560956

SURAT KETERANGAN BEBAS PLAGIASI

84/PERPUS/VII/2024

Perpustakaan Universitas Katolik Widya Karya Malang menyatakan bahwa naskah karya ilmiah,

Nama : ANGELO GLADICHO RIO MARSELLINO
Nim : 202022006
Prodi : AGRIBISNIS
Fakultas : PERTANIAN
Judul : ANALISIS KELAYAKAN USAHA TANI BUAH NAGA MERAH DI
CV. AGROWISATA PETIK NAGA LISTRIK

Telah dideteksi tingkat plagiasinya secara online menggunakan **Turnitin Plagiarism Checker** dengan kriteria toleransi $\leq 30\%$, dan dinyatakan bebas dari plagiasi (rincian hasil plagiasi terlampir).

Demikian surat ini dibuat untuk digunakan sebagaimana mestinya.

Malang, 23 Juli 2024
Kepala Perpustakaan,

Angela Merry Suciati, S.E., M.A.
NIK. 201602220070

LEMBAR PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH

Yang bertanda tangan dibawah ini, saya:

Nama : Angelo Gladicho Rio Marsellino

NIM : 202022006

Jurusan : Agribisnis

Menyatakan memberikan dan menyetujui Hak Bebas Royalty *Non-Esklusif* atas karya ilmiah saya:

Judul: ANALISIS KELAYAKAN USAHA TANI BUAH NAGA MERAH
DI CV. AGROWISATA PETIK NAGA LISTRIK BANYUWANGI

Kepada perpustakaan Universitas Katolik Widya Karya Malang untuk menyimpan, mengalih media/memformatkan, mengelola pangkalan data, mendistribusikan, serta menampilkannya di Internet (Repository UKWK, APTIK Digital Library, RAMA repository, dll) atau media lain untuk kepentingan akademis selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta.

Pernyataan ini saya buat dengan sungguh-sungguh dan bersedia serta menjamin untuk menanggung secara pribadi tanpa melibatkan pihak perpustakaan Universitas Katolik Widya Karya Malang, segala tuntutan hukum yang timbul atas pelanggaran hak cipta/plagiarisme dalam karya ini.

Malang, 24 juli 2024

3 menyatakan

(Angelo Gladicho Rio Marsellino)

HALAMAN PERSEMBAHAN

Skripsi ini saya persembahkan untuk:

1. Tuhan Yesus yang telah memberikan berkat dan rahmat-Nya selama berproses dan menguatkan selama masa studi.
2. Bapak saya Michael dan ibu saya Rika yang selalu mendukung segala proses saya dari awal hingga akhir masa studi.
3. Pak Hendro, terima kasih banyak karena telah membantu dan bekerja sama selama masa penelitian dan terima kasih juga karena telah mengizinkan saya untuk melakukan penelitian di CV. Agrowisata Petik Naga Listrik Banyuwangi.
4. Ibu Dr. Anasthasia T.B., M.M selaku Ketua Program Studi Agribisnis yang paling membantu dalam studi saya. Terimakasih bu Anas atas arahnya kepada saya hingga saya bisa meraih tujuan saya dan karena bantuan dan pengertian dari ibu saya dapat lulus tepat pada waktunya.
5. Ibu Maria Puri, S.P., M.Si selaku dosen penguji saya yang telah membimbing, menasihati dan memberikan arahan dan nasihat kepada saya, terimakasih bu dan mohon maaf jikalau saya banyak merepotkan dalam penyusunan skripsi ini.
6. Ibu Ir. Sari Perwita R.I., M.P selaku dosen pembimbing II saya yang telah membimbing, menasihati dan memberikan arahan dan nasihat kepada saya, terimakasih bu dan mohon maaf jikalau saya banyak merepotkan dalam penyusunan skripsi ini .

7. Romo Tiburtius Catur Wibawa, terima kasih karena selalu mendukung dan membantu saya baik secara finansial maupun mental. Terimakasih karena sudah percaya kepada saya, sehingga saya bisa menyelesaikan studi saya tepat waktu.
8. Asosiasi Perguruan Tinggi Katolik, karena sudah memberi kepercayaan nya kepada saya sebagai penerima beasiswa sehingga saya bisa mendapatkan gelar S1.
9. Yayasan Adisucipto, terimakasih karena telah membantu dan mendukung saya selama masa studi, sehingga saya bisa menyelesaikan studi saya tepat waktu.
10. Ellesa Margareth Teti Soge, S.Pd yang selalu memberikan motivasi dan juga selalu menguatkan sekaligus mendengarkan keluh kesah saya. Terimakasih karena selalu menjadi kakak yang baik, yang selalu mendukung, membantu disaat saya susah, dan selalu memberikan apresiasi terhadap segala pencapaian yang saya dapatkan.
11. Klarensia Ida Imakulata Muni, terimakasih karena telah menemani saya selama ini. Terimakasih karena selalu membantu dan memberikan semangat kepada saya sehingga saya bisa melewati masa-masa sulit dalam pengerjaan skripsi. Terimakasih karena mau menjadi pasangan dan juga tempat saya untuk menangis dan mengeluh.
12. Renza, Wullan, Nanci, Welly, Gheby, Artha, Delila, Ellis, dan semua Anak-Anak yang pernah tinggal di Unio. Terimakasih karena telah memberikan pengalaman berharga bagi saya, dan selalu memberikan semangat selama

masa studi saya. Terimakasih karena telah menjadi adik-adik yang baik, terimakasih karena selalu menjadi *moodbooster* saya, dan terimakasih karena mau selalu memberikan perhatian kepada saya. Semoga kalian sukses ditempat baru, dan kalian selalu menjadi kenangan termanis selama masa studi saya.

