

**ANALISIS PENGARUH UKURAN PERUSAHAAN, PROFITABILITAS,  
DAN *FINANCIAL LEVERAGE* TERHADAP PERATAAN LABA  
(STUDI PADA PERUSAHAAN PROPERTI YANG TERDAFTAR DI BEI  
PERIODE TAHUN 2014-2016)**

**SKRIPSI**

**Diajukan Guna Memenuhi Syarat Untuk Memeroleh  
Gelar Sarjana Ekonomi Pada Fakultas Ekonomi Jurusan Akuntansi  
Universitas Katolik Widya Karya Malang**



**DISUSUN OLEH :  
LEVINA MARTINA  
NIM 201412029**

**JURUSAN AKUNTANSI  
FAKULTAS EKONOMI**

**UNIVERSITAS KATOLIK WIDYA KARYA MALANG**

**2018**

# PLAGIARISME ADALAH PELANGGARAN HAK CIPTA DAN ETIKA

## LEMBAR PERSETUJUAN SKRIPSI

Nama : LEVINA MARTINA

NIM : 201412029

Universitas : Universitas Katolik Widya Karya Malang

Fakultas : Ekonomi

Jurusan : Akuntansi

Judul Skripsi : ANALISIS PENGARUH UKURAN PERUSAHAAN,  
PROFITABILITAS, DAN *FINANCIAL LEVERAGE*  
TERHADAP PERATAAN LABA (STUDI KASUS PADA  
PERUSAHAAN PROPERTI YANG TERDAFTAR DI BEI  
PERIODE TAHUN 2014-2016)

Malang, Mei 2018

DITERIMA DAN DISETUJUI :

Pembimbing I -



Bintang Kusucahyo, S.E., Ak., MM., CA., CPA  
NIDN : 0712076401

Pembimbing II



Galuh Budi Astuti, S.E., M.M.  
NIDN : 0726018502

Mengetahui :



Drs. Cornelius Niwadolu, M.M.  
NIDN : 0706055802



Galuh Budi Astuti, S.E., M.M.  
NIDN : 0726018502

# PLAGIARISME ADALAH PELANGGARAN HAK CIPTA DAN ETIKA

## LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI

Skripsi yang berjudul :

ANALISIS PENGARUH UKURAN PERUSAHAAN, PROFITABILITAS, DAN

*FINANCIAL LEVERAGE* TERHADAP PERATAAN LABA

(STUDI KASUS PADA PERUSAHAAN PROPERTI YANG TERDAFTAR DI

BEI PERIODE TAHUN 2014-2016)

Yang Dipersiapkan dan disusun oleh :

Nama : Levina Martina

NIM : 201412029

Telah dipertahankan di depan Dewan Penguji Skripsi Fakultas Ekonomi  
Universitas Katolik Widya Karya Malang pada tanggal 12 Mei 2018 dan telah  
memenuhi syarat untuk diterima sebagai salah satu syarat guna memperoleh gelar

Sarjana Ekonomi Strata Satu (S-1)

Disahkan oleh :



DEWAN PENGUJI

1. Bintang Kusucahyo, SE, Ak., MM., CA., CPA  
NIDN : 0712076401
2. Galuh Budi Astuti, S.E., M.M  
NIDN : 0726018502
3. Dr. Dra. Lis Lestari S., M.Si  
NIDN : 0709126102

TANDA TANGAN

.....  
.....  
.....

# PLAGIARISME ADALAH PELANGGARAN HAK CIPTA DAN ETIKA



KEMENTERIAN RISET TEKNOLOGI DAN PENDIDIKAN TINGGI  
FAKULTAS EKONOMI  
UNIVERSITAS NEGERI MALANG  
GALERI INVESTASI BURSA EFEK INDONESIA  
Jalan Semarang 5, Malang 65145 Telepon: 0341-575330  
Laman: akuntansi.fe.um.ac.id



**SURAT KETERANGAN**  
Nomor: 07/SKP/GIBEI/V/2018

Dengan ini Kepala Galeri Investasi Bursa Efek Indonesia Fakultas Ekonomi Universitas Negeri Malang menerangkan bahwa:

Nama : **Levina Martina**  
NIM : 201412029  
Jurusan : Akuntansi  
Judul : "Analisis Pengaruh Ukuran Perusahaan, profitabilitas dan Financial Leverage Terhadap Berataan Laba (Studi Pada Perusahaan Properti Yang Terdaftar di BEI Periode 2014-2016"

adalah mahasiswa **Jurusan Akuntansi Universitas Katolik Widya Karya Malang** yang telah melakukan penelitian di **Galeri Investasi Bursa Efek Indonesia (GIBEI)** Fakultas Ekonomi Universitas Negeri Malang.

