

ANALISIS PENGARUH *CURRENT RATIO*, *QUICK RATIO*, *RETURN ON ASSET* dan *RETURN ON EQUITY* TERHADAP HARGA SAHAM

(Studi pada perusahaan properti dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode 2013-2017)

SKRIPSI

Diajukan Guna Memenuhi Syarat Memperoleh

Gelar Sarjana Akuntansi Fakultas Ekonomi

Universitas Katolik Widya Karya Malang



HALAMAN JUDUL

Disusun Oleh :

JANIRIALNO ANRISTO BALI LALO

NIM 201512069

JURUSAN AKUNTANSI

FAKULTAS EKONOMI

UNIVERSITAS KATOLIK WIDYA KARYA MALANG

2019

PLAGIARISME ADALAH PELANGGARAN HAK CIPTA DAN ETIKA

LEMBAR PERSETUJUAN SKRIPSI

Nama : Janirialno Anristo Bali Lalo
NIM : 201512069
Fakultas : Ekonomi
Jurusan : Akuntansi
Judul : ANALISIS PENGARUH *CURRENT RATIO*, *QUICK RATIO*,
RETURN ON ASSET dan *RETURN ON EQUITY* TERHADAP
HARGA SAHAM (Studi pada perusahaan properti dan *real estate*
yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode 2013-2017)

Malang, 19 Juni 2019

DITERIMA DAN DISETUJUI

Pembimbing I



Dr. Dra. Lis Lestari S., M.Si
NIDN: 0709126102

Pembimbing II



Dr. Dra. MAF. Suprapti, M.M
NIDN: 0706016401

Mengetahui :

Dekan Fakultas Ekonomi


Dr. Dra. MAF. Suprapti, M.M
NIDN: 0706016401

Ketua Jurusan Akuntansi


Galuh Budi Astuti, S.E., M.M
NIDN: 0726018502

LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI

Skripsi yang berjudul

ANALISIS PENGARUH *CURRENT RATIO*, *QUICK RATIO*, *RETURN ON ASSET* dan *RETURN ON EQUITY* TERHADAP HARGA SAHAM (Studi pada perusahaan properti dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode 2013-2017)

Yang dipersiapkan dan disusun oleh:

Nama : Janirialno Anristo Bali Lalo

NIM: 201512069

Telah dipertahankan di depan dewan penguji skripsi Fakultas Ekonomi Universitas Katolik Widya Karya Malang pada tanggal 22 Juni 2019 dan telah diterima sebagai salah satu syarat guna memperoleh gelar Sarjana Akuntansi Strata 1 (S1).

Disahkan oleh

Dekan Fakultas Ekonomi

Universitas Katolik Widya Karya Malang



Dr. Dra. MAF Suprapti, M.M
NIDN: 070601401

DEWAN PENGUJI

1. Dr. Dra. Lis Lestari S., M.Si
NIDN: 0709126102
2. Dr. Dra. MAF. Suprapti, M.M
NIDN: 0706016401
3. Galuh Budi Astuti, S.E., M.M
NIDN: 0726018502

TANDA TANGAN





KEMENTERIAN RISET TEKNOLOGI DAN PENDIDIKAN TINGGI
FAKULTAS EKONOMI
UNIVERSITAS NEGERI MALANG
GALERI INVESTASI BURSA EFEK INDONESIA
Jalan Semarang 5, Malang 65145 Telepon: 0341-575330
Laman: akuntansi.fe.um.ac.id



SURAT KETERANGAN

Nomor: 62/SKP/GIBEI/VII/2019

Dengan ini Kepala Galeri Investasi Bursa Efek Indonesia Fakultas Ekonomi Universitas Negeri Malang menerangkan bahwa:

Nama : **Janirialno Anristo Bali Lalo**
NIM : 201512069
Jurusan : Akuntansi
Judul : "Analisis Pengaruh Current Ratio, Quick Ratio, Return On Asset dan Return On Equity terhadap Harga Saham (Studi pada Perusahaan Properti dan Real Estate yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2013-2017)".

adalah mahasiswa **Universitas Katolik Widya Karya** yang telah melakukan penelitian di **Galeri Investasi Bursa Efek Indonesia (GIBEI)** Fakultas Ekonomi Universitas Negeri Malang.

