

BAB V

PENUTUP

A. Kesimpulan

Berdasarkan hasil penelitian dan analisis yang telah dilakukan maka penulis mengambil kesimpulan bahwa :

1. Hasil analisis data secara simultan menunjukkan bahwa variabel Struktur Modal (*Debt to Asset Ratio*, *Debt to Equity Ratio*, *Long Term Debt to Equity Ratio*) secara bersama-sama (simultan) memengaruhi kinerja keuangan (*Return On Asset*). Variasi faktor terhadap kinerja keuangan (*Return On Asset*) perusahaan *property* dan *real estate* dapat dijelaskan oleh variabel bebas *Debt to Asset Ratio*, *Debt to Equity Ratio*, *Long Term Debt to Equity Ratio* sebesar 50,4% sedangkan 49,6% dapat dijelaskan oleh faktor-faktor diluar model penelitian.
2. Hasil analisis data menunjukkan bahwa *Debt to Asset Ratio* secara parsial berpengaruh positif dan signifikan terhadap *Return On Asset* perusahaan *property* dan *real estate*. *Debt to Equity Ratio* secara parsial berpengaruh negatif dan signifikan terhadap *Return On Asset*, dan *Long Term Debt to Equity Ratio* secara parsial berpengaruh negatif dan signifikan terhadap kinerja keuangan (*Return On Asset*)
3. Hasil analisis data menunjukkan bahwa variabel *Debt to Asset Ratio* yang berpengaruh paling dominan terhadap kinerja keuangan (*Return On Asset*)

B. Saran

1. Bagi investor dan calon investor

Investor yang ingin berinvestasi sebaiknya memperhatikan *Debt to Asset Ratio* (DAR), karena berdasarkan penelitian ini rasio tersebut mempunyai pengaruh yang positif terhadap kinerja keuangan (*Return On Asset*).

2. Bagi perusahaan

Perusahaan *property* dan *real estate* sebaiknya lebih memperhatikan aspek struktur permodalan dari *Debt to Asset Ratio* (DAR), karena sesuai dengan penelitian ini, hal tersebut memiliki pengaruh terhadap kinerja keuangan perusahaan. Artinya apabila perubahan komposisi hutang meningkat terhadap aktiva maka akan memengaruhi return laba. Hal ini mengindikasikan bahwa perusahaan *property* dan *real estate* harus lebih konservatif, akurat, dan efisien dalam menggunakan hutangnya untuk pendanaan aktiva. Karena apabila manajer salah dalam menentukan besarnya penggunaan hutang maka akan berpengaruh terhadap laba perusahaan.

3. Bagi peneliti selanjutnya

Diharapkan menambah variabel di luar penelitian ini yang mungkin dapat memengaruhi kinerja keuangan, memperluas objek penelitian yang digunakan dan memperpanjang periode penelitian agar hasil penelitian menjadi lebih akurat

DAFTAR PUSTAKA

- Anggraini, Nelsi. 2017. "Pengaruh Struktur Modal terhadap Kinerja Keuangan". Jurnal Akuntansi dan Keuangan. Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik. Universitas Negeri Riau, Pekanbaru.
Diambil dari: <https://media.neliti.com/media/publications/209235-none.pdf> (7 November 2018)
- Fahmi, Irham. (2014). Analisis Laporan Keuangan. Bandung: Alfabeta
- Ghozali, Imam; Chriri, Anis. 2010. Teori Akuntansi International Financial Reporting System (IFRS). Edisi IV. Semarang : Badan Penerbit Universitas Diponegoro.
- Kasmir. (2013). Analisis Laporan Keuangan. Jakarta: PT RAJAGRAFINDO PERSADA
- Kristina dan Leny. 2015. "Pengaruh Struktur Modal terhadap Kinerja Keuangan yang Terdaftar di BEI Periode 2009-2013. Jurnal Administrasi Bisnis. Fakultas Ekonomi dan Bisnis. Universitas Telkom, Bandung.
Diambil dari: <https://libraryproceeding.telkomuniversity.ac.id/index.php/managemen/article/view/1374>
- Linda, Fitri. 2012. "Pengaruh Current Ratio, Inventory Turn Over dan Debt to Equity Ratio terhadap Return On Asset. Jurnal Akuntansi dan Keuangan. Fakultas Ekonomi. Universitas Negeri Malang, Malang.
Diambil dari :<http://fe.um.ac.id/wp-content/uploads/2012/08/Karya-Ilmiah1.pdf>
- Riyanto, Bambang. 2014. Dasar-Dasar Pembelian Perusahaan Edisi 4. Yogyakarta: BPF
- Setyaningrum, Dwi. 2015. "Analisis Pengaruh Struktur Modal Terhadap Kinerja Keuangan Perusahaan Otomotif Yang Terdaftar di BEI Periode 2008-2012". Skripsi. Fakultas Ekonomi dan Bisnis. Universitas Muhammadiyah, Surakarta.
Diambil dari: <http://eprints.ums.ac.id/36229/>
- Shella dan Siti. 2014. "Pengaruh Analisis Leverage Terhadap Kinerja Keuangan Perusahaan Property dan dan Real Estate yang Listing di BEI Periode 2010-2012". Jurnal Administrasi dan Bisnis. Fakultas Ilmu Administrasi. Universitas Brawijaya, Malang.
Diambil dari: <https://media.neliti.com/media/publications/79708-ID-pengaruh-analisis-leverage-terhadap-kine.pdf>
- Subramanyam, K.R., & John J. Wild. (2010). Analisis Laporan Keuangan (Edisi 10, buku 2). Jakarta: Salemba Empat.
- Sugiyono. 2014. Metode Penelitian Bisnis. Bandung: Pustaka
- Sugiyono, p. D. (2017). metode penelitian bisnis pendekatan kuantitatif, kualitatif, dan R&D. Bandung: alfabeta.

Sulindawati, Y. (2017). Manajaemen Keuangan Sebagai Dasar Pengambilan Keputusan Bisnis. Depok: Kharisma Putra Utama Offset.

<http://www.rei.or.id/newrei/index.php>