Demikian surat keterangan ini dibuat, untuk dipergunakan sebagaimana mestinya

Malang, 14 Mei 2018  
Kepala Galeri Investasi BEI

  
Yuli Widi Astuti, S.E., M.Si., CA  
NIP. 197207121997022001

# PLAGIARISME ADALAH PELANGGARAN HAK CIPTA DAN ETIKA

## PERNYATAAN BEBAS PLAGIAT

Saya yang bertanda tangan di bawah ini menerangkan dengan sesungguhnya bahwa Skripsi yang berjudul "Analisis Pengaruh Ukuran Perusahaan, Profitabilitas, dan *Financial Leverage* Terhadap Perataan Laba (Studi Kasus Pada Perusahaan Properti yang Terdaftar di BEI Periode Tahun 2014-2016)" merupakan karya tulis asli dari :

Nama : LEVINA MARTINA  
NIM : 201412029  
Fakultas : Ekonomi  
Jurusan : Akuntansi  
Universitas : Universitas Katolik Widya Karya Malang

Dan bukan karya plagiat, baik secara sebagian maupun seluruhnya.

Demikian surat keterangan ini saya buat dengan sebenar-benarnya dan apabila terdapat kekeliruan, saya bersedia untuk menerima sanksi sesuai dengan aturan yang berlaku.

Malang, Mei 2018



Levina Martina  
NIM : 201412029

DITERIMA DAN DISETUJUI :

Pembimbing I

Bintang Kusucahyo, SE, Ak., MM., CA., CPA  
NIDN : 0712076401

Pembimbing II

Galuh Budi Astuti, S.E., M.M.  
NIDN : 0726018502

Mengetahui :

Drs. Stanislaus M. Wadojo, M.M.  
NIDN : 071470615302

Galuh Budi Astuti, S.E., M.M.  
NIDN : 0726018502

**DAFTAR RIWAYAT HIDUP**

Nama Lengkap : Levina Martina

NIM : 201412029

Universitas : Universitas Katolik Widya Karya Malang

Fakultas : Ekonomi

Jurusan : Akuntansi

Tempat, tanggal lahir : Malang, 9 Januari 1997

Alamat : Pondok Blimbing Indah Blok E2/18, Malang

Nama Orang tua : Iwan Trihutomo (Ayah)

Titik Herawati (Ibu)

Riwayat pendidikan : 1. Tahun 2008 : Lulus SDK Santo Yusuf III Malang

2. Tahun 2011 : Lulus SMPK Cor Jesu Malang

3. Tahun 2014 : Lulus SMAK Santa Maria Malang

4. Tahun 2014 : Terdaftar Sebagai Mahasiswa Jurusan

Akuntansi Fakultas Ekonomi Universitas

Katolik Widya Karya Malang

**UCAPAN TERIMA KASIH**

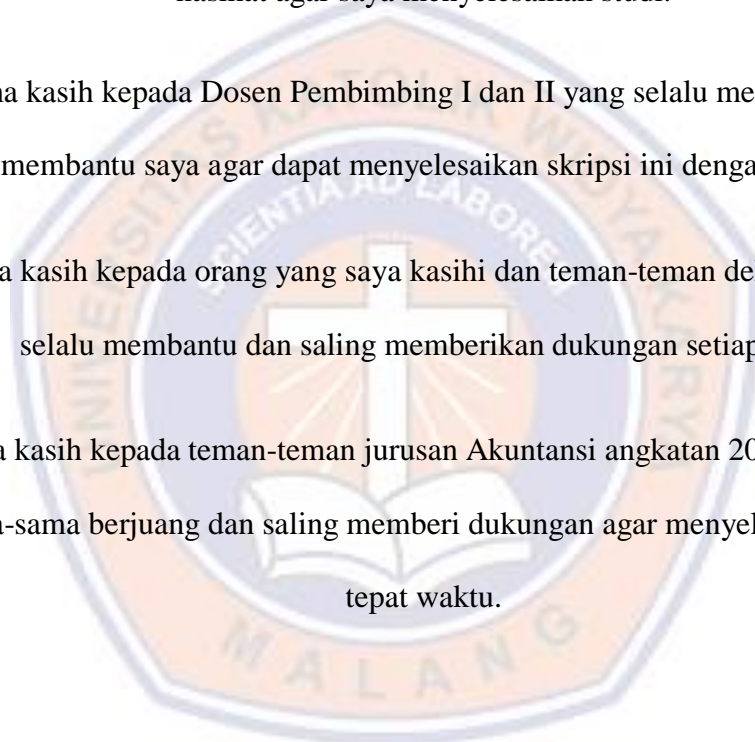
Terima kasih kepada Tuhan Yang Maha Esa yang telah memberkati, membantu dan membimbing saya untuk menyelesaikan studi ini dengan baik.