Demikian surat keterangan ini dibuat, untuk dipergunakan sebagaimana mestinya



Malang, 09 Juli 2019
Kepala Galeri Investasi BEI

Bety Nur Achadiyah, S. Pd, M. Sc
NIP. 198207182006042003

LEMBAR PERNYATAAN BEBAS PLAGIAT

Saya yang bertanda tangan dibawah ini menerangkan dengan sesungguhnya bahwa skripsi yang berjudul **ANALISIS PENGARUH CURRENT RATIO, QUICK RATIO, RETURN ON ASSET dan RETURN ON EQUITY TERHADAP HARGA SAHAM** (Studi pada perusahaan properti dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode 2013-2017) merupakan karya asli dari:

Nama : Janirialno Anristo Bali Lalo
NIM : 201512069
Fakultas : Ekonomi
Jurusan : Akuntansi
Universitas : Universitas Katolik Widya Karya Malang

Dan bukan karya plagiat baik sebagian maupun seluruhnya

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenar-benarnya dan apabila terdapat kekeliruan saya bersedia untuk menerima sanksi sesuai dengan aturan yang berlaku

Malang, 22 Juni 2019



Janirialno Anristo Bali Lalo

DITERIMA DAN DISETUJUI

Pembimbing I

Dr. Dra. Lis Lestari S., M.Si
NIDN: 0709126102

Pembimbing II

Dr. Dra. MAF Suprapti, M.M
NIDN: 0706016401

Mengetahui :

Dekan Fakultas Ekonomi

Dr. Dra. MAF Suprapti, M.M
NIDN: 0706016401

Ketua Jurusan Akuntansi

Galuh Budi Astuti, S.E., M.M
NIDN: 0726018502

DAFTAR RIWAYAT HIDUP

Nama : Janirialno Anristo Bali Lalo
NIM : 201512069
Universitas : Universitas Katolik Widya Karya Malang
Fakultas : Ekonomi
Jurusan : Akuntansi
Tempat,Tanggal Lahir : Sumba, 25 Januari 1996
Alamat : Kecamatan Tambolaka, Kabupaten Sumba Barat
Daya, Nusa Tenggara Timur
Nama orang tua (Ayah) : Enos Bali Ngara
(Ibu) : Naomi Tanggu Dendo
Riwayat Pendidikan : 2000 TK Marsudirini Tambolaka Sumba Barat
Daya
2002 SDK Marsudirini Tambolaka Sumba Barat
Daya
2009 SMPK St Aloysius, weetabula Sumba
Barat Daya
2012 SMAK St Thomas Aquinas weetabula,
Sumba Barat Daya
2015 Terdaftar sebagai Mahasiswa Jurusan
Akuntansi Fakultas Ekonomi Universitas
Katolik Widya Karya Malang

UCAPAN TERIMA KASIH

Terima kasih kepada Tuhan Yang Maha Esa atas rahmat dan berkatnya sehingga saya dapat menyelesaikan skripsi ini dengan baik

Terima kasih saya ucapkan kepada: orang-orang yang telah membantu, memberikan dukungan dan menyemangati saya

1. Dosen pembimbing I dan II yang telah mendukung dan membantu saya agar dapat menyelesaikan skripsi ini dengan baik.
2. Pimpinan dan staff beserta seluruh karyawan Pojok Bursa Efek Indonesia Universitas Negeri Malang yang telah memberika izin untuk mangadakan penelitian dan pengambilan Data.
3. Orang tua mama Martha Diana Lende adik saya Jens Lalo dan Desmin Lalo, kakek, nenek, paman, om Jimmy, bapak mance, bapak Jeli, mama Mency keluarga D'SOS Pater Mike dan ibu J.A. D GRAAF, yang selalu mendoakan, mendukung, dan memberikan nasihat dan semangat sehingga saya dapat menyelesaikan skripsi ini.
4. Teman-teman Akuntansi angkatan 2015 yang telah sama-sama berjuang dan saling memberi dukungan sehingga dapat menyelesaikan skripsi tepat waktu.
5. Teman-teman PMK Solideo Gloria, Flobamora UKWK, buat keluarga besar IKS-PI Kera Sakti, memberi semangat, dukungan dan doa setiap saat sehingga saya dapat menyelesaikan skripsi ini.
6. Keluarga besar winnibero Togo watu, keluarga Tabah kasih yang selalu memberikan doa dan dukungannya

