

**PENGARUH PROFITABILITAS, LIKUIDITAS, UKURAN  
PERUSAHAAN, RISIKO BISNIS PADA STRUKTUR MODAL**

**(Studi pada Perusahaan *Properti* dan *Real estate* yang terdaftar di  
Bursa Efek Indonesia tahun 2014-2016)**

**SKRIPSI**

**Diajukan Guna Mengambil Salah Satu Syarat Untuk Memperoleh Gelar  
Sarjana Ekonomi Pada Jurusan Akuntansi Fakultas Ekonomi  
Universitas Katolik Widya Karya**



**DISUSUN OLEH**

**MELKYADES KASA**

**NIM: 201412039**

**JURUSAN AKUNTANSI**

**FAKULTAS EKONOMI**

**UNIVERSITAS KATOLIK WIDYA KARYA MALANG**

**2018**

**LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI**

**ANALISIS RASIO KEUANGAN UNTUK MENILAI KINERJA  
KEUANGAN PT KERETA API INDONESIA (PERSERO)  
PERIODE TAHUN 2013-2016**

Yang dipersiapkan dan disusun oleh :

Nama : Melkyades Kasa

NIM : 201412039

Telah dipertahankan di depan Dewan Penguji Skripsi Fakultas Ekonomi Universitas Katolik Widya Karya Malang pada tanggal 30 Juni 2018 dan dinyatakan memenuhi syarat untuk di terima sebagai salah satu syarat guna memperoleh gelar Sarjana Ekonomi Strata Satu (S1).

**Disahkan oleh :**

  
Dekan Fakultas Ekonomi  
Universitas Katolik Widya Karya Malang  
  
**Dr. Dra. M.A.F. Suprapti, M.M.**  
NIDN : 0706016401

**DEWAN PENGUJI**

1. Dra. Silvia Indrarini, M.M., Ak  
NIDN : 0724076602
2. Dr. Dra. Lis Lestari S, M.Si.  
NIDN : 0709126102
3. Dr. Dra. M.A.F. Suprapti, M.M.  
NIDN : 0706016401

**TANDA TANGAN**



## LEMBAR PERSETUJUAN SKRIPSI

Nama : Melkyades Kasa  
NIM : 201412039  
Universitas : Universitas Katolik Widya Karya Malang  
Fakultas : Ekonomi  
Jurusan : Akuntansi  
Judul : PENGARUH PROFITABILITAS, LIKUIDITAS, UKURAN  
PERUSAHAAN, RISIKO BISNIS TERHADAP STRUKTUR  
MODAL (Studi pada Perusahaan *Property* dan *Real Estate* yang  
terdaftar di Bursa Efek Indonesia Tahun 2014-2016)

Malang, Juni 2018

DITERIMA DAN DISETUJUI :

Pembimbing I



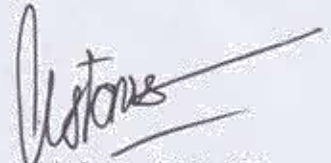
Dra. Silvia Indrarini, M.M., Ak  
NIDN : 0724076602



Dekan Fakultas Ekonomi

Dr. Dede M.A.F. Suprapti, M.M.  
NIDN : 0706016401

Pembimbing II



Dr. Dra. Lis Lestari S., M.Si  
NIDN : 0709126102

Mengetahui :



Ketua Jurusan Akuntansi

Caitlin Budi Astuti, S.E., M.M.  
NIDN : 0726018502



KEMENTERIAN RISET TEKNOLOGI DAN PENDIDIKAN TINGGI  
FAKULTAS EKONOMI  
UNIVERSITAS NEGERI MALANG  
GALERI INVESTASI BURSA EFEK INDONESIA  
Jalan Semarang 5, Malang 65145 Telepon: 0341-575330  
Laman: akuntansi.fe.um.ac.id



**SURAT KETERANGAN**

Nomor: 24/SKP/GIBEI/VI/2018

Dengan ini Kepala Galeri Investasi Bursa Efek Indonesia Fakultas Ekonomi Universitas Negeri Malang menerangkan bahwa:

Nama : **Melkyades Kasa**  
NIM : 201412039  
Jurusan : Akuntansi  
Judul : "Pengaruh Profitabilitas, Likuiditas, Ukuran Perusahaan dan Resiko Bisnis Terhadap Struktur Modal (Studi Kasus Pada Perusahaan *Property* dan *Real Estate* yang Terdaftar di BEI Periode 2014-2016)"

adalah mahasiswa **Universitas Katolik Widya Karya Malang** yang telah melakukan penelitian di **Galeri Investasi Bursa Efek Indonesia (GIBEI)** Fakultas Ekonomi Universitas Negeri Malang.