Terima kasih kepada keluarga saya yang selalu mendukung saya dan memberikan nasihat agar saya menyelesaikan studi.

Terima kasih kepada Dosen Pembimbing I dan II yang selalu mendukung dan membantu saya agar dapat menyelesaikan skripsi ini dengan baik.

Terima kasih kepada orang yang saya kasihi dan teman-teman dekat saya yang selalu membantu dan saling memberikan dukungan setiap saat.

Terima kasih kepada teman-teman jurusan Akuntansi angkatan 2014 yang telah bersama-sama berjuang dan saling memberi dukungan agar menyelesaikan skripsi tepat waktu.



## KATA PENGANTAR

Puji dan syukur kepada Tuhan yang Maha Esa atas segala berkat dan rahmat-Nya sehingga peneliti dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul “ANALISIS PENGARUH UKURAN PERUSAHAAN, PROFITABILITAS, DAN *FINANCIAL LEVERAGE* TERHADAP PERATAAN LABA (STUDI KASUS PADA PERUSAHAAN PROPERTI YANG TERDAFTAR DI BEI PERIODE TAHUN 2014-2016)” dengan tepat waktu.

Skripsi ini dapat terselesaikan karena bantuan dan kerjasama dari banyak pihak, untuk itu peneliti mengucapkan terima kasih sebesar-besarnya kepada :

1. Bintang Kusucahyo,SE,Ak.,MM.,CA.,CPA selaku dosen pembimbing I yang telah meluangkan waktu dan membimbing peneliti untuk menyelesaikan skripsi ini.
2. Ibu Galuh Budi Astuti,SE,MM selaku dosen pembimbing II dan Ketua Jurusan Akuntansi yang telah membantu, membimbing dan memberi masukan selama pembuatan skripsi.
3. Pimpinan dan staff beserta seluruh karyawan Galeri Investasi BEI Universitas Negeri Malang yang telah memberikan izin untuk mengadakan pengambilan data dan penelitian.
4. Bapak Ibu dosen yang telah memberikan ilmu pengetahuan selama perkuliahan untuk menambah wawasan baru.

Peneliti menyadari bahwa skripsi yang disusun kurang sempurna dalam penyajian skripsi ini. Oleh karena itu, peneliti sangat mengharapkan kritik dan saran dari semua pihak.

Malang, 12 Mei 2018

Peneliti



**DAFTAR ISI**

Halaman

HALAMAN JUDUL	
HALAMAN TANDA PERSETUJUAN SKRIPSI	
HALAMAN PENGESAHAN SKRIPSI	
HALAMAN SURAT KETERANGAN PENELITIAN	
HALAMAN PERNYATAAN BEBAS PLAGIAT	
HALAMAN RIWAYAT HIDUP	
HALAMAN KATA PENGANTAR .....	i
HALAMAN DAFTAR ISI .....	ii
HALAMAN DAFTAR TABEL .....	xii
HALAMAN DAFTAR GAMBAR .....	xiii
HALAMAN DAFTAR LAMPIRAN .....	xv
ABSTRAKSI.....	xvi
BAB I PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang Masalah .....	1
B. Rumusan Masalah.....	5
C. Tujuan dan Manfaat Penelitian.....	5
1. Tujuan.....	5
2. Manfaat Penelitian.....	6
BAB II LANDASAN TEORI	
A. Penelitian Terdahulu .....	7
B. Teori .....	11
1. Teori Keagenan .....	11