PLAGIARISME ADALAH PELANGGARAN HAK CIPTA DAN ETIKA

7. Sahabat-sahabat saya Martin Engge, Freddy santosa, Jemer, Lian Jaya, Anton lende, eky, Ardin Daga, kak carles, uston, Rian, Tonce, Ming, Hans, kak vian, Ningrum, Irma, Natali, Valni, yohan, Agung, Teo, oky, Leo, Iza, Joytin
8. Bapak kos dan ibu kos pak Saifu beserta keluarga yang sudah bersedia menerima penulis

Saya mengucapkan terimah kasih atas dukungan dan doa yang di berikan kepada saya.



MOTTO

**“JANGANLAH MENAHAN KEBAIKAN
DARI PADA ORANG-ORANG YANG
BERHAK MENERIMANNYA,
PADAHAL ENGKAU MAMPU
MELAKUKANNYA”(AMSAI 3 AYAT
27)**

**KEBAIKAN YANG KITA LAKUKAN MERUPAKAN
SYUKUR KITA KARNA YESUS KRISTUS SANG JURUS
SELAMAT MENGASIHI KITA {janirialno}**

**MULAI SAJA DULU.
DAN TETAP TERSENYUM**

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur peneliti panjatkan kehadiran Tuhan Yang Maha Esa, karena dapat menyelesaikan skripsi dengan judul “Analisis Pengaruh *Current Ratio*, *Quick Rasio*, *Return On Asset* dan *Return On Equity* Terhadap Harga Saham (Studi pada Properti dan *Real estate* Yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode 2013-2017)”. Skripsi ini disusun guna untuk memenuhi persyaratan kelulusan program sarjana. Hal ini bertujuan agar apa yang telah peneliti terima dan peneliti pelajari selama dalam perkuliahan dapat direfleksikan, sehingga hasil pencapaian belajar selama diperkuliahan dapat diaplikasikan secara maksimal.

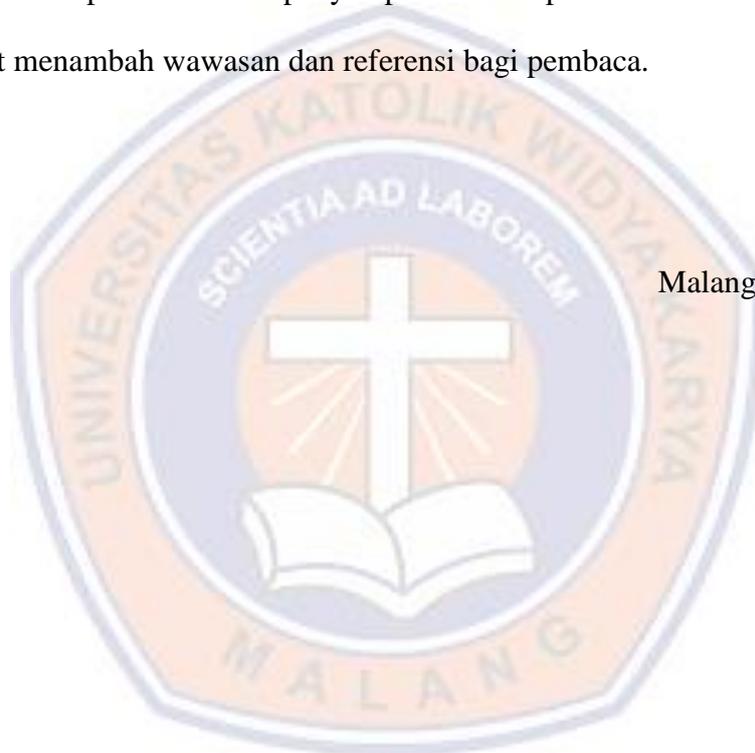
Proses penyusunan skripsi ini tak lepas dari dukungan, bantuan, dan semangat dari berbagai pihak. Karena itu pada kesempatan ini penulis mengucapkan rasa terima kasih serta penghargaan yang setinggi-tingginya kepada:

1. Dr. Dra. Lis Lestari S.,M.Si selaku Dosen Pembimbing I yang telah banyak meluangkan waktunya dalam mengarahkan, memberi masukan,saran dan dukungan kepada peneliti dalam penyusunan skripsi ini.
2. Dr. Dra. MAF Suprpti., M.M. selaku Dosen Pembimbing II dan Dekan Fakultas Ekonomi yang telah banyak meluangkan waktunya dalam mengarahkan, memberi masukan,saran dan dukungan kepada peneliti dalam penyusunan skripsi ini.
3. Pemimpin dan staff beserta seluruh karyawan Pojok Bursa Efek Indonesia Universitas Negeri Malang yang telah memberika izin untuk mangadakan penelitian dan pengambilan data.

PLAGIARISME ADALAH PELANGGARAN HAK CIPTA DAN ETIKA

4. Seluruh dosen Universitas katolik Widya Karya Malang yang telah membagikan ilmu dan semangat selama ini.
5. Galuh Budi Astuti, S.E.,M.M selaku Ketua Jurusan Akuntansi Universitas Katolik Widya Karya Malang.

Peneliti menyadari bahwa skripsi ini masih belum sempurna dan masih banyak kekurangan yang perlu diperbaiki. Untuk itu, peneliti mengharapkan saran dan kritik dari pembaca demi penyempurnaan skripsi ini. Peneliti berharap skripsi ini dapat menambah wawasan dan referensi bagi pembaca.



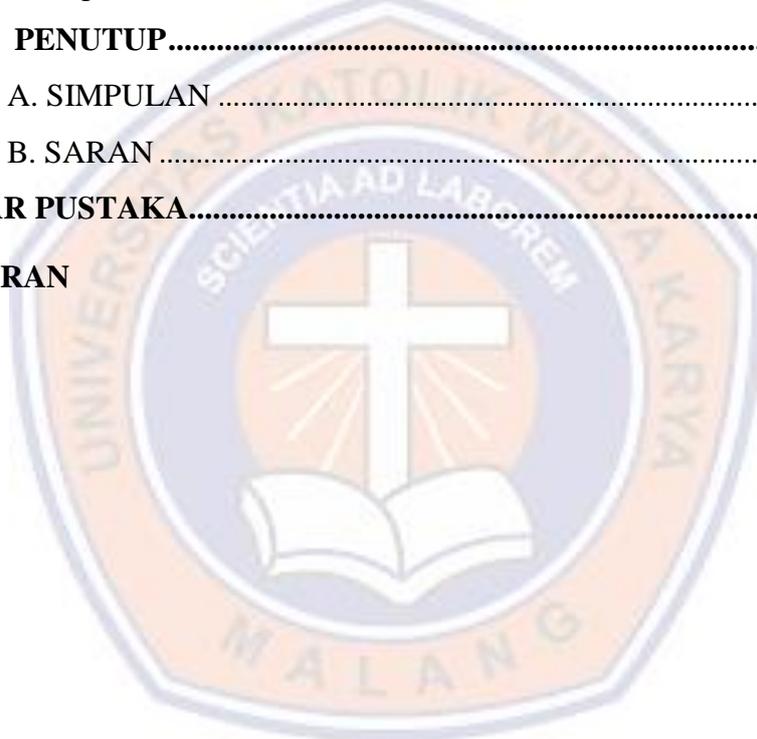
Malang, Juni 2019

Peneliti

DAFTAR ISI

	HALAMAN
HALAMAN JUDUL	
HALAMAN PERSETUJUAN SKRIPSI	
HALAMAN PENGESAHAN SKRIPSI	
HALAMAN SURAT KETERANGAN PENELITIAN	
LEMBAR PERNYATAAN BEBAS PLAGIAT	
HALAMAN RIWAYAT HIDUP	
HALAMAN UCAPAN TERIMA KASIH	
KATA PENGANTAR.....	i
DAFTAR ISI.....	iii
DAFTAR GAMBAR.....	v
DAFTAR TABEL	vi
DAFTAR LAMPIRAN	vii
ABSTRAK	viii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang.....	1
B. Rumusan Masalah.....	5
C. Tujuan Penelitian	5
D. Manfaat Penelitian.....	6
BAB II LANDASAN TEORI	7
A. Penelitian Terdahulu	7
B. Teori.....	10
C. Kerangka Pikir	22
D. Hipotesis	23
BAB III METODE PENELITIAN	24
A. Jenis Penelitian.....	24
B. Ruang Lingkup Penelitian	24
C. Lokasi Penelitian.....	24
D. Populasi dan Sampel	24

