

**ANALISIS USAHA TANI BUDIDAYA JAMUR TIRAM  
(Studi Kasus di Budidaya Jamur Tiram Ali *Mushroom*  
Desa Setail Kecamatan Genteng Kabupaten Banyuwangi)**

**SKRIPSI**

Diajukan Guna Memenuhi Syarat Untuk Memperoleh  
Gelar Sarjana Pertanian  
Program Studi Agribisnis  
Universitas Katolik Widya Karya



DISUSUN OLEH:

MUHAMMAD KHOIRUL FADLI

NIM: 202022013

**PROGRAM STUDI AGRIBISNIS  
FAKULTAS PERTANIAN  
UNIVERSITAS KATOLIK WIDYA KARYA  
MALANG**

**2024**

**ANALISIS USAHA TANI BUDIDAYA JAMUR TIRAM  
(Studi Kasus di Budidaya Jamur Tiram Ali *Mushroom*  
Desa Setail Kecamatan Genteng Kabupaten Banyuwangi)**

**SKRIPSI**

Diajukan Guna Memenuhi Syarat Untuk Memperoleh  
Gelar Sarjana Pertanian  
Program Studi Agribisnis  
Universitas Katolik Widya Karya



DISUSUN OLEH:

MUHAMMAD KHOIRUL FADLI

NIM: 202022013

**PROGRAM STUDI AGRIBISNIS  
FAKULTAS PERTANIAN  
UNIVERSITAS KATOLIK WIDYA KARYA  
MALANG  
2024**

# SKRIPSI

## ANALISIS USAHA TANI BUDIDAYA JAMUR TIRAM

(Studi Kasus di Budidaya Jamur Tiram All *Mushroom*

Desa Setail Kecamatan Genteng Kabupaten Banyuwangi)

yang dipersiapkan dan disusun oleh

**MUHAMMAD KHOIRUL FADLI**

telah dipertahankan di hadapan Dewan Penguji

pada tanggal **28 MEI 2024**

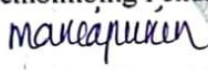
dan dinyatakan telah memenuhi syarat  
untuk memperoleh gelar Sarjana Pertanian

Susunan Tim Penguji

Pembimbing Utama

  
**Dr. Anasthasia, T.B., M.M**

Pembimbing Pendamping

  
**Maria Puri Nurani, S.P., M.Si**

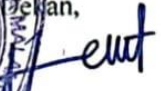
Anggota Tim Penguji Lain

  
**Ir. Sari Perwita, R.I., M.P**

**17 JULI 2024**

Malang, .....  
Universitas Katolik Widya Karya  
Fakultas Pertanian  
Jember, .....



  
**Hendrikus Nendra Prasetya, S.P., M.Si**

## HALAMAN PENGESAHAN SKRIPSI

Skripsi yang berjudul :  
ANALISIS USAHA TANI BUDIDAYA JAMUR TIRAM  
(Studi Kasus di Budidaya Jamur Tiram Ali *Mushroom*  
Desa Setail Kecamatan Genteng Kabupaten Banyuwangi)

Yang dipersiapkan dan disusun oleh

Nama : Muhammad Khoirul Fadli

NIM : 202022013

Telah dipertahankan di depan Dewan Penguji Skripsi Program Studi Agribisnis Fakultas Pertanian, Universitas Katolik Widya Karya Malang, pada tanggal : 28 Mei 2024 dan telah memenuhi syarat untuk diterima sebagai salah satu syarat guna memperoleh gelar Sarjana Pertanian Strata Satu (S-1).