2. Laba .....	12
a. Pengertian Laba .....	12
b. Tujuan Pelaporan Laba .....	13
c. Elemen Laba .....	14
d. Manajemen Laba .....	16
3. Pemerataan Laba .....	17
a. Pengertian Pemerataan Laba .....	17
b. Alasan Melakukan Praktik Pemerataan Laba .....	18
c. Faktor-Faktor yang Mempengaruhi Pemerataan Laba .....	18
C. Kerangka Pikir .....	22
D. Hipotesis .....	23
<b>BAB III METODE PENELITIAN</b>	
A. Jenis Penelitian .....	25
B. Ruang Lingkup Penelitian .....	25
C. Lokasi Penelitian .....	25
D. Populasi dan Sampel Penelitian .....	25
E. Jenis dan Sumber Data .....	26
1. Jenis Data .....	26
2. Sumber Data .....	26
F. Definisi Operasional Variabel .....	27
1. Variabel Dependen .....	27
2. Variabel Independen .....	28
a. Ukuran Perusahaan .....	28
b. Profitabilitas .....	29
c. <i>Financial Leverage</i> .....	29
G. Metode Pengumpulan Data .....	30

H. Teknik Analisis Data.....	30
1. Analisis Statistik Deskriptif .....	30
2. Uji Asumsi Klasik .....	30
a. Uji Normalitas .....	30
b. Uji Multikolinearitas .....	31
c. Uji Heterokedastisitas .....	31
d. Uji Autokorelasi .....	31
3. Uji Regresi Linier Berganda .....	32
4. Uji Hipotesis.....	32
a. Uji Statistik F.....	32
b. Uji Statistik t.....	33
5. Langkah-langkah Analisis.....	33
<b>BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN</b>	
A. Gambaran Umum Bursa Efek Indonesia .....	34
B. Gambaran Umum Perusahaan.....	35
1. Kondisi Umum PT Agung Podomoro Land Tbk .....	35
a. Sejarah Umum .....	35
b. Lokasi .....	36
c. Struktur Organisasi .....	37
2. Kondisi Umum PT Alam Sutera Realty Tbk .....	38
a. Sejarah Umum .....	38
b. Lokasi .....	39
c. Struktur Organisasi .....	39
3. Kondisi Umum PT Bekasi Asri Pemula Tbk .....	40
a. Sejarah Umum .....	40

# PLAGIARISME ADALAH PELANGGARAN HAK CIPTA DAN ETIKA

b. Lokasi .....	41
c. Struktur Organisasi .....	41
4. Kondisi Umum PT Bumi Citra Permai Tbk.....	42
a. Sejarah Umum .....	42
b. Lokasi .....	43
c. Struktur Organisasi .....	43
5. Kondisi Umum PT Bekasi Fajar Industrial Estate Tbk.....	44
a. Sejarah Umum .....	44
b. Lokasi .....	44
c. Struktur Organisasi .....	45
6. Kondisi Umum PT Bhuwanatala Indah Permai Tbk.....	46
a. Sejarah Umum .....	46
b. Lokasi .....	46
c. Struktur Organisasi .....	47
7. Kondisi Umum PT Bukit Darma Property Tbk .....	48
a. Sejarah Umum .....	48
b. Lokasi .....	48
c. Struktur Organisasi .....	49
8. Kondisi Umum PT Sentul City Tbk .....	50
a. Sejarah Umum .....	50
b. Lokasi .....	51
c. Struktur Organisasi .....	51
9. Kondisi Umum PT Bumi Serpong Damai Tbk.....	52
a. Sejarah Umum .....	52
b. Lokasi .....	53
c. Struktur Organisasi .....	53

10. Kondisi Umum PT Cowell Development Tbk.....	54
a. Sejarah Umum.....	54
b. Lokasi.....	55
c. Struktur Organisasi.....	55
11. Kondisi Umum PT Ciputra Development Tbk .....	56
a. Sejarah Umum.....	56
b. Lokasi.....	56
c. Struktur Organisasi.....	57
12. Kondisi Umum PT Duta Anggada Realty Tbk .....	58
a. Sejarah Umum.....	58
b. Lokasi.....	59
c. Struktur Organisasi.....	59
13. Kondisi Umum PT Intiland Development Tbk.....	60
a. Sejarah Umum.....	60
b. Lokasi.....	60
c. Struktur Organisasi.....	61
14. Kondisi Umum PT Duta Pertiwi Tbk.....	62
a. Sejarah Umum.....	62
b. Lokasi.....	62
c. Struktur Organisasi.....	63
15. Kondisi Umum PT Megapolitan Development Tbk .....	64
a. Sejarah Umum.....	64
b. Lokasi.....	64
c. Struktur Organisasi.....	65
16. Kondisi Umum PT Fortune Mate Indonesia Tbk.....	66