E. Jenis dan Sumber Data	26
F. Definisi Operasional Variabel	27
G. Metode Pengumpulan Data	28
H. Teknik Analisis Data	28
BAB IV ANALISIS DAN INTERPRETASI DATA	35
A. Gambaran Umum Perusahaan	35
B. Penyajian Data Penelitian	52
C. Analisis dan Interpretasi Data Penelitian	58
D. Implikasi Hasil Penelitian	79
BAB V PENUTUP	84
A. SIMPULAN	84
B. SARAN	84
DAFTAR PUSTAKA	86
LAMPIRAN	



DAFTAR GAMBAR

	Halaman
Gambar 1. Kerangka Pikir.....	22
Gambar 2. <i>Normal Probability Plot</i>	69
Gambar 3. Hasil Uji Heterokedastisitas	73



DAFTAR TABEL

	Halaman
Tabel III.1 Proses Pemilihan Sampel Penelitian	26
Tabel IV.1 Tabel Total Aset Lancar	55
Tabel IV.2 Tabel Total Hutang Lancar.....	55
Tabel IV.3 Tabel Total Laba Bersih Setelah Pajak	56
Tabel IV.4 Tabel Total Aset Perusahaan.....	56
Tabel IV.5 Tabel Total Persediaan.....	57
Tabel IV.6 Tabel Total Ekuitas Perusahaan.....	57
Tabel IV.7 Tabel Total Saham Beredar	58
Tabel IV.8 Tabel Total Harga Saham	58
Tabel IV.9 Total Aktiva Lancar – Persediaan Perusahaan.....	59
Tabel IV.10 <i>Current Ratio</i> Tahun 2013-2017.....	60
Tabel IV.11 <i>Quick Ratio</i> Tahun 2013-2017.....	61
Tabel IV.12 <i>Return On Asset</i> Tahun 2013-2017.....	62
Tabel IV.13 <i>Return On Equity</i> Tahun 2013-2017.....	63
Tabel IV.14 BVPS 2013-2017.....	64
Tabel IV.15 <i>Price Book Value (PBV)</i>	65
Tabel IV.16 Descriptive Statistik	66
Tabel IV.17 Hasil Uji autokorelasi.....	71
Tabel IV.18 Hasil Uji Multikolinearitas.....	72
Tabel IV.19 Hasil Uji Heterokedisitas.....	74
Tabel IV.20 Hasil Regresi Berganda.....	74
Tabel IV.22 Hasil Uji Koefisien Determinasi.....	76
Tabel IV.23 Hasil Uji Statistik F.....	77
Tabel IV.24 Hasil Uji Statistik t.....	78
Tabel IV.21 Hasil Uji Dominan.....	80

DAFTAR LAMPIRAN

- Lampiran 1. *CR* Perusahaan Properti dan *real estate* Periode Tahun 2013-2017
- Lampiran 2. *QR* Perusahaan Properti dan *real estate* Periode Tahun 2013-2017
- Lampiran 3. *ROA* Perusahaan Properti dan *real estate* Periode Tahun 2013-2017
- Lampiran 4. *ROE* Perusahaan Properti dan *real estate* Periode Tahun 2013-2017
- Lampiran 5. *BVPS* Perusahaan Properti dan *real estate* Periode Tahun 2013-2017
- Lampiran 6. *PBV* Perusahaan Properti dan *real estate* Periode Tahun 2013-2017
- Lampiran 7. *Descriptive statistics* Perusahaan Properti dan *real estate* Periode Tahun 2013-2017
- Lampiran 8. Uji Normalitas Perusahaan Properti dan *real estate* Periode Tahun 2013-2017
- Lampiran 9. Uji Autokorelasi Perusahaan Properti dan *real estate* Periode Tahun 2013-2017
- Lampiran 10. Uji Multikolinearitas Perusahaan Properti dan *real estate* Periode Tahun 2013-2017
- Lampiran 11. Hasil Uji Regresi Linear Berganda Perusahaan Properti dan *real estate* Periode Tahun 2013-2017
- Lampiran 12. Koefisien Determinasi (R^2) Perusahaan Properti dan *real estate* Periode Tahun 2013-2017
- Lampiran 13. Uji F Perusahaan Properti dan *real estate* Periode Tahun 2013-2017
- Lampiran 14. Uji t Perusahaan Properti dan *real estate* Periode Tahun 2013-2017
- Lampiran 15. Uji Dominasi Perusahaan Properti dan *real estate* Periode Tahun 2013-2017