Disahkan Oleh :

Ketua Program Studi Agribisnis

Fakultas Pertanian

Universitas Katolik Widya Karya Malang



Dr. Anasthasia Triwulan Budisaptorini., M.M

NIDN : 0725036801

### DEWAN PENGUJI

1. Dr. Anasthasia, T.B., M.M  
NIDN : 0725036801
2. Maria Puri Nurani, S.P., M.Si  
NIDN : 0725057802
3. Ir. Sari Perwita, R.I., M.P  
NIDN : 0713016802

### TANDA TANGAN

## PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

Yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Muhammad Khoirul Fadli  
NIM : 202022013  
Program Studi : Agribisnis  
Fakultas : Pertanian  
Universitas : Universitas Katolik Widya Karya

Menyatakan bahwa skripsi ini merupakan hasil karya saya sendiri dan bukan merupakan duplikasi atau plagiasi (jiplakan) dari hasil penelitian orang lain. Sepengetahuan saya topik/judul dari penelitian ini belum pernah ditulis orang lain. Apabila skripsi ini terbukti hasil duplikasi atau plagiasi (jiplakan) dari penelitian orang lain, maka saya bersedia menerima sanksi yang diberikan oleh Institusi. Demikian surat pernyataan ini kami buat dengan sebenar-benarnya.

Malang, 17 Juli 2024



(Muhammad Khoirul Fadli)

## SURAT KETERANGAN BEBAS PLAGIASI



YAYASAN PERGURUAN TINGGI KATOLIK "ADISUCIPTO" MALANG  
**UNIVERSITAS KATOLIK WIDYA KARYA MALANG**  
**PERPUSTAKAAN**

Kantor : Jl. Bondowoso No. 2 Malang 65115 Telp. (0341) 553171, 583722 Fax. (0341) 571468, 560956

### SURAT KETERANGAN BEBAS PLAGIASI

31/PERPUS/V/2024

Perpustakaan Universitas Katolik Widya Karya Malang menyatakan bahwa naskah karya ilmiah,

Nama : MUHAMMAD KHOIRUL FADLI  
Nim : 202022013  
Prodi : AGRIBISNIS  
Fakultas : PERTANIAN  
Judul : ANALISIS USAHA TANI BUDIDAYA JAMUR TIRAM  
(Studi Kasus di Budidaya Jamur Tiram Ali Mushroom Desa Setail  
Kecamatan Genteng Kabupaten Banyuwangi)

Telah dideteksi tingkat plagiasinya secara online menggunakan *Turnitin Plagiarism Checker* dengan kriteria toleransi  $\leq 30\%$ , dan dinyatakan bebas dari plagiasi (rincian hasil plagiasi terlampir).

Demikian surat ini dibuat untuk digunakan sebagaimana mestinya.

Malang, 22 Mei 2024  
Kepala Perpustakaan,  
  
Angela Merty Suciati, S.E., M.A.  
NIR. 201602220070



## LEMBAR PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH

Yang bertanda tangan dibawah ini, saya:

Nama : Muhammad Khoirul Fadli

NIM : 202022013

Program Studi : Agribisnis

Menyatakan memberikan dan menyetujui Hak Bebas Royalty Non-Esklusif atas karya ilmiah saya:

Judul: ANALISIS USAHA TANI BUDIDAYA JAMUR TIRAM (Studi Kasus di Budidaya Jamur Tiram Ali *Mushroom* Desa Setail Kecamatan Genteng Kabupaten Banyuwangi)

Kepada perpustakaan Universitas Katolik Widya Karya Malang untuk menyimpan, mengalih media/memformatkan, mengelola pangkalan data, mendistribusikan, serta menampilkannya di Internet (Repository UKWK, APTIK Digital Library, RAMA repository, dll) atau media lain untuk kepentingan akademis selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta.

Pernyataan ini saya buat dengan sungguh-sungguh dan bersedia serta menjamin untuk menanggung secara pribadi tanpa melibatkan pihak perpustakaan Universitas Katolik Widya Karya Malang, segala tuntutan hukum yang timbul atas pelanggaran hak cipta/plagiarisme dalam karya ini.