# PLAGIARISME ADALAH PELANGGARAN HAK CIPTA DAN ETIKA

a. Sejarah Umum.....	66
b. Lokasi.....	66
c. Struktur Organisasi.....	67
17. Kondisi Umum PT Gading Development Tbk.....	68
a. Sejarah Umum.....	68
b. Lokasi.....	68
c. Struktur Organisasi.....	69
18. Kondisi Umum PT Gowa Makassar Tourism Tbk.....	70
a. Sejarah Umum.....	70
b. Lokasi.....	70
c. Struktur Organisasi.....	71
19. Kondisi Umum PT Perdana Gapuraprima Tbk.....	72
a. Sejarah Umum.....	72
b. Lokasi.....	72
c. Struktur Organisasi.....	73
20. Kondisi Umum PT Greenwood Sejahtera Tbk.....	74
a. Sejarah Umum.....	74
b. Lokasi.....	75
c. Struktur Organisasi.....	75
21. Kondisi Umum PT Jaya Real Property Tbk.....	76
a. Sejarah Umum.....	76
b. Lokasi.....	77
c. Struktur Organisasi.....	77
22. Kondisi Umum PT Jababeka Tbk.....	78
a. Sejarah Umum.....	78
b. Lokasi.....	78

# PLAGIARISME ADALAH PELANGGARAN HAK CIPTA DAN ETIKA

23. Kondisi Umum PT Lamicitra Nusantara Tbk .....	79
a. Sejarah Umum.....	79
b. Lokasi.....	79
24. Kondisi Umum PT Lippo Cikarang Tbk.....	80
a. Sejarah Umum.....	80
b. Lokasi.....	80
c. Struktur Organisasi.....	81
25. Kondisi Umum PT Lippo Karawaci Tbk .....	82
a. Sejarah Umum.....	82
b. Lokasi.....	82
c. Struktur Organisasi.....	83
26. Kondisi Umum PT Modernland Realty Tbk.....	84
a. Sejarah Umum.....	84
b. Lokasi.....	84
c. Struktur Organisasi.....	85
27. Kondisi Umum PT Metropolitan Kentjana Tbk.....	86
a. Sejarah Umum.....	86
b. Lokasi.....	86
c. Struktur Organisasi.....	87
28. Kondisi Umum PT Metropolitan Land Tbk.....	88
a. Sejarah Umum.....	88
b. Lokasi.....	88
c. Struktur Organisasi.....	89
29. Kondisi Umum PT Metro Realty Tbk.....	90
a. Sejarah Umum.....	90

b. Lokasi.....	90
c. Struktur Organisasi.....	91
30. Kondisi Umum PT Nirvana Development Tbk.....	92
a. Sejarah Umum.....	92
b. Lokasi.....	92
c. Struktur Organisasi.....	93
31. Kondisi Umum PT Indonesia Prima Property Tbk.....	94
a. Sejarah Umum.....	94
b. Lokasi.....	94
c. Struktur Organisasi.....	95
32. Kondisi Umum PT Plaza Indonesia Realty Tbk.....	96
a. Sejarah Umum.....	96
b. Lokasi.....	96
c. Struktur Organisasi.....	97
33. Kondisi Umum PT Pudjiadi Prestige Tbk.....	98
a. Sejarah Umum.....	98
b. Lokasi.....	98
c. Struktur Organisasi.....	99
34. Kondisi Umum PT Pakuwon Jati Tbk.....	100
a. Sejarah Umum.....	100
b. Lokasi.....	100
c. Struktur Organisasi.....	101
35. Kondisi Umum PT Ristia Bintang Mahkotasejati Tbk.....	102
a. Sejarah Umum.....	102
b. Lokasi.....	102
c. Struktur Organisasi.....	103