Demikian surat keterangan ini dibuat, untuk dipergunakan sebagaimana mestinya

Malang, 26 Juni 2018  
Kepala Galeri Investasi BEI



Dr. Widiastuti, S.E., M.Si., CA  
NIP. 197212121997022001



## PERNYATAAN BEBAS PLAGIAT

Saya yang bertanda tangan di bawah ini menerangkan dengan sesungguhnya bahwa skripsi yang berjudul Pengaruh Profitabilitas, Likuiditas, Ukuran Perusahaan, Risiko Bisnis Terhadap Struktur Modal (Studi pada Perusahaan *Property* dan *Real Estate* yang terdaftar di BEI Tahun 2014-2016) merupakan karya asli dari :

Nama : Melkyades Kasa  
NIM : 201412039  
Jurusan : Akuntansi  
Fakultas : Ekonomi  
Universitas : Universitas Katolik Widya Karya Malang

Dan bukan karya plagiat sebagian maupun seluruhnya.

Demikian surat ini saya buat dengan sebenar-benarnya dan apabila terdapat kekeliruan saya bersedia menerima sanksi sesuai dengan aturan yang berlaku.

Malang, 30 Juni 2018



Melkyades Kasa  
201412039

Diterima dan Disetujui

Pembimbing I

Dra. Silvia Indrarini, M.M., Ak  
NIDN : 0724076602

Pembimbing II

Dr. Dra. Lis Lestari S, M.Si  
NIDN : 0709126102

Mengetahui :

Dekan Fakultas Ekonomi  
M.A.F. Suprapti, M.M.  
NIDN : 0706016401

Ketua Jurusan Akuntansi  
Badi Astuti, S.E., M.M.  
NIDN : 0726018502

## LEMBAR PERSEMBAHAN

Puji dan syukur untuk Tuhan Yesus Kristus, karena berkatNya penulis mampu menyelesaikan skripsi tepat pada waktunya.

Karya sederhana ini saya persembahkan untuk :

1. Kedua Orang tua , yang selalu mendukung dan mengingatkan penulis dalam menyelesaikan penulisan skripsi ini.
2. Kakak Ardyanto Max, dan kakak Eci Prisilia, yang selalu memberikan semangat disaat penulis sudah mulai patah semangat dalam penyelesaian skripsi ini.
3. Nita Septiani, Agung Lameng, Imanuel Putra, Hendra Kwan, Wendy Chandra, Reynaldo, Natalya keraf, Rosario Josepine, Fransiska Sensi, Nancy Tukan, dan Novita Baretto sahabat setia penulis yang selalu mendukung penulis dalam penyelesaian skripsi ini.
4. Geraldus Dangga Uma, Hendrikus Kurniawan, Imelda Rue, Stefania Tina Ndonga, Alicya Ondry Imelda Malus, karina karwayu, Tony Karwayu Stefanus Tonce yang selalu setia untuk mengingatkan penulis agar cepat menyelesaikan skripsi.
5. Karina karwayu, oktaviani soba, cesaria claudia, Beatrix, sarah oshin, sweetly tresya yang selalu memberikan semangat kepada penulis agar cepat menyelesaikan skripsi.