Malang, 17 Juli 2024

Yang menyatakan

  
(Muhammad Khoirul Fadli)

## HALAMAN PERSEMBAHAN

### الْحَمْدُ لِلَّهِ رَبِّ الْعَالَمِينَ

Segala puji dan syukur saya panjatkan kepada Allah SWT. Yang telah memberikan kemudahan dan kelancaran sehingga skripsi ini dapat terselesaikan dengan baik. Dengan rasa syukur dan bahagia, halaman persembahan ini saya tujukan sebagai ucapan terima kasih kepada:

1. Allah SWT. Yang telah memberikan karuniaNya kepada saya sehingga saya dapat menyelesaikan skripsi ini tepat waktu.
2. Kedua orang tua saya, Bapak Ahmad Syaikoni dan Ibu Siti Rohati yang selalu memberikan dukungan baik material maupun moral, serta doa-doa yang setiap malam dilangitkan untuk saya sehingga selama proses perkuliahan sampai penyusunan skripsi dapat saya lalui dengan lancar.
3. Diri sendiri yang selalu berambisi untuk menyelesaikan tanggung jawab sebagai mahasiswa, yaitu menyelesaikan tugas akhir ini.
4. Ibu Dr. Anasthasia T.B., M.M selaku dosen pembimbing 1 yang selalu memberikan masukan atas skripsi yang saya susun. Terima kasih atas dedikasinya sebagai Kaprodi, sebagai dosen pembimbing, serta sebagai dosen pembimbing akademik, semoga jasa Ibu selama ini dibalas oleh Tuhan, diberikan kesehatan dan kesabaran dalam menjalankan tugasnya sebagai dosen.
5. Ibu Maria Puri Nurani, S.P., M.Si selaku dosen pembimbing 2 yang telah memberikan arahan serta masukan terhadap penyusunan skripsi saya. Doa



terbaik untuk Bu Puri semoga selalu diberikan kesehatan dan kesabaran untuk menjalankan tanggung jawabnya sebagai dosen.

6. Ibu Ir. Sari Perwita R.I., M.P selaku dosen penguji yang telah memberikan banyak masukan demi penyempurnaan skripsi saya. Semoga diberikan nikmat sehat dan sabar sehingga dapat menjalankan tugasnya sebagai dosen dengan maksimal.
7. Ali Muhson selaku pemilik Ali *Mushroom* yang telah berkenan memperbolehkan tempat usahanya saya jadikan objek penelitian. Terima kasih atas waktu dan kesempatan yang telah diberikan.
8. Anggota grup autis (Adi, Sheilla, Salvi, Deni, Angelo) yang selalu memberikan dukungan dan semangat kepada saya. Terima kasih atas waktunya selama ini, semoga kita dapat bertemu kembali dititik terbaik kita masing-masing.
9. Anggota grup bimbingan (Angelo dan Deni) yang selalu bisa menjadi tempat berkumpul berbagi cerita, baik suka maupun duka. Terima kasih atas kebersamaannya selama ini. Sukses untuk kita semua.
10. Keluarga Sinabung 12 (Dito, Galih, Angga, Anggi, mas Krisna, mas Erick, Aldo, Niza, Daniel, Galih restu) yang selalu menjadi motivasi saya untuk menyelesaikan skripsi ini. Terima kasih atas godaan mabar ketika saya menyusun skripsi, dengan begitu saya bisa belajar mengelola waktu dengan baik.
11. Pemilik NIM 22101032076 yang selalu memberikan saya semangat. Terima kasih atas segala *first time* nya selama ini.

## MOTTO

*“You can never fix what you hide, but You will always repeat what you don’t fix”*

فَإِنَّ مَعَ الْعُسْرِ يُسْرًا إِنَّ مَعَ الْعُسْرِ يُسْرًا

Artinya: Karena sesungguhnya sesudah kesulitan itu ada kemudahan, sesungguhnya sesudah kesulitan itu ada kemudahan. (QS. Al Insyirah: 5-6).

## KATA PENGANTAR

Puji syukur kehadiran Allah SWT atas segala rahmat dan karunia-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul "ANALISIS USAHA TANI BUDIDAYA JAMUR TIRAM (Studi Kasus di Budidaya Jamur Tiram Ali *Mushroom* Desa Setail Kecamatan Genteng Kabupaten Banyuwangi)". Skripsi ini disusun untuk memenuhi salah satu syarat dalam menyelesaikan pendidikan strata satu (S1) di Fakultas Pertanian Universitas Katolik Widya Karya.