36. Kondisi Umum PT Roda Vivatex Tbk.....	104
a. Sejarah Umum.....	104
b. Lokasi.....	104
c. Struktur Organisasi.....	105
37. Kondisi Umum PT Pikko Land Development Tbk.....	106
a. Sejarah Umum.....	106
b. Lokasi.....	106
c. Struktur Organisasi.....	107
38. Kondisi Umum PT Danayasa Arthatama Tbk.....	108
a. Sejarah Umum.....	108
b. Lokasi.....	108
c. Struktur Organisasi.....	109
39. Kondisi Umum PT Suryamas Dutamakmur Tbk.....	110
a. Sejarah Umum.....	110
b. Lokasi.....	110
c. Struktur Organisasi.....	111
40. Kondisi Umum PT Summarecon Agung Tbk.....	112
a. Sejarah Umum.....	112
b. Lokasi.....	112
c. Struktur Organisasi.....	113
41. Kondisi Umum PT Sitara Propertindo Tbk.....	114
a. Sejarah Umum.....	114
b. Lokasi.....	114
c. Struktur Organisasi.....	115
C. Penyajian Data Penelitian.....	116

D. Analisa dan Interpretasi Data Penelitian .....	126
1. Perhitungan Nilai Masing-Masing Variabel Penelitian .....	126
2. Analisis Deskriptif Kuantitatif .....	138
3. Uji Asumsi Klasik .....	138
a. Uji Normalitas .....	138
b. Uji Multikolinearitas .....	139
c. Uji Heterokedastistitas .....	140
d. Uji Autokorelasi .....	142
4. Analisis Regresi Berganda .....	143
5. Uji Hipotesis.....	145
a. Uji Statistik F (Uji Simultan).....	145
b. Uji Statistik T (Uji Parsial).....	146
6. Penentuan Variabel X yang Dominan Pada Variabel Y .....	147
E. Implikasi Penelitian .....	149
<b>BAB V PENUTUP</b>	
A. Simpulan .....	152
B. Saran.....	153
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>xvii</b>
<b>LAMPIRAN</b>	

**DAFTAR TABEL**

	Halaman
III.1 Hasil Penentuan Sampel.....	26
IV.1 Total Aset Tahun 2014-2016 .....	116
IV.2 Laba Bersih Tahun 2014-2016 .....	118
IV.3 Total Liabilitas Tahun 2014-2016 .....	120
IV.4 Total Ekuitas Tahun 2014-2016 .....	122
IV.5 Total Pendapatan Tahun 2013-2016.....	124
IV.6 Data Olahan Ukuran Perusahaan Tahun 2014-2016.....	126
IV.7 Data Olahan Profitabilitas.....	128
IV.8 Data Olahan <i>Financial Leverage</i> .....	130
IV.9 Perubahan Pendapatan .....	132
IV.10 Perubahan Laba.....	134
IV.11 Data Olahan Perataan Laba.....	136
IV.12 Hasil Uji Analisis Statistik Deskriptif Kuantitatif .....	138
IV.13 Hasil Uji Asumsi Normalitas .....	139
IV.14 Hasil Uji Asumsi Multikolinearitas .....	140
IV.15 Hasil Uji Glejser .....	142
IV.16 Hasil Uji Autokorelasi .....	142
IV.17 Hasil Uji Regresi Linier Berganda.....	143
IV.18 Hasil Uji Simultan (Uji F).....	145
IV.19 Hasil Uji Parsial (Uji T).....	146
IV.20 Ringkasan Hasil Analisis Regresi .....	147

**DAFTAR GAMBAR**

	Halaman
1 Kerangka Pikir .....	22
2 Struktur Organisasi PT Agung Podomoro Land Tbk.....	37
3 Struktur Organisasi PT Alam Sutera Realty Tbk .....	39
4 Struktur Organisasi PT Bekasi Asri Pemula Tbk.....	41
5 Struktur Organisasi PT Bumi Citra Permai Tbk .....	43
6 Struktur Organisasi PT Bekasi Fajar Industrial Estate Tbk .....	45
7 Struktur Organisasi PT Bhuwanatala Indah Permai Tbk .....	47
8 Struktur Organisasi PT Bukit Darma Property Tbk.....	49
9 Struktur Organisasi PT Sentul City Tbk .....	51
10 Struktur Organisasi PT Bumi Serpong Damai Tbk .....	53
11 Struktur Organisasi PT Cowell Development Tbk .....	55
12 Struktur Organisasi PT Ciputra Development Tbk.....	57
13 Struktur Organisasi PT Duta Anggada Realty Tbk.....	59
14 Struktur Organisasi PT Intiland Development Tbk .....	61
15 Struktur Organisasi PT Duta Pertiwi Tbk .....	63
16 Struktur Organisasi PT Megapolitan Development Tbk.....	65
17 Struktur Organisasi PT Fortune Mate Indonesia Tbk .....	67
18 Struktur Organisasi PT Gading Development Tbk .....	69
19 Struktur Organisasi PT Gowa Makassar Tourism Development Tbk .....	71
20 Struktur Organisasi PT Perdana Gapuraprima Tbk .....	73
21 Struktur Organisasi PT Greenwood Sejahtera Tbk.....	75
22 Struktur Organisasi PT Jaya Real Property Tbk .....	77