ANALISIS PENGARUH *Current Ratio*, *Quick Rasio*, *Return On Asset* dan *Return On Equity* TERHADAP HARGA SAHAM (Studi Pada Perusahaan properti dan *Real Estate* yang Terdaftar di BEI Periode 2013-2017)

ABSTRAK

Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis pengaruh *Current Ratio*, *Quick Rasio*, *Return On Asset* dan *Return On Equity* terhadap harga saham perusahaan properti dan *real estate* selama periode 2013-2017. Data yang digunakan dalam penelitian ini adalah data sekunder berupa laporan keuangan perusahaan properti dan *real estate* yang diperoleh dari Bursa Efek Indonesia. Jenis penelitian adalah *explanatory research*. Populasi yang digunakan adalah perusahaan properti dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia sebanyak 15 perusahaan. Teknik penentuan sampel menggunakan metode *purposive sampling* sehingga menghasilkan 6 sampel perusahaan. Alat analisis menggunakan regresi linear berganda untuk menguji hipotesisnya digunakan uji F dan uji t.

Hasil analisis bahwa *Current Ratio*, *Quick Rasio*, *Return On Asset* dan *Return On Equity* secara bersama-sama berpengaruh terhadap harga saham dan memiliki Adjusted R square 78,2% atau dengan kata lain kemampuan semua variabel bebas terhadap variabel terikat dapat dijelaskan sebesar 78,2%. Secara parsial variabel *Current ratio* dan *Return On Asset* tidak berpengaruh terhadap harga saham perusahaan properti dan *real estate* sedangkan *Quick rasio* dan *Return On Equity* berpengaruh terhadap harga saham properti dan *real estate*. Variabel yang berpengaruh dominan adalah *Return On Equity*.

Kata kunci: *Current ratio*, *Quick rasio*, *Return On Asset* dan *Return On Equity* dan Harga Saham Perusahaan properti dan *real estate*

BAB I

PENDAHULUAN

A. Latar Belakang

Pada beberapa tahun terakhir, hampir semua negara menaruh perhatian besar terhadap pasar modal ini terbukti makin bertambahnya jumlah perusahaan yang bergabung atau terdaftar di pasar modal dengan tujuan yaitu untuk menghimpun dana yang murah dari masyarakat umum sebagai tambahan modal operasi untuk perusahaan, hal ini di ikuti juga dengan semakin bertamah banyak orang yang mau menginvestasikan uangnya dengan harapan dapat meningkat pendapatan atau kemakmuran, ada beberapa macam pilihan kegiatan bagi seseorang yang ingin menginvestasikan kekayaan yang dimiliki. Salah satu investasi yang bisa dipilih selain *asset riil* berupa emas, berlian, maupun tanah yaitu investasi berupa saham. Saham merupakan surat berharga yang dimiliki seseorang atau insitut berupa bukti tanda kepemilikan dari sebuah perusahaan atau korporasi. Setiap perusahaan yang menjual sahamnya di masyarakat bertanggung jawab untuk kesejahteraan para pemegang saham. Selain membawa *return* bagi perusahaan dan pemegang saham, pasar modal sangatlah mendukung dalam kemajuan perekonomian dan ketahanan ekonomi suatu negara salah satunya yaitu pendapatan melalui pajak, sehingga peran dari suatu negara dalam hal ini yaitu pemerintah sangatlah penting dalam menjaga stabilitas perekonomian karena kondisi mikro dan makro ekonomi akan memengaruhi naik dan turunnya saham. Di Indonesia untuk pasar modal dikenal dengan nama yaitu Bursa Efek Indonesia atau disingkat BEI, atau *Indonesian Stock Exchange* (IDX)