Penulis menyadari bahwa tanpa bantuan dan dukungan dari berbagai pihak, skripsi ini tidak akan terselesaikan dengan baik. Oleh karena itu, pada kesempatan ini penulis ingin menyampaikan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada:

1. **Ibu Dr. Anasthasia T.B., M.M** selaku dosen pembimbing satu yang telah memberikan bimbingan, arahan, dan masukan yang sangat berarti selama proses penyusunan skripsi ini.
2. **Ibu Maria Puri Nurani, S.P., M.Si** selaku dosen pembimbing dua yang telah dengan sabar memberikan bimbingan, arahan, dan masukan yang sangat berharga selama proses penyusunan skripsi ini.
3. **Ibu Ir. Sari Perwita R.I., M.P**, selaku dosen penguji yang telah memberikan saran dan kritik konstruktif yang sangat membantu dalam penyempurnaan skripsi ini.

Penulis menyadari bahwa skripsi ini masih jauh dari sempurna. Oleh karena itu, kritik dan saran yang membangun sangat diharapkan untuk perbaikan di masa mendatang. Akhir kata, semoga skripsi ini dapat memberikan manfaat bagi pembaca dan dapat menjadi referensi bagi penelitian selanjutnya.

Malang, 17 Juli 2024

Muhammad Khoirul Fadli

ANALISIS USAHA TANI BUDIDAYA JAMUR TIRAM  
(Studi Kasus di Budidaya Jamur Tiram Ali *Mushroom*  
Desa Setail Kecamatan Genteng Kabupaten Banyuwangi)

INTISARI

Usaha tani adalah ilmu yang mempelajari tentang bagaimana menggunakan sumber daya secara efektif dan efisien. Sebuah usaha dapat dikatakan efektif dan efisien ketika dapat menekan biaya produksi yang dikeluarkan dan menghasilkan keuntungan sebesar mungkin. Keberlanjutan suatu usaha tani sangat ditentukan oleh manajemen usaha yang dilakukan. Pengelolaan usaha tani dengan melakukan evaluasi terhadap faktor-faktor produksi membantu mencapai tujuan usaha yang diharapkan. Analisis terhadap kelayakan usaha tani menjadi salah satu pengelolaan usaha tani yang umum digunakan.

Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis sejauh mana usaha tani budidaya jamur tiram Ali *Mushroom* dapat memberikan keuntungan secara finansial. Penelitian ini menggunakan metode pendekatan kuantitatif, dilaksanakan di Ali *Mushroom*, Kabupaten Banyuwangi. Data dikumpulkan melalui wawancara, yang kemudian diolah dengan menggunakan microsoft excel.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa usaha tani budidaya jamur tiram Ali *Mushroom* adalah layak dan menguntungkan untuk diusahakan dengan tingkat RC *Ratio* sebesar 2,57; BEP produksi sebesar 6.411 kg; BEP harga sebesar Rp 6.616 per kg; nilai NPV layak secara finansial sebesar Rp 251.250.987 (nilai positif) dengan tingkat suku bunga Bank sebesar 4,44%; *Net B/C Ratio* sebesar 2,74%; IRR sebesar 75,24%; dan PP selama 1,3 Tahun.

Kata kunci: Usaha tani, Kelayakan Usaha tani, keuntungan, Jamur Tiram

*FARMING ANALYSIS OF OYSTER MUSHROOM CULTIVATION  
(Case Study in Ali Mushroom Oyster Mushroom Cultivation,  
Setail Village, Genteng District, Banyuwangi Regency)*

*ABSTRACT*

*Farming is the study of how to use resources effectively and efficiently. A business can be said to be effective and efficient when it can reduce the production costs incurred and generate the maximum profit possible. The sustainability of a farm is largely determined by the business management carried out. Farm management by evaluating production factors helps achieve the expected business goals. Analysis of the feasibility of farming is one of the commonly used farm management.*