**RIWAYAT HIDUP**

Nama : Melkyades Kasa  
NIM : 201412039  
Universitas : Universitas Katolik Widya Karya Malang  
Fakultas : Ekonomi  
Jurusan : Akuntansi  
Tempat, Tanggal Lahir : Malang, 26 Mei 1996  
Alamat : jln Anyelir II No.64, Perumnas, Maumere  
Nama Orang Tua (Ayah) : Ignasius Igo  
(Ibu) : Marosa tya  
Riwayat Pendidikan :  

1. Tahun 2006 : Lulus SDK Bhkatyarsa Maumere
2. Tahun 2011 : Lulus SMPK Yapenthom 1 Maumere
3. Tahun 2014 : Lulus SMAK Jhon Paul II Maumere
4. Tahun 2014 : Terdaftar sebagai mahasiswa di Universitas Katolik Widya Karya Malang

**PENGARUH PROFITABILITAS, LIKUIDITAS, UKURAN PERUSAHAAN, DAN RISIKO BISNIS TERHADAP STRUKTUR MODAL (STUDI PADA PERUSAHAAN *PROPERTY* DAN *REAL ESTATE* YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA PERIODE TAHUN 2014-2016)**

**ABSTRAK**

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui pengaruh antara profitabilitas, likuiditas, ukuran perusahaan dan risiko bisnis terhadap struktur modal pada perusahaan *Property* dan *Real Estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) periode tahun 2014-2016. Penelitian ini merupakan penelitian kuantitatif dengan desain sebab-akibat *casual research*. Populasinya adalah perusahaan *Property* dan *Real Estate* dengan periode penelitian 2014-2016 yang terdaftar pada BEI sebanyak 47 perusahaan. Penentuan sampel menggunakan metode *purposive sampling* sehingga diperoleh 14 perusahaan. Data yang digunakan berupa laporan tahunan (*annual report*) dan laporan keuangan (*financial report*). Uji yang digunakan dalam penelitian ini adalah uji asumsi klasik, uji regresi linear berganda, uji hipotesis, (uji f dan uji t).

Hasil analisis menunjukkan nilai f sebesar 2,677 dengan signifikansi sebesar 0,047 yang berarti secara bersama-sama (simultan) profitabilitas, likuiditas, ukuran perusahaan, dan risiko bisnis berpengaruh terhadap struktur modal pada perusahaan *Property* dan *Real Estate* yang terdaftar pada BEI selama tahun 2014 sampai 2016. Hasil Uji t menunjukkan bahwa, nilai thitung variabel profitabilitas sebesar -0,775 dapat diartikan bahwa, secara parsial profitabilitas berpengaruh tidak signifikan terhadap struktur modal. Variabel likuiditas dengan thitung sebesar -3093 dapat diartikan bahwa, secara parsial likuiditas berpengaruh tidak signifikan terhadap struktur modal. Variabel ukuran perusahaan dengan thitung 2.752 dan variabel risiko bisnis dengan thitung sebesar 0.943 dapat diartikan bahwa, secara parsial kedua variabel tersebut berpengaruh positif tidak signifikan terhadap struktur modal. Dari hasil analisis tersebut, variabel yang berpengaruh paling dominan terhadap perusahaan adalah likuiditas.

**Kata kunci: Profitabilitas, Likuiditas, Ukuran perusahaan, Risiko Bisnis, Struktur Modal (DER)**



## KATA PENGANTAR

Segala puji dan syukur ke hadirat Tuhan Yang Maha Esa, yang telah melimpahkan rahmat dan karunia kepada penulis, sehingga dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul “Profitabilitas, Likuiditas, Ukuran Perusahaan, Risiko Bisnis Terhadap Struktur Modal (Studi pada Perusahaan *Property* dan *Real Estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia Tahun 2014-2016).” Penulis menyadari, bahwa tanpa bimbingan dari berbagai pihak, skripsi ini tidak akan dapat diselesaikan dengan baik. Oleh karena itu, penulis mengucapkan terima kasih kepada:

1. Dra.Silvia Indrarini, M.M selaku Dosen Pembimbing I yang telah membimbing dan memberi pengarahan selama proses penyusunan skripsi.
2. Dr. Dra. Lis Lestari, M.Si selaku Dosen Pembimbing II yang telah membimbing dan memberi pengarahan selama proses penyusunan skripsi.
3. Galuh Budi Astuti, S.E., M.M selaku Ketua Jurusan Akuntansi yang memotivasi penulis dalam proses penyusunan skripsi.
4. Dr. Dra. M.A.F. Suprpti, M.M. selaku Dekan Fakultas Ekonomi yang telah mendukung penulis selama penyusunan proses penyusunan skripsi.
5. Bapak/Ibu Dosen, khususnya Jurusan Akuntansi yang telah memberikan bekal ilmu kepada penulis selama kuliah di Universitas Katolik Widya Karya Malang.