Wira (2011:200) menyatakan bahwa saat ini di BEI terdapat 400 lebih saham yang diperdagangkan, dengan komposisi dana asing mencapai 70 persen sedangkan investor domestik hanya sebesar 30 persen. Saat ini, BEI mempunyai beberapa jenis indeks, ditambah dengan sepuluh jenis indeks sektoral yaitu IHSG, Indeks individual, LQ45, IDX30, Indeks Kompas 100, Indeks sektoral, Islamic Indeks, ISSI, Indeks Bisnis-27, Indeks Pefindo 25, Indeks Sri-Kehati, Indeks Sminfra 18, Indeks Info bank 18, Indeks MNC 36, Indeks Investor 33, dan Indeks papan utama dan papan pengembangan (Marzuki Usman : 2009).

Pasar modal merupakan tempat dimana berbagai pihak khususnya perusahaan menjual saham dan obligasi dengan tujuan hasil penjualan tersebut nantinya akan dipergunakan sebagai tambahan dan atau memperkuat modal perusahaan (Fahmi 2013:55) Pasar modal merupakan tempat bertemunya permintaan dan penawaran instrumen keuangan jangka panjang. Instrumen keuangan jangka panjang yang bisa digunakan investor sebagai pilihan berinvestasi diantaranya yaitu saham, obligasi, reksadana, instrumen derivatif. Bagi perusahaan yang membutuhkan modal untuk mengembangkan usahanya pasar modal adalah tempat untuk menghimpunan dana yang lebih murah dari masyarakat, sedangkan bagi masyarakat berinvestasi saham atau yang membeli saham akan memperoleh keuntungan yang pertama adalah deviden yaitu berupa pembagian hasil keuntungan yang diberikan perusahaan kepada para pemegang sahamnya. Besarnya deviden bervariasi tergantung besarnya pendapatan perusahaan tersebut dan yang kedua adalah *capital gain* yaitu keuntungan dari selisih jual beli saham.

Faktor-faktor yang mempengaruhi tinggi rendahnya harga saham suatu perusahaan salah satunya yaitu fundamental perusahaan tersebut dalam jangka waktu yang panjang sehingga semakin baik kinerja perusahaan maka akan semakin besar pengaruhnya terhadap kenaikan harga saham, untuk itu diperlukan beberapa analisis yang dapat mengetahui apakah kinerja perusahaan tersebut baik atau buruk, seperti menganalisis laporan keuangan perusahaan itu selama tiga sampai dengan lima tahun terakhir. Analisis yang digunakan dalam penelitian ini yaitu rasio likuiditas yang diwakili oleh *current ratio* dan *quick ratio* sedangkan untuk rasio profitabilitas diwakili oleh, *return on assets* dan *return on equity*, dalam menilai harga saham rasio yang digunakan oleh investor dalam penelitian ini yaitu *price to book value* (PBV).

Rasio likuiditas merupakan rasio yang mengukur kemampuan suatu perusahaan untuk memenuhi kewajibannya dalam jangka pendek atau membayar hutang jangka panjang yang akan jatuh tempo. Perusahaan dikatakan likuid apabila memenuhi kewajiban jangka pendeknya sehingga diharapkan operasional dalam perusahaan tidak terganggu. Contoh pembayaran kewajiban jangka pendek membayar listrik, telepon, air PDAM, gaji karyawan, gaji teknisi dan sebagainya. Rasio profitabilitas merupakan rasio yang bertujuan untuk mengetahui kemampuan perusahaan dalam menghasilkan laba dan juga memberikan gambaran tentang tingkat efektifitas manajemen dalam melaksanakan kegiatan operasinya. Rasio profitabilitas dikenal juga dengan istilah rasio rentabilitas dimana rasio ini bertujuan untuk mengukur kinerja efektifitas dari menejer dengan memaksimalkan profit jangka

pendek dan jangka panjang untuk meningkatkan pendapatan laba perusahaan sehingga semakin baik rasio profitabilitas maka semakin baik menggambarkan kemampuan tingginya perolehan keuntungan perusahaan.