*This study aims to analyze the extent to which Ali Mushroom oyster Mushroom cultivation farms can provide financial benefits. This research uses a quantitative approach method, carried out at Ali Mushroom, Banyuwangi Regency. Data were collected through interviews, which were then processed using Microsoft Excel.*

*The results showed that the Ali Mushroom oyster Mushroom cultivation farm was feasible and profitable to cultivate with an RC Ratio level of 2.57; production BEP of 6,411; price BEP of Rp 6,616 per kg; financially feasible NPV value of Rp 251,250,987 (positive value) with a Bank interest rate of 4.44%; Net B / C Ratio of 2.74%; IRR of 75.24%; and PP for 1.3 Years.*

*Keywords: Farming, Farm Feasibility, profit, Oyster Mushroom*

## DAFTAR ISI

|                                                        |       |
|--------------------------------------------------------|-------|
| HALAMAN JUDUL.....                                     | i     |
| SKRIPSI.....                                           | ii    |
| HALAMAN PENGESAHAN SKRIPSI.....                        | iii   |
| PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI.....                       | iv    |
| SURAT KETERANGAN BEBAS PLAGIASI .....                  | v     |
| LEMBAR PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH.. | vi    |
| HALAMAN PERSEMBAHAN .....                              | vii   |
| DAFTAR RIWAYAT HIDUP.....                              | ix    |
| MOTTO .....                                            | x     |
| KATA PENGANTAR .....                                   | xi    |
| INTISARI.....                                          | xii   |
| ABSTRACT.....                                          | xiii  |
| DAFTAR ISI.....                                        | xiv   |
| DAFTAR TABEL .....                                     | xvi   |
| DAFTAR GAMBAR .....                                    | xvii  |
| DAFTAR LAMPIRAN.....                                   | xviii |
| BAB I PENDAHULUAN .....                                | 1     |
| 1.1    Latar Belakang .....                            | 1     |
| 1.2    Rumusan Masalah .....                           | 6     |
| 1.3    Tujuan.....                                     | 6     |
| 1.4    Manfaat.....                                    | 6     |
| BAB II KAJIAN PUSTAKA .....                            | 7     |
| 2.1    Landasan Teori .....                            | 7     |
| 2.1.1    Jamur Tiram .....                             | 7     |
| 2.1.2    Budidaya Jamur Tiram.....                     | 8     |
| 2.1.3    Konsep Usaha Tani .....                       | 14    |
| 2.1.4    Klasifikasi Biaya Usaha Tani.....             | 16    |
| 2.1.5    Penerimaan.....                               | 19    |
| 2.1.6    Analisis Pendapatan Usaha Tani.....           | 22    |
| 2.1.7    Analisis Kelayakan Usaha Tani .....           | 23    |
| 2.1.8    Analisis R/C Ratio .....                      | 24    |
| 2.1.9    Analisis Break Even Point (BEP) .....         | 25    |
| 2.1.10    Net Present Value (NPV).....                 | 27    |
| 2.1.11    Net B/C Ratio .....                          | 28    |
| 2.1.12    Internal Rate Of Return (IRR) .....          | 29    |
| 2.1.13    Payback Period (PP).....                     | 30    |
| 2.2    Penelitian Terdahulu.....                       | 31    |