13. Jatmiko Adi Nugroho, terimakasih karena selama masa studi selalu membantu dan mendukung saya. Terimakasih juga untuk segala pengalaman yang dilakukan selama masa studi.
14. Denny, Fadli, Bruder Nobert, terimakasih karena selama ini selalu menemani, membantu dan juga mendukung saya selama masa studi. Terimakasih untuk semua pengalaman berharga yang sudah dilewati bersama, baik suka maupun duka.
15. Sheila dan Salvi, terima kasih karena telah membantu dan mendukung saya dalam pengerjaan skripsi. Terimakasih karena selalu bersedia untuk memberikan pendapat sekaligus menjadi teman berharga selama saya berkuliah.
16. Vhey dan Rhany, terimakasih karena selalu membantu dan mendukung saya selama masa pengerjaan skripsi. Terimakasih karena telah menjadi adik sekaligus teman yang berharga bagi saya.
17. Para anggota dan *staff* UKWK khususnya Pak Wawan yang siap sedia dalam menyediakan ruang bagi saya untuk melaksanakan sempro semhas bahkan sidang sehingga saya dapat menyelesaikan skripsi ini tepat pada waktunya.

18. Teman-teman agribisnis 2020 semangat terus dan terimakasih atas kebersamaannya selama ini. Doa terbaik untuk kalian semua.

MOTTO

“Janganlah hendaknya kamu kuatir tentang apapun juga, tetapi nyatakanlah dalam segala hal keinginanmu kepada Allah dalam doa dan permohonan ucapan syukur”

(Filipi 4:6)

“Karena masa depan sungguh ada, dan harapanmu tidak akan hilang”

(Filipi 23:18)

KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis haturkan ke hadirat Tuhan yang Maha Esa karena atas karunia dan pendampingan-Nya skripsi yang berjudul "Analisis Kelayakan Usaha Tani Buah Naga Merah (*Hylocereus Polyrhizus*) di CV. Agrowisata Petik Naga Listrik Banyuwangi" telah penulis selesaikan tepat pada waktunya. Pada kesempatan ini, penulis juga berterimakasih kepada Ibu Dr. Dra. Anasthasia Triwulan B., M.M. dan Ir. Sari Perwita R.I., M.P selaku dosen pembimbing yang senantiasa membimbing dan mengarahkan penulis dalam memberikan saran, dan juga arahan dalam proses penyelesaian skripsi ini. Penulis juga berterimakasih kepada CV. Agrowisata Petik Naga Listrik Banyuwangi atas izin yang diberikan kepada penulis untuk dapat melakukan penelitian serta semua pihak yang turut berpartisipasi dalam proses penelitian dan penyusunan skripsi ini.

Dalam penyusunan skripsi ini penulis menyadari akan kekurangan di dalamnya, maka dari itu penulis mengharapkan saran ataupun koreksi yang bersifat membangun untuk kedepannya. Semoga skripsi ini dapat bermanfaat bagi segenap pembaca.

Malang, Juli 2024

Penulis

ANALISIS KELAYAKAN USAHA TANI BUAH NAGA MERAH DI CV. AGROWISATA PETIK NAGA LISTRIK

INTISARI

Usaha tani adalah ilmu yang mempelajari tentang bagaimana menggunakan sumber daya secara efektif dan efisien. Sebuah usaha dapat dikatakan efektif dan efisien ketika dapat menekan biaya produksi yang dikeluarkan dan menghasilkan keuntungan sebesar mungkin. Keberlanjutan suatu usaha tani sangat ditentukan oleh manajemen usaha yang dilakukan. Pengelolaan usaha tani dengan melakukan evaluasi terhadap faktor-faktor produksi membantu mencapai tujuan usaha yang diharapkan. Analisis terhadap kelayakan usaha tani menjadi salah satu pengelolaan usaha tani yang umum digunakan.

Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis sejauh mana usaha tani buah naga merah di CV. Agrowisata petik naga listrik Banyuwangi dapat memberikan keuntungan secara finansial. Penelitian ini menggunakan metode pendekatan kuantitatif, dilaksanakan di CV. Agrowisata petik naga listrik, Kabupaten Banyuwangi. Data dikumpulkan melalui wawancara, yang kemudian diolah dengan menggunakan *microsoft excel*.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa usaha tani buah naga merah di CV. Agrowisata petik naga listrik Banyuwangi adalah layak dan menguntungkan untuk diusahakan dengan tingkat *R/C Ratio* sebesar 2,3; nilai *NPV* layak secara finansial sebesar Rp 225.502.057 (nilai positif) dengan tingkat suku bunga Bank sebesar 4,29%; *Net B/C Ratio* sebesar 1,243; *IRR* sebesar 10,061%; dan *PP* selama 5,19 Tahun.