Setiap investor yang ingin berinvestasi akan sangat berhati-hati dalam memilih perusahaan yang menjadi tujuan, investor akan melihat saham perusahaan yang di tuju dapat memberikan keuntungan atau tidak. Usaha untuk meminimalkan resiko, dilakukan analisis-analisis yang bertujuan untuk mengetahui sejauh mana perusahaan tersebut beroperasi. Objek studi dalam penelitian ini yaitu perusahaan jenis properti alasannya karena properti merupakan jenis usaha atau salah satu investasi yang cukup menjanjikan dan dapat bertahan dalam jangka waktu panjang dan keuntungan dalam bisnis properti sangatlah besar yang dapat membuat banyak orang ingin memiliki saham yang bergerak dalam bidang properti. Bila dilihat dari penelitian-penelitian terdahulu ada beberapa hasil yang berbeda seperti pengaruh ROE terhadap harga saham. Penelitian yang dilakukan oleh Amanah *et al.* (2014) menemukan bahwa *Return On Equity* (ROE) tidak berpengaruh secara signifikan terhadap harga saham sedangkan penelitian yang dilakukan oleh Lumowa (2015) Secara bersama, *Return On Equity* (ROE) dan *earing per share* (EPS) berpengaruh signifikan terhadap harga saham perusahaan LQ 45 di BEI periode 2011-2014 dengan nilai signifikan $0.000 < 0.05$. Dari perbedaan hasil penelitian tersebut maka akan sangat menarik untuk dilakukan penelitian untuk pembuktian pengaruh signifikan dari *Current Ratio*, *Quic Ratio*, *Return On Asset*, dan *Return On Equity* terhadap *Price Book Value*.

Berdasarkan latar belakang masalah dan hasil penelitian sebelum yang bervariasi maka peneliti tertarik mengambil judul “**ANALISIS PENGARUH *CURRENT RATIO, QUICK RATIO, RETURN ON ASSET* dan *RETURN ON EQUITY* TERHADAP HARGA SAHAM (Studi pada perusahaan properti dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode 2013-2017)**”.

B. Rumusan Masalah

Berdasarkan uraian dari latar belakang masalah, maka peneliti merumuskan masalah sebagai berikut :

1. Apakah *Current Ratio, Quick Ratio, Return On Asset dan Return On Equity* berpengaruh secara simultan terhadap harga saham properti dan *real estate* yang terdaftar di BEI periode 2013-2017?
2. Apakah *Current Ratio, Quick Ratio, Return On Asset dan Return On Equity* berpengaruh secara parsial terhadap harga saham properti dan *real estate* yang terdaftar di BEI periode 2013-2017?
3. Variabel-variabel manakah yang berpengaruh paling dominan terhadap harga saham perusahaan properti dan *real estate* yang terdaftar di BEI periode 2013-2017?

C. Tujuan Penelitian

Tujuan dari penelitian ini untuk mengetahui :

1. Pengaruh *Current Ratio, Quick Ratio, Return On Asset dan Return On Equity* secara simultan terhadap harga saham properti dan *real estate* yang terdaftar di BEI periode 2013-2017

2. Pengaruh *Current Ratio*, *Quick Ratio*, *Return On Asset* dan *Return On Equity* secara parsial terhadap harga saham properti dan *real estate* yang terdaftar di BEI periode 2013-2017
3. Variabel-variabel yang berpengaruh paling dominan terhadap harga saham perusahaan properti dan *real estate* yang terdaftar di BEI periode 2013-2017

D. Manfaat Penelitian

1. Bagi penulis
Penelitian ini bermanfaat dalam penambahan wawasan dan pengetahuan mengenai pengaruh *Current Ratio*, *Quick Ratio*, *Return On Asset* dan *Return On Equity* terhadap harga saham perusahaan di BEI. khususnya pada perusahaan Properti dan *Real Estate*.
2. Bagi pelaku pasar
Hasil penelitian ini dapat memberikan informasi kepada para investor atau calon investor sebagai pertimbangan dalam mengambil sebuah keputusan menjual, membeli atau menahan saham
3. Bagi peneliti lain
Hasil penelitian ini dapat digunakan sebagai tambahan pengetahuan dan referensi dalam melakukan penelitian selanjutnya.