# PLAGIARISME ADALAH PELANGGARAN HAK CIPTA DAN ETIKA

23 Struktur Organisasi PT Lippo Cikarang Tbk .....	81
24 Struktur Organisasi PT Lippo Karawaci Tbk.....	83
25 Struktur Organisasi PT Modernland Realty Tbk .....	85
26 Struktur Organisasi PT Metropolitan Kentjana Tbk .....	87
27 Struktur Organisasi PT Metropolitan Land Tbk .....	89
28 Struktur Organisasi PT Metro Realty Tbk .....	91
29 Struktur Organisasi PT Nirvana Development Tbk .....	93
30 Struktur Organisasi PT Indonesia Prima Property Tbk.....	95
31 Struktur Organisasi PT Plaza Indonesia Realty Tbk.....	97
32 Struktur Organisasi PT Pudjiadi Prestige Tbk .....	99
33 Struktur Organisasi PT Pakuwon Jati Tbk.....	101
34 Struktur Organisasi PT Ristia Bintang Mahkotasejati Tbk.....	103
35 Struktur Organisasi PT Roda Vivatex Tbk.....	105
36 Struktur Organisasi PT Pikko Land Development Tbk.....	107
37 Struktur Organisasi PT Danayasa Arthatama Tbk.....	109
38 Struktur Organisasi PT Suryamas Dutamakmur Tbk.....	111
39 Struktur Organisasi PT Summarecon Agung Tbk.....	113
40 Struktur Organisasi PT Sitara Propertindo Tbk.....	115
41 Scatterplot.....	141

**DAFTAR LAMPIRAN**

Lampiran 1. Hasil Uji Statistik SPSS



**ANALISIS PENGARUH UKURAN PERUSAHAAN, PROFITABILITAS,  
DAN *FINANCIAL LEVERAGE* TERHADAP PERATAAN LABA  
(STUDI PADA PERUSAHAAN PROPERTI YANG TERDAFTAR DI BEI  
PERIODE TAHUN 2014-2016)**

**ABSTRAKSI**

Penelitian ini bertujuan untuk menganalisa pengaruh ukuran perusahaan, profitabilitas dan *financial leverage* terhadap perataan laba pada perusahaan properti yang terdaftar di BEI periode tahun 2014-2016. Faktor-faktor yang diuji adalah ukuran perusahaan, profitabilitas, dan *financial leverage*. Indeks Eckel digunakan untuk menentukan perataan laba. Metode penelitian yang digunakan dalam penelitian ini adalah analisis deskriptif kuantitatif. Populasi dalam penelitian ini adalah perusahaan properti yang menerbitkan laporan keuangan tahunan dari tahun 2014-2016 sejumlah 49 perusahaan. Jumlah sampel yang memenuhi kriteria berdasarkan *purposive sampling* adalah sejumlah 41 perusahaan yang memiliki laporan keuangan secara lengkap yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode tahun 2014-2016. Berdasarkan hasil pengujian dengan menggunakan metode statistik uji regresi linier berganda, maka dapat disimpulkan bahwa variabel ukuran perusahaan, profitabilitas, dan *financial leverage* berpengaruh secara simultan terhadap perataan laba. Hasil pengujian secara parsial ukuran perusahaan dan profitabilitas berpengaruh terhadap perataan laba, sedangkan *financial leverage* tidak berpengaruh terhadap perataan laba.

**Kata kunci : ukuran perusahaan, profitabilitas, *financial leverage*, perataan laba, perusahaan properti**