Kata kunci: Usaha tani, kelayakan usaha tani, keuntungan, buah naga

Feasibility Analysis of Red Dragon Fruit Farming Business at CV. Agrowisata Petik Naga Listrik

ABSTRACT

Agricultural business is the study of how to use resources effectively and efficiently. A business can be said to be effective and efficient when it can minimize production costs and generate the highest possible profits. The sustainability of an agricultural business is highly determined by the management of the business. Managing the agricultural business by evaluating production factors helps achieve the desired business goals. Analysis of the feasibility of agricultural businesses is one common method used in business management.

This study aims to analyze the extent to which the red dragon fruit farming business at CV. Agrowisata Petik Naga Listrik Banyuwangi can provide financial benefits. This research uses a quantitative approach, conducted at CV. Agrowisata Petik Naga Listrik, Banyuwangi Regency. Data were collected through interviews, which were then processed using Microsoft Excel.

The results show that the red dragon fruit farming business at CV. Agrowisata Petik Naga Listrik Banyuwangi is feasible and profitable to undertake with an R/C Ratio of 2.3; an NPV that is financially feasible at Rp 225,502,057 (a positive value) with a bank interest rate of 4.29%; a Net B/C Ratio of 1.243; an IRR of 10.061%; and a Payback Period of 5.19 years.

Keywords: Agricultural business, agricultural business feasibility, profit, dragon fruit

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PENGESAHAN SKRIPSI.....	iii
PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI.....	iii
SURAT KETERANGAN BEBAS PLAGIASI	iv
LEMBAR PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH...	v
HALAMAN PERSEMBAHAN	vii
DAFTAR RIWAYAT HIDUP.....	xi
MOTTO	xii
KATA PENGANTAR	xiii
INTISARI.....	xiv
<i>ABSTRACT</i>	xv
DAFTAR ISI.....	xvi
DAFTAR TABEL.....	xviii
DAFTAR GAMBAR	xix
DAFTAR LAMPIRAN.....	xx
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	4
1.3 Tujuan.....	4
1.4 Manfaat.....	5
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	6
2.1 Landasan Teori	6
2.1.1 Buah Naga.....	6
2.1.2 Usaha Tani	8
2.1.3 Penerimaan Usaha Tani	10
2.1.4 Biaya Usaha Tani.....	10
2.1.5 Pendapatan Usaha Tani.....	14
2.1.6 Analisis Kelayakan Usaha Tani	15
2.2 Penelitian Terdahulu.....	21
2.3 Kerangka Pemikiran	29
2.4 Hipotesis.....	31
BAB III METODE PENELITIAN.....	32
3.1 Waktu dan Lokasi Penelitian.....	32
3.2 Jenis dan Sumber Data	32

3.3 Definisi Operasional Variabel dan Pengukuran	33
3.4 Metode Pengumpulan Data	34
3.5 Teknik Analisis Data	36
3.5.1 Perhitungan Biaya.....	36
3.5.2 Penerimaan.....	37
3.5.3 Uji Hipotesis	37
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN	44
4.1 Gambaran Lokasi Penelitian	44
4.2 Perhitungan Biaya	47
4.3 Penerimaan Usaha Tani.....	50
4.4 Uji Hipotesis.....	51
4.4.1 Uji Hipotesis 1	51
4.4.2 Uji Hipotesis 2	52
BAB V PENUTUP.....	58
5.1 Kesimpulan.....	58
5.2 Saran.....	58
DAFTAR PUSTAKA	59
LAMPIRAN.....	61

DAFTAR TABEL

Tabel 1. Definisi Operasional	34
Tabel 2 Biaya Investasi	47
Tabel 3 Biaya Produksi 1	49
Tabel 4 Biaya Produksi 2	50
Tabel 5 Penerimaan Usaha Tani	50
Tabel 6 Hasil Analisis Pendapatan Usaha Tani	51
Tabel 7 Hasil Analisis <i>R/C Ratio</i>	53
Tabel 8 Tingkat Suku Bunga Bank	54
Tabel 9 Hasil Analisis <i>NPV</i>	54
Tabel 10 Hasil Analisis <i>Net B/C Ratio</i>	55
Tabel 11 Hasil Analisis <i>IRR</i>	56
Tabel 12 Hasil Analisis <i>Payback Period</i>	57

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. Kerangka Pemikiran Penelitian.....	30
Gambar 2 Peta Wilayah Kecamatan Pesanggaran	45
Gambar 3 Struktur Organisasi CV. Agrowisata Petik Naga Listrik	46

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Daftar Pertanyaan	61
Lampiran 2 Biaya Investasi.....	63
Lampiran 3 Biaya Penyusutan	63
Lampiran 4 Rincian Biaya	64
Lampiran 5 <i>NPV, IRR, Net B/C ratio, PP</i>	67