|                                   |                                                                |    |
|-----------------------------------|----------------------------------------------------------------|----|
| 2.3                               | Kerangka Pemikiran .....                                       | 36 |
| 2.4                               | Hipotesis .....                                                | 39 |
| BAB III METODE PENELITIAN.....    |                                                                | 40 |
| 3.1                               | Lokasi dan Waktu Penelitian.....                               | 40 |
| 3.2                               | Jenis dan Sumber Data .....                                    | 40 |
| 3.3                               | Definisi Operasional Variabel dan Pengukuran .....             | 41 |
| 3.4                               | Metode Pengumpulan Data .....                                  | 42 |
| 3.5                               | Metode Analisis Data .....                                     | 43 |
| BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN ..... |                                                                | 50 |
| 4.1                               | Gambaran Umum Usaha .....                                      | 50 |
| 4.1.1                             | Sejarah Pendirian .....                                        | 50 |
| 4.1.2                             | Letak Geografis .....                                          | 51 |
| 4.1.3                             | Visi dan Misi Usaha Tani Jamur Tiram Ali <i>Mushroom</i> ..... | 52 |
| 4.1.4                             | Struktur Organisasi .....                                      | 52 |
| 4.2                               | Analisis Biaya.....                                            | 54 |
| 4.3                               | Analisis Penerimaan .....                                      | 57 |
| 4.4                               | Uji Hipotesis 1 (Analisis Pendapatan).....                     | 58 |
| 4.5                               | Uji Hipotesis 2.....                                           | 59 |
| 4.5.1                             | Analisis R/C Ratio .....                                       | 60 |
| 4.5.2                             | Analisis <i>Break Even Point</i> (BEP) .....                   | 61 |
| 4.5.3                             | Analisis <i>Net Present Value</i> (NPV).....                   | 62 |
| 4.5.4                             | Analisis <i>Net B/C Ratio</i> .....                            | 63 |
| 4.5.5                             | Analisis <i>Internal Rate Of Return</i> (IRR) .....            | 63 |
| 4.5.6                             | Analisis <i>Payback Period</i> (PP).....                       | 64 |
| BAB V PENUTUP.....                |                                                                | 66 |
| 5.1                               | Kesimpulan.....                                                | 66 |
| 5.2                               | Saran .....                                                    | 66 |
| DAFTAR PUSTAKA .....              |                                                                | 67 |
| LAMPIRAN .....                    |                                                                | 70 |

## DAFTAR TABEL

| No.      | Judul                                             | Hal. |
|----------|---------------------------------------------------|------|
| Tabel 1. | Penelitian terdahulu.....                         | 32   |
| Tabel 2. | Definisi operasional variabel dan pengukuran..... | 41   |
| Tabel 3. | Biaya investasi .....                             | 54   |
| Tabel 4. | Biaya produksi 1 .....                            | 56   |
| Tabel 5. | Biaya Produksi 2 .....                            | 56   |
| Tabel 6. | Penerimaan.....                                   | 57   |
| Tabel 7. | Hasil analisis pendapatan .....                   | 58   |
| Tabel 8. | Tingkat suku bunga.....                           | 59   |
| Tabel 9. | Hasil analisis kelayakan usaha tani .....         | 60   |

## DAFTAR GAMBAR

| No.       | Judul                                                                   | Hal. |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------|------|
| Gambar 1. | Kerangka pikir.....                                                     | 38   |
| Gambar 2. | Peta Wilayah Desa Setail .....                                          | 51   |
| Gambar 3. | Struktur organisasi usaha budidaya jamur tiram Ali <i>Mushroom</i> .... | 53   |

## DAFTAR LAMPIRAN

| No.          | Judul                                                          | Hal. |
|--------------|----------------------------------------------------------------|------|
| Lampiran 1.  | Daftar Pertanyaan .....                                        | 70   |
| Lampiran 2.  | Biaya investasi awal .....                                     | 71   |
| Lampiran 3.  | Penyusutan alat dan bangunan.....                              | 72   |
| Lampiran 4.  | Biaya tetap menggunakan penyusutan alat pada bulan januari ... | 73   |
| Lampiran 5.  | Biaya tetap tanpa biaya penyusutan pada bulan januari .....    | 74   |
| Lampiran 6.  | Biaya tidak tetap .....                                        | 75   |
| Lampiran 7.  | Biaya produksi 1 .....                                         | 81   |
| Lampiran 8.  | Biaya Produksi 2.....                                          | 82   |
| Lampiran 9.  | Penerimaan dan pendapatan .....                                | 83   |
| Lampiran 10. | Perhitungan R/C <i>ratio</i> .....                             | 84   |
| Lampiran 11. | Perhitungan BEP harga dan BEP unit .....                       | 85   |
| Lampiran 12. | Perhitungan NPV, <i>Net B/C ratio</i> , IRR, PP .....          | 86   |
| Lampiran 13. | Luas panen jamur tiram, jamur merang, dan jamur lainnya .....  | 87   |