Penulis juga menyadari bahwa skripsi ini masih terdapat kekurangan dan keterbatasan, oleh karena itu penulis mengharapkan kritik dan saran yang membangun di kemudian hari. Penulis berharap skripsi ini dapat bermanfaat bagi pembaca dan peneliti selanjutnya.

Malang, 30 Juni 2018

Penulis

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	
HALAMAN	
HALAMAN LEMBAR PERSETUJUAN SKRIPSI	
HALAMAN LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI	
HALAMAN SURAT KETERANGAN PENELITIAN	
HALAMAN PERNYATAAN BEBAS PLAGIASI	
HALAMAN LEMBAR PERSEMBAHAN	
HALAMAN DAFTAR RIWAYAT HIDUP	
ABSTRAK.....	i
Kata Pengantar .....	ii
Daftar Isi .....	iii
Daftar Tabel .....	vi
Daftar Gambar .....	ix
Daftar Lampiran .....	x
<b>BAB I PENDAHULUAN</b>	
A. Latar Belakang .....	1
B. Rumusan Masalah .....	5
C. Tujuan dan Manfaat Penelitian .....	6
<b>BAB II LANDASAN TEORI</b>	
A. Penelitian Terdahulu .....	8
B. Landasan Teori.....	11
C. Kerangka Pikir .....	21
D. Hipotesis Penelitian .....	22
<b>BAB III METODE PENELITIAN</b>	

A. Jenis Penelitian .....	22
B. Lokasi Penelitian .....	22
C. Populasi dan Sampel .....	23
D. Definisi Operasional .....	24
E. Sumber Data .....	28
F. Teknik Analisis Data .....	28

**BAB IV ANALISIS DAN INTERPRETASI DATA**

A. Gambaran Umum Perusahaan .....	33
B. Penyajian Data .....	62
C. Analisis dan Intrepetasi Data.....	69
D. Pembahasan.....	90

**BAB V KESIMPULAN DAN SARAN**

A. Kesimpulan.....	95
B. Saran .....	96

**DAFTAR PUSTAKA**

**LAMPIRAN**



**DAFTAR TABEL**

<b>TABEL</b>	<b>HALAMAN</b>
IV.1 Data Total Laba Bersih Setelah Pajak.....	62
IV.2 Data Total Aktiva .....	63
IV.3 Data Total Aset Lancar .....	64
IV.4 Data Total Hutang Lancar .....	65
IV.5 Data Laba Sebelum Bunga dan Pajak .....	66
IV.6 Data Total Hutang .....	67
IV.7 Data Total Modal .....	68
IV.8 Data <i>Debt Equity Ratio</i> .....	69
IV.9 Data <i>Return On Asset</i> .....	71
IV.10 Data Likuiditas .....	72
IV.11 Data Ukuran Perusahaan .....	74
IV.12 Data Risiko Bisnis .....	75
IV.13 Tabel Hasil Uji statistik .....	77
IV.14 Hasil Uji Normalitas .....	80
IV.15 Hasil Uji Autokorelasi .....	81
IV.16 Hasil Uji Multikolinieritas .....	82
IV.17 Hasil Analisis Linear Berganda .....	84
IV.18 Hasil Uji Simultan .....	86
IV.19 Hasil Uji Parsial .....	87
IV.20 Hasil Uji Dominasi .....	89
IV.21 Hasil Uji Koefisien Determinasi Berganda .....	90



**DAFTAR GAMBAR**

<b>Gambar</b>	<b>Halaman</b>
II.1 Bagan Kerangka Pikir .....	21
IV.1 Hasil Uji Normalitas .....	79



**DAFTAR LAMPIRAN**

**Lampiran**

Lampiran 1 Struktur Organisasi Perusahaan

Lampiran 2 Hasil Perhitungan Rasio Variabel

Lampiran 3 Hasil Analisis penelitian

